

Zmluva o dielo

uzatvorená na základe ustanovenia § 536 a nasledujúcich zákona č.513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEL:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce
Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce
Ing. Ervín Janšík, riaditeľ ústavu
rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
MS SR zo dňa 31.1.2001, č. GR ZVJS-194/40-2001
v znení neskorších dodatkov

Korešpondenčná adresa :
Zastúpený:
Právna forma:

Bankové spojenie:
Číslo účtu/ IBAN:
IČO: 00 738 298
DIČ: 2021025259
TEL./FAX, email:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Stavba a inžiniering, s.r.o.
Štúrova 412, 952 01 Vráble
Jozef Zuzula – konateľ spoločnosti
Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 14448/N

Zastúpený:
Registrácia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
IČO: 365 572 77
DIČ: 2021780772
IČ DPH: SK2021780772
TEL, e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej ako „ zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, pretom ktorej je realizácia diela „**Oprava sociálnych zariadení a priestorov ubytovne Školiaceho strediska Santovka**“.
- 2.2. Dielo bude zhotovené v rozsahu Výzvy na predkladanie cenovej ponuky
- 2.3. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo riadne a včas v rozsahu a spôsobom určeným zmluvou s odbornou starostlivosťou a takto vykonané dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky kritériá na odborné činnosti, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.

Článok 3

Čas plnenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela špecifikovaný v čl. 2. tejto zmluvy zrealizovať v termínoch:

Ukončenie realizácie prác : do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov uvedených v bode 3.1.
- 3.3 Dielo je vykonané riadnym ukončením diela podľa čl. 2 tejto zmluvy a odovzdaním objednávateľovi.
- 3.4 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 3.5 V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením diela, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu.

Článok 4

Cena diela

- 4.1 Za zhotovené dielo v rozsahu podľa čl. 2 bola dohodnutá nasledovná zmluvná cena:

Zmluvná cena spolu vrátane DPH **101 196,84 EUR**
(slovom : stojedentisícstodeväťdesiatšesť + 84/100 eur)

- 4.2 Cena je stanovená na základe predloženej úspešnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 17.8.2017.
- 4.3 Dohodnutá cena je cenou maximálnou, ktorú nie je možné meniť s výnimkou zmien kvalitatívnych, resp. kvantitatívnych, alebo iných zmien rozsahu diela a to len na základe podnetu objednávateľa, a to počas celej doby výstavby navrhutej zhotoviteľom svojím návrhom a prijatej objednávateľom v tejto zmluve. Dohodnutú cenu je možné meniť z podnetu zhotoviteľa v prípade všeobecne platných zmien cenových predpisov, DPH a pod.
- 4.4 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá zmluvná cena sú vymedzené:
- a) výkazom výmer (príloha k zmluve o dielo),
 - b) slovenskými technickými normami (ďalej len STN),
 - c) jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - d) Stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o štátnom skúšobníctve a súvisiacimi predpismi.
- 4.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti ponuke zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania. Ak objednávateľ uplatní požiadavku zmeny technického riešenia diela, zhotoviteľ ju bude akceptovať a po vzájomnej dohode sa upraví cena.
- 4.6 Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

Článok 5

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Zhotoviteľ má právo po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a na základe súpisu vykonaných prác overeného zástupcom objednávateľa fakturovať vykonané stavebné práce.
- 5.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na splatnosti faktúr 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 5.3 Objednávateľ bude platby uhrádzať bezhotovostným prevodom na základe vystavenej faktúry.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania diela.
- 5.5 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a to najmä
- označenie: daňový doklad
 - číslo faktúry
 - názov a sídlo zhotoviteľa, jeho IČO, DIČ a IČ DPH
 - predmet zmluvy, stavba
 - dátum dodania tovaru alebo služby, dátum odoslania a lehotu splatnosti

- označenie peňažného ústavu
- vyčíslenie DPH a celkovú čiastku k úhrade
- súpis vykonaných prác, overený zástupcom objednávateľa

- 5.6 V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie v stanovenej lehote. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry, a to od preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 6

Dodacie podmienky pre zhotovenie diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní. V zmysle zák. č.264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ predloží objednávateľovi certifikáty výrobkov a za tieto nesie plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa príslušných STN a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 6.2 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť, ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie resp. dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil nedostatky vzniknuté chybným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dohodnutej dobe, nevyhoví požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 6.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo nedostatky vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 6.6 Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia v riadnom zhotovení diela, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak ich nie je možné odstrániť navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

- 6.7 Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávatelovi oznámiť bez zbytočného odkladu písomne.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela objednávatelom vypratať stavenisko do 7 kalendárnych dní, ak nebude dohodnuté inak.
- 6.9 Dohodnuté práce nie je možné postúpiť inému poddodávateľovi bez súhlasu objednávatela.
- 6.10 Zhotoviteľ bude udržiavať na pracovisku čistotu a poriadok. S vyprodukovanými odpadmi bude nakladať v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zodpovedá taktiež za prípadné škody zavinené nedbalosťou, alebo neodborným postupom.
- 6.11 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 6.12 Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia časti diela objednávatelom.

Článok 7

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 7.2 Pre porušenie lehoty je rozhodujúci dátum doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len v prípade porušenia zmluvy v súlade s § 346 Obchodného zákonníka.
- 7.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 7.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 7.1.
- 7.5 Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 7.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto

zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

- 7.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

Článok 8

Zmluvné sankcie

- 8.1 Sankcie sú stanovené dohodou oboch strán ako zmluvné, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej zmluvnej strany náhradu ušlého zisku a škôd.
- 8.2 Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti zhotoviť dielo riadne a včas.
- 8.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,1% za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4 Objednávateľ sa nezbavuje práva na uplatnenie práv zo zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi nesplnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu diela v lehote podľa článku 10 bod 10.3 zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každú vadu a za každý i začatý deň omeškania, a to až do jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 dní od jej preukázateľného doručenia.

Článok 9

Odovzdávanie a prevzatie

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.2 Na základe výzvy zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odovzdania a prevzatia diela. Odovzdanie a prevzatie diela písomne potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.3 Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá certifikáty použitých materiálov a zariadení.

- 9.4 Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
 - b) súpis odovzdávaných dokladov,
 - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - d) dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - e) ocenenie vykonaných prác a dodávok.
- 9.6 Dielo má nedostatky, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu.

Článok 10

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ preberá za zhotovené dielo záruku v dĺžke **60 mesiacov**. Na technologické dodávky platí záručná doba podľa záruk výrobcov.
- 10.2 Záručná doba podľa bodu 10.1 začína plynúť pre jednotlivé časti diela dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy by objednávateľ nemohol dielo užívať pre nedostatky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že zhotovené dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.3 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa bezplatne odstrániť vady v záručnej lehote bez zbytočného odkladu, do 7 dní po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom, pokiaľ sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a to i v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Povinnosti zhotoviteľa vyplývajúce zo záruky podľa tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po odovzdaní diela objednávateľovi, ak je spôsobená porušením jeho povinností.
- 10.6 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni uplatnenú vadu v lehote podľa článku 10 bod 10.3 zmluvy, je objednávateľ oprávnený na odstránenie väd a to i prostredníctvom tretej osoby. Takéto odstránenie väd objednávateľom, resp. prostredníctvom tretej osoby zakladá nárok objednávateľa na náhradu škody zhotoviteľom.

Článok 11

Bezpečnosť a ochrana pri práci a ochrana pred požiarom

- 11.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 11.2 Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pre realizáciu predmetu plnenia. V prípade pracovného úrazu mimoriadnej udalosti zhotoviteľ v plnej miere preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný realizovať stavebné práce v objektoch tak, aby v priebehu prác nedochádzalo k neprimeranému obmedzeniu riadneho chodu a bezpečného užívania objektov ústavu.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 12.2 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) výkaz výmer
- 12.3 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou zmieru, prostredníctvom oprávnených zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z nich dva originály pre objednávateľa a dva originály pre zhotoviteľa.

- 12.7 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlas ju vlastnoručne podpísali.

V Želiezovciach, dňa

V Želiezovciach, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Ervín Janšík
riaditeľ

Jozef Zuzula
konateľ