

KÚPNA ZMLUVA č. 33/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava

Kollárova 8, 917 02 Trnava

V zastúpení: Ing. Martin Turčan, prednosta

Číselný identifikátor: 00151866002

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

VS: 1320332021

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci : Mesto Šaštín-Stráže

IČO: 00310069

Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

V zastúpení: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta

Bankové spojenie : VÚB banka, a. s.

číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je parcela registra E KN číslo 1455/1 – trvalý trávny porast o výmere 562 m², v k. ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, okres Senica, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica na LV č. 3884, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Okresného úradu Trnava.

2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1. článku II. tejto zmluvy bola zapísaná do vlastníctva Slovenskej republiky, do dočasnej správy Okresného úradu Trnava, na základe rozhodnutia R-2-ROEP-02/Wá o schválení ROEP v k. ú. Šaštín.

3. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu v dočasnej správe Okresného úradu Trnava podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. SR - Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predáva podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka majetok štátu uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu Mestu Šaštín-Stráže, IČO: 00310069, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

5. Okresný úrad Trnava ako dočasný správca majetku štátu nebol povinný vykonať ponukové konanie v registri ponúkaného majetku štátu podľa § 8 ods. 4. písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a taktiež nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e písm. a) cit. zákona, nakoľko sa prevádza nehnuteľný majetok štátu odplatne do vlastníctva obce. Zasadáním Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.9.2021, bol uznesením MsZ č. 504/2021, schválený prevod nehnuteľností uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho Slovenskej republiky, Okresného úradu Trnava, do vlastníctva kupujúceho Mesta Šaštín-Stráže, v kúpnej cene 6300,00 EUR.

Čl. III.

Dohoda o účele

Kupujúci plánuje využívať predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy na účely rozšírenia cintorína.

Čl. IV.

Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy činí **6300,00 EUR**, slovom **šesťtisícristo eur**. Je určená znaleckým posudkom číslo 72/2021 zo dňa 20.05.2021, znalca Ing. Stanislava Lasicu, 908 44 Petrova Ves č. 121 ako znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, ktorý je zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 911988.

2. Dohodnutá odplata prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy činí **6300,00 EUR**, slovom **šesťtisícristo eur**.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú odplatu v celkovej sume 6300,00 EUR v zmysle článku IV. ods. 2. tejto zmluvy poukáže na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS:1320332021 najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu uvedenú v bode 2. tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1. tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi zmluvnými záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave, ako stojí a leží, ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Náklady súvisiace s vyčistením nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1. tejto zmluvy hradí kupujúci. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci po zaplatení dohodnutej odplaty.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR uhradí kupujúci.

Čl. VI. Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

2. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII. Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky, jeden výtlačok je určený pre Ministerstvo financií SR a dva výtlačky sú určené pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa

V Šaštíne-Strážach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
SR- Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Mesto Šaštín-Stráže
Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta