

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č.
BA84/2-51/2020/08.05.018 –Oz**

uzavretá v zmysle § 5 ods. 4 a 5 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov a v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*d'alej ako „zmluva“*)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena: Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR

So sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení: Jaroslav Nad', minister obrany
Právna forma: rozpočtová organizácia štátu
IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098
VS: VS: 088425120

(d'alej len „povinný“)

1.2 Investor: Bratislavský samosprávny kraj

So sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
V zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja
Právna forma: zriadený zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
IČO: 360 63 606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447

(d'alej len „investor“)

uzatvárajú túto zmluvu v prospech tretej osoby, ktorou je:

1.3 Oprávneným z vecného bremena: SPP - distribúcia, a.s.

So sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
V zastúpení: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva
Právna forma: obchodná spoločnosť
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
IČO: 35 910 739

(d'alej len ako „oprávnený“)

(povinný, investor spolu d'alej len ako „zmluvné strany“).

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Povinný zastupuje správcu majetku štátu, na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena nachádzajúcich sa **vo Vojenskom obvode Záhorie**, ktoré sú zapísané na **LV č. 1** vedenom Ministerstvom obrany Slovenskej republiky, Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava pre **Okres: 106 Malacky, Obec: 500 267 Záhorie** (vojenský obvod), a to:

- a) pozemok** parcely registra "C" VKN číslo **87/2, Katastrálne územie Riadok**, výmera **19 271 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
- b) pozemok** parcely registra "C" VKN číslo **140/1, Katastrálne územie Obora**, o výmere **23 811 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie a**
- c) pozemok** parcely registra "C" VKN číslo **140/3, Katastrálne územie Obora**, o výmere **2 729 m²**, druh pozemku: **lesný pozemok**,

ktoré sú **vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky** v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

2.2 Rozsah a priebeh vecného bremena na pozemku parcely registra „C“ VKN číslo **87/2, Katastrálne územie Riadok**, o výmere **19 271 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, je presne vyznačený v Geometrickom pláne č. RD VTL 701/2019 vyhotovenom GEO-KOD s.r.o, Karloveská 24, 84105 Bratislava, IČO 35 715 456, autorizačne overenom Ing. Andrejom Džubákom dňa 01.04.2019 a úradne overenom Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, pod č. 4/2019, dňa 8.4.2019 a **je určený ako diel číslo 12 o výmere 1 505 m²**.

2.3 Rozsah a priebeh vecného bremena na pozemku parcely registra "C" VKN číslo **140/1, Katastrálne územie Obora**, o výmere **23 811 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie a** na pozemku parcely registra "C" VKN číslo **140/3, Katastrálne územie Obora**, o výmere **2 729 m²**, druh pozemku: **lesný pozemok**, je presne vyznačený v Geometrickom pláne č. 31/2020 vyhotovenom Agentúrou správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, autorizačne overenom Ing. Petrom Geissem dňa 14.12.2020 a úradne overenom Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, pod č. 13/2020 dňa 17.12.2020 a **je určený dielmi: číslo 12 o výmere 744 m² a číslo 13 o výmere 751 m²**.

Článok III.

OBSAH VECNÉHO BREMENA

3.1 Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in rem za ďalej uvedených podmienok v prospech tretej osoby - oprávneného, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. II., bode 2.1. tejto zmluvy.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na dotknutej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., bode 2.1. tejto zmluvy:

a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 31/2020** vyhotoveným Agentúrou správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, autorizačne overeným Ing. Petrom Geissom dňa 14.12.2020 a úradne overeným Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, pod č. 13/2020 dňa 17.12.2020 a **je určený dielmi: číslo 12 o výmere 744 m² a číslo 13 o výmere 751 m² a Geometrickým plánom č. RD VTL 701/2019** na zriadenie vecného bremena zo dňa 19.3.2019, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, autorizačne overeného Ing. Andrejom Džubákom dňa 01.04.2019, úradne overeného - Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, pod č. 4/2019, dňa 8.4.2019 a **je určený dielom číslo 12 o výmere 1 505 m².**

b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného za účelom údržby, a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3.3 **Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu opísané v predchádzajúcich ustanoveniach tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma.**

3.4 Nehnuteľnosti špecifikované v článku II., bode 2.1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom vecného bremena podľa § 2 ods. 1 a § 5 ods. 2 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov, sú určené na zabezpečenie úloh obrany a bezpečnosti štátu, čoho investor a oprávnený si sú vedomí.

Článok IV.

NÁHRADA ZA OBMEDZENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

4.1 Povinný a investor sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú **odplatne** za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 194/2019, ktorý vyhotovil Ing. Oto Pisoň, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **387,01 €, (slovom „tristoosemdesiat sedem eur a jeden cent“).**

4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému **investor prevodom na účet povinného**, a to v lehote **do 60 dní** od platnosti tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 088425120. Povinnosť uhradiť stanovenú jednorazovú

odplatu sa považuje za splnenú, keď je odplata pripísaná na účet povinného najneskôr posledný deň dohodnutej splatnosti.

- 4.3 Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému investor v súlade s § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace **s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor**. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena od oprávneného.
- 4.4 V prípade, že investor nezaplatí náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.1. v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Oprávnený a investor sa zaväzujú, že budú rešpektovať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a obmedzenia dané príslušnými orgánmi Ozbrojených síl Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku škody sa budú riadiť predpismi o náhrade škody platnými v čase vzniku škody.
- 5.3 Povinný sa zaväzuje zdržať konania, ktoré by oprávnenému bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- 5.4 Povinný sa zaväzuje oprávnenému poskytovať potrebnú súčinnosť súvisiacu so vstupom na pozemky zaťažené vecným bremenom.
- 5.5 Povinný sa zaväzuje oprávnenému poskytovať potrebnú súčinnosť súvisiacu so vstupom na pozemky zaťažené vecným bremenom. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Správou vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, pre Okres: 106 Malacky, Obec: 500 267 Záhorie (vojenský obvod), do vojenského katastra nehnuteľností, ktorý vedie Ministerstvo obrany Slovenskej republiky.
- 5.6 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá **povinný najneskôr do tridsiatich /30/ dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**.
- 5.7 Investor sa zaväzuje uhradiť **náklady spojené so zápisom vecného bremena**, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pokiaľ v zmysle platnej legislatívy nie je od týchto poplatkov oslobodený.

Článok VI.
DOBA TRVANIA ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVY

6.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

6.2 Zmluvu je možné zrušiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomným odstúpením povinného v prípade, ak oprávnený využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

7.2 Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v súlade s ustanovením §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7.3 V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

7.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom zmluvných strán.

7.5 Podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie tejto zmluvy a pre účely a s tým súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.

- 7.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v jedenástich /11/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre Správu vojenského obvodu Záhorie so sídlom v Malackách, detašované pracovisko Bratislava, päť /5/ rovnopisov pre povinného z vecného bremena a dva /2/ rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a dva /2/ rovnopisy pre investora.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
povinný
Slovenská republika - Ministerstvo obrany
Slovenskej republiky
Jaroslav Nad'
minister obrany

.....
investor
Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

Súhlas tretej osoby – oprávneného s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

.....
oprávnený
SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Peter Jung