

Dodatok č. 2

46000000002-02

Zmluve č. 3/OST/2006 (Z-NZ-2006-00486-84000) o nájme nebytového priestoru, uzavretej dňa 27.11.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 3.3.2017

Prenajímateľ:

Stavebné bytové družstvo Bratislava II, Strojnícka ul. č. 8, 827 01 Bratislava
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr, Vložka č. 21/B
zastúpené: Mgr. Jozefom A n t á l k o m , predsedom Predstavenstva SBD Bratislava II

a

JUDr. Ivanom K i č i k o l e v o m , podpredsedom Predstavenstva SBD Bratislava II

IČO: 00 169 382

IČ DPH: SK 2020931253

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová č. 3, 829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 2851/B
zastúpená: Ing. Dušanom R a n d u š k o m - generálny riaditeľ Bratislavská teplárenská, a.s.

a

Ing. Miroslavou Č a l f o v o u - finančný riaditeľ Bratislavská teplárenská, a.s.

IČO: 35 823 542

IČ DPH: SK 2020285245

(ďalej len „nájomca“)

V nadväznosti na technickú hodnotu nehnuteľnosti - nebytový priestor č. 3, nachádzajúci sa v bytovom dome na Mierovej č. 38 - 40 v Bratislave, stanovenú Znaleckým posudkom č. 28/2021 zo dňa 10.2.2021, vypracovaným Ing. Miroslavom Ilavským, PhD., ktorá je predmetom nájmu, sa zmluvné strany dohodli na zmene ustanovení Zmluvy č. 3/OST/2006 (Z-NZ-2006-00486-84000) o nájme nebytového priestoru na **Mierovej ul. č.40**, uzavretej dňa 27.11.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 3.3.2017 nasledovne:

V **č l á n k u č. 2** sa vypúšťa **bod 1** a nahrádza sa novým znením takto:

Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájmom** za prenajatý nebytový priestor a na zálohách za **služby**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru nasledovne:

a/ **nájomné / 1 rok (bez DPH) do 31.12.2021** je dohodnuté vo výške:

$$18,45 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 113,56 \text{ m}^2 = 2\,095,18 \text{ EUR}$$

$$\text{z toho štvrt'ročná fakturácia} = 523,80 \text{ EUR}$$

nájomné / 1 rok (bez DPH) od 1.1.2022 je dohodnuté vo výške:

$$34,32 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 113,56 \text{ m}^2 = 3\,898,00 \text{ EUR}$$

$$\text{z toho štvrt'ročná fakturácia} = 974,50 \text{ EUR}$$

b/ **záloha na služby/1 rok (bez DPH)**

$$= 28,00 \text{ EUR}$$

z toho štvrt'ročná fakturácia

$$= 7,00 \text{ EUR}$$

Ostatné články zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 3/OST/2006 zo dňa 27.11.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 3.3.2017 sa nemenia a zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, vyhotovuje sa v 4 - och rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

Dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 9.11.2021

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
BRATISLAVA II
Strojnícka ul. č. 8, 827 01 Bratislava
- 1/2 -

13/12/21

Za prenajímateľa:

za nájomcu:

Mgr. Jozef Antálek
predseda Predstavenstva SBD Bratislava II

Ing. Dušan Randuška
generálny riaditeľ Bratislavská teplárenská, a.s.
na základe poverenia

a

JUDr. Ivan Kičikolev
podpredseda Predstavenstva SBD Bratislava II

Ing. Miroslava Čalfova
finančný riaditeľ Bratislavská teplárenská, a.s.
na základe poverenia