

ZMLUVA

č. 206/2004

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov /ďalej iba „zmluva“/
DODATOK č. 13

Zmluvné strany:

- 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7**
zastúpené PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta
IČO: 00 329 614 DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 BIC: KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
zastúpená: Mgr. Miroslav Kočan, predseda predstavenstva
PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 3602/B
IČO: 35 937 874 DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Z dôvodu zmeny rozsahu nájmu sa zmluvné strany v súlade s čl. 7 bod 2 zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 13 v nasledovnom znení:

Článok 1 **Predmet Dodatku č. 13**

Predmetom Dodatku č. 13 je zmena výmery prenajímanej plochy tak, ako je uvedené v článku 2 tohto Dodatku č. 13, a s tým súvisiaca zmena výšky nájomného a zálohových platieb tak, ako je uvedené v článku 3 tohto Dodatku č. 13.

Článok 2 **Zmena výmery predmetu nájmu**

Na základe dohody zmluvných strán sa výmera predmetu nájmu zvyšuje s účinnosťou od 15.09.2017 o ďalšiu kanceláriu na prízemí objektu prenajímateľa Štefánikovo námestie č. 1 v Spišskej Novej Vsi, a to miestnosť č. 117 o veľkosti 18,45 m², čím sa upravuje výmera prenajatých priestorov nasledovne:

m.č.	účel	kancelárske priestory (m ²)	chodby, archív (m ²)	WC (m ²)
	kuchynka	18,60		
	upratovacia služba	16,10		
	kancelária	22,74		
	pokladňa	13,77		

	podateľňa – info	22,94		
	kontaktná hala	83,65		
	kancelária	18,45		
	kancelária - archív	28,50		
	Spolu 1.NP	224,75	122,47	10,95
	kuchynka	18,15		
	zasadacia miestnosť	54,66		
	sekretariát riaditeľa	23,38		
	riaditeľ	28,83		
	kancelária	24,00		
	Spolu 2.NP	149,02	55,71	5,47
	serverovňa	18,65		
	Spolu 4.NP	18,65	8,51	
	archív suterén		165,50	
	Plochy celkom	392,42	352,19	16,42
	Prenajatá plocha celkom		761,03	

Článok 3 **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úprave výšky nájomného a zálohových platieb nasledovne:

a/ ročné nájomné platné od 15.09.2017:

- kancelárske priestory	392,42 m ² x 86,23 €/m ²	=	33.838,38 €
	/79,00 *1,039*1,036*1,014/		
- ostatné	368,61 m ² x 32,74 €/m ²	=	12.068,29 €
/archív, chodby, schod., WC/	/30,00 *1,039*1,036*1,014/		

Ročné nájomné spolu:	761,03 m ²	45.906,67 €
Štvrt'ročné nájomné:		11.476,67 €

b/ úpravou výšky nájomného vznikne na nájomnom za september 2017 nedoplatok vo výške: **66,28 €**

c/ zálohy na služby platné od 15.09.2017:

- teplo ÚK	7.560,00 €
- vodné a stočné	960,00 €
- zrážková voda	200,40 €
- elektrická energia	7.008,00 €

Ročné zálohy spolu:	15.728,40 €
---------------------	-------------

Štvrt'ročné zálohy: 3.932,10 €

d/ **Ročné nájomné a zálohy na služby: 61.635,07 €**

/a+b/

Štvrt'ročné nájomné a zálohy na služby: 15.408,77 €

2. Ročné nájomné a zálohy na služby sú **splatné v štvrt'ročných splátkach vždy do 30. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka** na účet prenajímateľa č. SK25 5600 0000 0034 0042 6012 v Prima banke Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves.

Nedoplatok na nájomnom za september 2017 vzniknutý úpravou výšky nájomného (vid' bod b.) je splatný spolu so splátkou nájomného a záloh na služby za IV. štvrt'rok 2017, na základe čoho úhrada nájomného (vrátane záloh na služby) za IV. štvrt'rok 2017 bude 15.475,05 € (bod b. + bod d.).

3. Nájomca uhradí nájomné a zálohu na služby za príslušný štvrtý rok kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúry bude prenajímateľ zasielať nájomcovi na adresu: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava.
4. Faktúra bude vyhotovená v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení. V prípade, že faktúra nebude vystavená v súlade so zákonom alebo touto zmluvou, má nájomca právo vrátiť ju prenajímateľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi. Splatosť opravenej, resp. doplnenej faktúry je 10 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 13 je neoddeliteľnou súčasťou „Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov“ zo dňa 06.10.2004.
2. Dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.09.2017 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Ostatné náležitosti „Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov“ zo dňa 06.10.2004 ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
4. Dodatok č. 13 je vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta
Mesto Spišská Nová Ves

Mgr. Miroslav Kočan
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

PaedDr. Tibor Papp
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.