

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Univerzita Komenského v Bratislave
Fakulta telesnej výchovy a športu

sídlo: Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 9, 814 69
Bratislava
konajúca: doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD. – dekan fakulty
IČO: 00 397 865 08
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK33 8180 0000 0070 0008 2669
SWIFT/BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

sídlo: Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
v mene ktorej koná: Ing. Todor Todorov, predseda predstavenstva
Ing. Viktor Cingel, člen predstavenstva
IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK72 11000 0000 0026 2717 9218
SWIFT/BIC: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1** Za účelom zabezpečenia rekreačného plávania a saunovania zamestnancov nájomcu a ich rodinných príslušníkov prenajíma prenajímateľ nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve časť krytej plavárne, a to plavecký bazén a saunu spolu s ich technickým a športovým vybavením (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré sa nachádzajú v športovom areáli Fakulty telesnej výchovy a športu UK, Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 9 v Bratislave.
- 2.2** Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu a že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania. V prípade, ak by toto vyhlásenie nebolo pravdivé, je prenajímateľ povinný nahradiť nájomcovi škodu, ktorá mu v dôsledku nepravdivého vyhlásenia vznikla.

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.06.2018. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ umožní nájomcovi, jeho zamestnancom a ich rodinným príslušníkom počas trvania tejto zmluvy užívanie predmetu nájmu každú sobotu v čase od 16.00 do 17.00 hod.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Nájomné je dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za 1 hodinu užívania predmetu nájmu je 115,- Eur (slovom: jednostonpätnásť Eur), pričom 90,- Eur (slovom: deväťdesiat Eur) predstavuje cenu za užívanie plaveckého bazéna a 25,- Eur (slovom: dvadsaťpäť Eur) predstavuje cenu za užívanie sauny. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Prenájom je v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty znení neskorších predpisov oslobodený od DPH a Prenajímateľ sa, v súlade s § 38 odsek 5 tohto zákona, nerozhodol, že nájom nebude oslobodený.
- 4.2 Nájomné bude nájomca platiť štvrťročne bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet č.: SK33 8180 0000 0070 0008 2669, vedený v Štátnej pokladnici v termíne splatnosti nájomného. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru do 10 dní po skončení príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné je splatné do 21 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla nájomcu uvedenú v čl. I. zmluvy. Ak faktúra nebude vystavená podľa tejto zmluvy alebo nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom, má nájomca právo (aj opakovane) vrátiť faktúru do termínu splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
- 4.3 Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave predmet nájmu na vlastné náklady udržiavať.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje:
- dodržiavať „prevádzkový poriadok plavárne FTVŠ UK“, s ktorým bol nájomca oboznámený,
 - dodržiavať predpisy z oblasti BOZP a PO a hygieny v plnom rozsahu podľa platných noriem,
 - hospodárne zaobchádzať s technickým a športovým vybavením krytej plavárne a sauny,
 - uhradiť škodu v prípade poškodenia technického alebo športového vybavenia krytej plavárne a sauny spôsobenú zamestnancami nájomcu alebo ich rodinnými príslušníkmi,
 - udržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu,
 - užívať predmet nájmu len prostredníctvom svojich zamestnancov a ich rodinných príslušníkov, ktorí sa budú pri vstupe do predmetu nájmu preukazovať permanentnou vstupenkou vyhotovenou nájomcom na meno zamestnanca,
 - používať športové a technické vybavenie krytej plavárne a sauny spôsobom dohodnutým v tejto zmluve tak, aby nedošlo k ich zničeniu alebo poškodeniu,
 - neumožniť užívanie technického a športového vybavenia krytej plavárne a sauny tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 5.2 Ak nájomca neuhradí nájomné za príslušné obdobie v lehote splatnosti, prenajímateľ si vyhradzuje právo neumožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu po dobu kým nebude uhradený záväzok v plnej výške.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje včas, najneskôr do 2 dní pred dňom, v ktorom nájomca na základe tejto zmluvy môže užívať predmet nájmu, písomne oznámiť nájomcovi uzavretie predmetu nájmu z dôvodu havárie, nutných opráv alebo z iných vážnych dôvodov. V tomto prípade nebude

nájomca povinný platiť nájomné za predmet nájmu po dobu, počas ktorej predmet nájmu nemohol riadne užívať.

- 5.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť nájomcovi predmet nájmu alebo jeho časť v dohodnutom čase v prípade, ak bude v tomto čase predmet nájmu alebo jeho časť potrebovať na vlastné podujatia. Zmluvné strany sa dohodli, že toto právo môže prenajímateľ využiť maximálne 2x počas platnosti tejto zmluvy, aj to len v prípade ak túto skutočnosť nájomcovi oznámi písomne aspoň 7 dní pred uskutočnením plánovaného podujatia. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodnú na náhradnom čase užívania predmetu nájmu alebo jeho časti. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na náhradnom čase užívania predmetu nájmu alebo jeho časti, je nájomca povinný zaplatiť nájomné len za čas, kedy mohol riadne užívať predmet nájmu alebo jeho časť.
- 5.5 Nájomca nemá nárok na vrátenie platieb nájomného za predmet nájmu, alebo ich pomernej časti v prípade, ak z vlastnej viny neužíva predmet nájmu v dohodnutom čase.

Článok VI.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 6.2 Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny neprimeraný dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si bude vedomá alebo bude mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- 6.4 V prípade, že akýkoľvek neprimeraný dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý prenajímateľom v rozpore s týmto článkom zmluvy alebo pokiaľ má nájomca dôvodnú príčinu domnievať sa, že takéto dary alebo výhody boli alebo sú poskytované, môže nájomca túto zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

Článok VII.

Trvanie zmluvy

- 7.1 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť písomným oznámením doručeným nájomcovi v prípade, ak nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa opakovane porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy a v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.
- 7.2 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane predmet nájmu neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté užívanie. Nájomca je ďalej oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa stane predmet nájmu neupotrebiteľným, alebo ak sa nájomcovi odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení prenajímateľovi.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením jej zmluvných podmienok predovšetkým vzájomným jednaním s cieľom dosiahnutia zmiery. V prípade, že prípadné spory nebude možné urovnať zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť sa na príslušný súd SR.
- 8.4 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Univerzita Komenského v Bratislave
Fakulta telesnej výchovy a športu
doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD.
dekan

.....
Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Ing. Todor Todorov
predseda predstavenstva

.....
Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Ing. Viktor Cingel
člen predstavenstva