

ZMLUVA O DIELO**„Rekonštrukcia strechy na budove Gymnázia“**

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY****1. Objednávateľ:**

Názov:	Gymnázium
Sídlo:	Bilíkova 24, 844 19 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Daniel Kasala, riaditeľ
IČO:	00605751
DIČ:	2020919120
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000096470/8180
IBAN:	SK80 8180 0000 0070 0009 6470

(ďalej „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: Izostaveko, spol. s r.o.,
Sídlo: Grösslingova 73, 811 09 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ľudovít Sopko
IČO: 31427481
DIČ: 2020359726
IČ DPH: SK2020359726
Oprávnená osoba vo veciach zmluvných: Ľudovít Sopko
Oprávnená osoba vo veciach technických: Ľudovít Sopko

Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK55 7500 0000 0005 8478 5963
Telefón/fax: +421 905448263
E-mail: izostaveko@izostaveko.sk

(ďalej „Zhotoviteľ“)

Pre účely tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa Zhotoviteľ a Objednávateľ označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Na základe verejnej obchodnej súťaže a víťaznej ponuky *Zhotoviteľa* sa *Zhotoviteľ* zaväzuje zhotoviť pre *Objednávateľa* dielo: „Rekonštrukcia strechy na budove Gymnázia“, ktoré pozostáva z realizácie rekonštrukcie strechy a s tým súvisiacimi prácami podľa priloženého výkazu-výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve ako aj so Všeobecnými zmluvnými podmienkami *Objednávateľa* platnými pre vzťahy založené zmluvou o dielo, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy. Všetky citované prílohy tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu a poskytnúť *Zhotoviteľovi* potrebnú súčinnosť.

Článok III. TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - Predpokladaný začiatok realizácie - prevzatie staveniska: - 7.12.2021
 - Protokolárne odovzdanie diela v zmysle Čl. VIII. tejto zmluvy vrátane odovzdania dokladov a certifikátov: - najneskôr do 10 týždňov od prevzatia staveniska.

Článok IV. CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela určeného v Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. K dohodnutej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odmene:

Cena diela bez DPH:	166594,90 Eur
DPH 20%:	33 318,98 Eur

Konečná cena diela celkom s DPH: 199 913,88 Eur
Slovom: stodeväťdesiatdeväť tisíc deväťstotrinásť euro a osemdesiatosem centov.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela najmä práca, materiál, dopravné náklady, skladné a všetky súvisiace náklady. *Zhotoviteľ* si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. *Zhotoviteľ* nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od *Objednávateľa*, na základe obhliadky staveniska, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo a *Zhotoviteľ* nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša *Zhotoviteľ*.
3. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá ako cena maximálna a konečná a nie je možné ju upravovať tzv. „naviac“ prácami z akéhokoľvek titulu.

Článok V.
SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sú viazané dohodnutými cenami až do úplného vykonania diela.
2. *Objednávateľ* bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
 - čiastkovými faktúrami (daňovými dokladmi)
3. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia *Objednávateľovi*.
4. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, *Objednávateľ* je oprávnený vrátiť ju *Zhotoviteľovi* na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry *Objednávateľovi*. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác.
5. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované *Zhotoviteľom* a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Článok VI.
OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. *Zhotoviteľ* preberá stavenisko v takom stave v akom sa nachádza a nebude si uplatňovať žiadne nároky spojené s úpravami na pripravenosť staveniska.
2. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje prevádzky schopné a funkčné dielo určené projektom stavby a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.
3. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
4. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. *Zhotoviteľ* si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. *Zhotoviteľ* je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovní všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
5. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje dodať *Objednávateľovi* všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
6. *Objednávateľ* odovzdá stavenisko *Zhotoviteľovi* bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
7. *Zhotoviteľ* v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rovnako tak zodpovedá za požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
8. *Zhotoviteľ* v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov. Po ukončení každej pracovnej zmeny *Zhotoviteľ* zabezpečí stavenisko a jeho okolie, tak aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
9. *Zhotoviteľ* je povinný udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti

Bratislava- Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vypratáť stavenisko do 5 dní od termínu odovzdania predmetu zmluvy.
11. *Zhotoviteľ* môže práce v zmysle tejto zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
12. *Objednávateľ* je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať *Zhotoviteľovi*, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.
13. *Objednávateľ* je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku *Zhotoviteľa* so svojimi pohľadávkami voči *Zhotoviteľovi*, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených *Zhotoviteľom* alebo sankcií voči *Zhotoviteľovi*, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté *Objednávateľovi* v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy alebo z iných záväzkov *Zhotoviteľa* voči *Objednávateľovi* a *Zhotoviteľ* k tomu týmto dáva *Objednávateľovi* svoj súhlas.
14. *Zhotoviteľ* môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*.

Článok VII.

STAVEBNÝ DENNÍK

1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe. *Objednávateľ* bude oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a za týmto účelom nahliadať do stavebného denníka.

Článok VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo, ktoré nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, projektovou dokumentáciou, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je možné ho užívať v súlade s jeho účelom a pokiaľ má vlastnosti určené touto zmluvou.
2. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím *Objednávateľom* na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty a doklady o zhode zabudovaných výrobkov, ak to bude potrebné) ako aj dokladov o likvidácii všetkého odpadu majúceho pôvod vo vykonávaní predmetu tejto zmluvy.
3. *Zhotoviteľ* písomné oznámi *Objednávateľovi* najneskôr 10 dní vopred pripravenosť na odovzdanie diela pred termínom kedy by malo byť pripravené na odovzdanie. *Objednávateľ* na základe písomného oznámenia zvolá preberacie konanie najneskôr do 10 dní.

Článok IX.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela *Zhotoviteľom* a prevzatia diela *Objednávateľom* podľa článku VIII. tejto zmluvy, a to diela bez väd a nedorobkov. *Zhotoviteľ* zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu *Objednávateľ* odovzdal k zhotoveniu diela. *Zhotoviteľ* je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko a neodovzdal ich *Objednávateľovi*. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobených týmito vecami pri realizácii diela, nesie *Zhotoviteľ*.
Prevzatím diela *Objednávateľom* v zmysle tohto článku prechádza na *Objednávateľa* vlastnícke právo k dielu a súčasne nebezpečenstvo škody.
2. *Zhotoviteľ* zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené *Objednávateľovi*, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie *Zhotoviteľ* priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
3. *Zhotoviteľ* nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
4. *Zhotoviteľ* zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto zmluvou, v súlade s projektovou dokumentáciou, v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela *Objednávateľom*. Počas záručnej doby má *Objednávateľ* právo požadovať a *Zhotoviteľ* povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom *Objednávateľom*.
6. *Zhotoviteľ* zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. *Zhotoviteľ* zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie *Objednávateľ* a to v tom prípade, ak *Zhotoviteľ* ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu *Objednávateľa* upozornil a *Objednávateľ* napriek tomu na ich použití trval. *Zhotoviteľ* takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných *Objednávateľom* v prípade, ak *Objednávateľa* na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a *Objednávateľ* na ich dodržaní trval, alebo ak *Zhotoviteľ* túto nevhodnosť nemohol zistiť.
8. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od *Objednávateľa* a *Zhotoviteľ* ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil *Objednávateľa* a ten na ich použití trval.
9. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je *Objednávateľ* povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, faxom alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto zmluvy.

Článok X. SANKCIE

1. V prípade omeškania *Objednávateľa* s úhradou čiastkovej alebo konečnej faktúry, je *Zhotoviteľ* oprávnený požadovať od *Objednávateľa* úrok z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok XI. ZÁNIK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
 - a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - b) odstúpením od zmluvy
2. Od zmluvy môže odstúpiť tak *Objednávateľ* ako i *Zhotoviteľ*. *Objednávateľ* môže od zmluvy odstúpiť okrem dôvodov uvedených vo Všeobecných zmluvných podmienkach Gymnázia na Bilíkovej ul. v Bratislave, platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo aj v týchto prípadoch, ktoré sa považujú za podstatné porušenia tejto zmluvy:
 - a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve *Objednávateľa* *Zhotoviteľ* nevykoná bezodkladne nápravu.
 - b) Ak *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom *Objednávateľ* je oprávnený požadovať, aby *Zhotoviteľ* na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
 - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu *Zhotoviteľa* alebo jeho postup je nepravdepodobné, že si *Zhotoviteľ* splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok *Zhotoviteľa* vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči *Zhotoviteľovi* vedie exekučné konanie alebo je *Zhotoviteľ* v likvidácii.
 - e) Ak dochádza k zmenám právnej formy *Zhotoviteľa* alebo ku zmene vlastníckych vzťahov *Zhotoviteľa*.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. V prípade odstúpenia *Objednávateľa* od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto zmluvy má *Objednávateľ* v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy *Zhotoviteľom* nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad *Zhotoviteľovho* odstúpenia od tejto zmluvy sa vylučujú zákonné ustanovenia § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
6. Odstúpenie od zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok XIII. VYŠŠIA MOC

1. S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Dva rovnopisy zmluvy obdrží *Objednávateľ* a dva rovnopisy zmluvy obdrží *Zhotoviteľ*.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky ako aj Všeobecnými zmluvnými podmienkami Gymnázia platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo. V prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy s ustanoveniami uvedenými vo Všeobecných zmluvných podmienkach platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
6. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Nacenený výkaz výmer
Príloha č. 2 – Všeobecné zmluvné podmienky platné pre vzťahy založené zmluvou o dielo

V Bratislave, dňa: 7.12.2021

V Bratislave dňa: 7.12.2021

Za *Objednávateľa*:

Za *Zhotoviteľa*:

GYMNÁZIUM, Bilíkova 24
844 19 Bratislava

Mgr. Daniel Kasala