

Zmluva o krátkodobom nájme č. p.: KRPZ-PO-VO2-82-024/2017-PR

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ustanovením § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z. z.“) a ustanovením § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „zásady hospodárenia“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Divadlo Jonáša Záborského
Sídlo:	Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
Zastúpený:	Mgr. Jánom Hanzom, riaditeľom
DIČ:	2021470396
IČO:	37 783 432
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK71 8180 0000 0070 0051 2665
Právna forma:	Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova ul. č. 2, Bratislava
V zastúpení:	Ing. Marek Vladár, MBA, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva č.p. KM-OPVA2-2012/411-158 zo dňa 18. 7. 2012
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č. účtu:	SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO:	00 151 866
DIČ:	2020571520

(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. **Predmet zmluvy**

1. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, je výlučným vlastníkom nehnuteľností - stavieb, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na LV č. 12252, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:
 - a) Historickej budovy DJZ, súp. č. 2966, nachádzajúcej sa na Hlavnej ulici č. 48 v Prešove, postavenej na parc. reg. „C“ č. 494/2, zastavané plochy a nádvorcia,
 - b) Historickej budovy DJZ, súp. č. 11649, nachádzajúcej sa na Hlavnej ulici č. 48 v Prešove, postavenej na parc. reg. „C“ č. 495, zastavané plochy a nádvorcia(ďalej spolu len „budova“).

2. Prenajímateľ je správcom budovy špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a v súlade s §9a zákona č. 446/2001 Z.z. a § 11 ods. 6 zásad hospodárenia je oprávnený prenechať budovu do krátkodobého nájmu tretej osobe.
3. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom
 - a) nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, a to divadelnej sály nachádzajúcej sa na prízemí budovy (ďalej len „nebytový priestor“),
 - b) parkovacej plochy vybudovanej v areáli prenajímateľa, vymedzenej 1 parkovacím státím (ďalej len „parkovacia plocha“)
(nebytové priestory a parkovacia plocha ďalej spolu ako „predmet nájmu“).
4. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za dohodnuté nájomné predmet nájmu na užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca je oprávnený počas doby trvania nájmu užívať spolu s predmetom nájmu šatne, toalety, chodby, schodiská a komunikačné priestory budovy.
6. Prenajímateľ zabezpečí osvetlenie a ozvučenie nebytového priestoru, šatne, toaliet, chodieb, schodísk, komunikačných priestorov a požiaro-bezpečnostnú hliadku.

Čl. II. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zabezpečenia podujatia s názvom „Deň polície 2017“, ktoré sa uskutoční dňa 13.9.2017.

Čl. III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 deň - 13.9.2017, v čase od 09.00 hod. do 24.00 hod.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 300,00 EUR (slovom: tristo eur) za celú dobu trvania nájmu.
2. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ faktúru vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov alebo bude nesprávna alebo neúplná, je nájomca oprávnený vrátiť takúto faktúru prenajímateľovi na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
4. Cena za poskytnuté služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) je zahrnutá v nájmomnom.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v zmluve a na dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.

3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na riadne užívanie za účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy, a to na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby reguláciu vjazdu a výjazdu motorových vozidiel do a z areálu prenajímateľa zabezpečí nájomca, resp. príslušníci Policajného zboru SR.
5. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VI. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, záko na č. 446/2001 Z.z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Za SR zast. Ministerstvom vnútra SR:

Za Divadlo Jonáša Záborského

Ing. Marek Vladár, MBA.
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ