

**Dohoda o ukončení nájmu
založeného na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2004
(ďalej len „dohoda“)**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy

IČO: 42499500

IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

Prenajímateľ je štátna rozpočtová organizácia, ktorá plní úlohy podľa zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: TRADIMEX spol. s r.o.

Sídlo: Zvolenská cesta 27, 974 05 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Karol Boháč, konateľ

IČO: 30223601

IČ DPH: SK 2020451851

Bank. spojenie: VÚB B. Bystrica IBAN : SK87 0200 0000 0010 4334 2312

Tatrabanka B.B. IBAN : SK46 1100 0000 0026 2848 1523

Primabanka a. s. IBAN : SK19 3100 0000 0042 8004 8401

Registrácia : Obchodný register Okr. súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro., vložka č.: 154/S

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I.

Predmet dohody

1. Právny predchodca prenajímateľa, Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky, IČO: 00634816, so sídlom: Nová ul. 13, Banská Bystrica prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2004 (ďalej len „Zmluva“) do užívania na dobu neurčitú majetok štátu – nebytové priestory výdajne stravy o celkovej výmere **34,50 m²** spolu s technologickým vybavením, nachádzajúce sa v priestoroch administratívnej budovy označenej v Zmluve ako Daňová škola, postavenej na Lazovnej ul. v Banskej Bystrici, zapísanej na LV č. 1918 pre k. ú. Banská Bystrica (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu nájomcovi slúži na zabezpečenie plnenia Zmluvy o závodnom stravovaní uzatvorenej dňa 28.01.1997 medzi právnym predchodcom prenajímateľa - Ústredným daňovým riaditeľstvom Slovenskej republiky ako odberateľom a nájomcom ako dodávateľom. Predmetom uvedenej zmluvy o závodnom stravovaní v znení jej neskorších dodatkov, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú, je poskytovanie stravovacích služieb formou závodného stravovania, vrátane dovozu, ohrevu a výdaja stravy aj v priestoroch prenajímateľa na Lazovnej ul. v Banskej Bystrici.

3. Vzhľadom na to, že sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvy o závodnom stravovaní uvedenej v prechádzajúcom odseku, zároveň pristupujú k dohode o ukončení Zmluvy uvedenej v odseku 1 tohto článku, a to ku dňu **31.12.2021**, pričom najneskôr k tomuto dňu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi späť do užívania.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa medzi zmluvnými stranami uskutoční protokolárne, a to najneskôr v lehote uvedenej v prechádzajúcom odseku. Na protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sú na základe tejto dohody poverení:
 - za prenajímateľa: [redacted] referent oddelenia správy nehnuteľného majetku Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky,
 - za nájomcu: Karol Boháč, konateľ nájmcu, prípadne iné osoby podľa poverení štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
5. Predmet nájmu bude prenajímateľovi odovzdaný voľný a vypratý od vecí vnesených doň nájomcom, v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, v opačnom prípade má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úhradu nákladov, preukázateľne vynaložených na odstránenie stavu nad bežné opotrebenie.
6. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní od dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, prenajímateľovi uhradí všetky svoje záväzky vyplývajúce z ukončeného nájmu.

ČLÁNOK II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ktoré zabezpečí prenajímateľ.
2. Zásielka doručovaná medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto dohodou sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom, alebo dňom odmietnutia takéhoto prevzatia. V prípade uloženia zásielky na pošte alebo u kuriéra sa považuje za doručení na 3. deň jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení dozvedel a zásielku prevzal po treťom dni jej uloženia na pošte v lehote na jej vyzdvihnutie. V prípade, ak adresa nie je skutočná, adresát je neznámy, alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarilo doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručení dňom jej vrátenia späť odosielateľovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku alebo obálke.
3. Túto dohodu je možné meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany boli s jej obsahom riadne oboznámené, neuzatvárajú ju v tiesni, porozumeli jej a na znak ich slobodnej a vážnej vôle a súhlasu túto dohodu podpísali.

V Bratislave dňa [redacted]

V

B. Bystrica

dňa [redacted]

Za prenajímateľa: [redacted]

Ing. Jirí Žežulka
prezident finančnej správy

Za nájomcu: [redacted]

Ing. Karol Boháč
konateľ