

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

ev. č. oprávneného: 17/587/L13.0101.16.0050/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**1. ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Univerzita Komenského v Bratislave**

Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava  
 Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK v Bratislave  
 IČO: 00 397 865  
 IČ DPH: SK2020845332  
 Číslo účtu IBAN: SK 56 8180 0000 0070 0009 0597

(ďalej len ako „povinný“)

**1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
 Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
 Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
 IČO: 36 361 518  
 IČ DPH: SK2022189048  
 IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
 SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA****2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2930	C	727	4299	zastavané plochy a nádvoria	Karlova Ves	BA – m.č. Karlova Ves	Bratislava IV
2940/2	C	727	15446	zastavané plochy a nádvoria	Karlova Ves	BA – m.č. Karlova Ves	Bratislava IV

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 14/381/121287173-ZoP/ZoPP SP investorom časti stavby s názvom „Vybudovanie transformačnej stanice pre objekt Átriové domy“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,  
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. KV/SU/1011/2013/9105/KS zo dňa 24.6.2013, správoplatneným 30.7.2013
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby – VN káblové vedenie, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 141.5/2017 zo dňa 19.4.2017 vyhotoviteľ JUMI s.r.o., Bratislava, overený Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 28.4.2017 pod číslom 873/2017 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.42 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Akademickým senátom Univerzity Komenského v Bratislave a Správnou radou Univerzity Komenského v Bratislave. Uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou .
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 141.5/2017
  - Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Akademického senátu
  - Príloha č. 3 - Kópia výpisu z uznesenia Správnej rady
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.


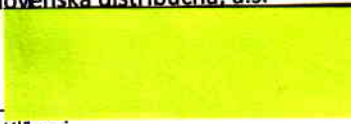
**Povinný**

V Bratislave, dňa .....

podpis :   
meno : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
funkcia : rektor  
Univerzita Komenského v Bratislave

**Oprávnený**

V Bratislave, dňa .....

podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.  
  
podpis :   
meno : Jaroslav Klíma  
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

## **Uznesenia**

z 5/2013 zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktoré sa konalo dňa 18. 12. 2013

### **Uznesenie č. 1. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil program zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave konaného dňa 18. 12. 2013.

### **Uznesenie č. 2. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil za členov návrhovej komisie JUDr. Eduarda Burdu, PhD., doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc. a prof. RNDr. Daniela Ševčoviča, CSc..

### **Uznesenie č. 3. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Dodatok č. 1 k vnútornému predpisu Univerzity Komenského v Bratislave č. 8/2013 Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.

### **Uznesenie č. 4. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Vnútny predpis č. 12/2013 Univerzity Komenského v Bratislave, Lekárskej fakulty, Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave, Lekárskej fakulty.

### **Uznesenie č. 5. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Vnútny predpis Univerzity Komenského v Bratislave, Farmaceutickej fakulty, Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave, Farmaceutickej fakulty.

### **Uznesenie č. 6. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Vnútny predpis č. 1/2013 Univerzity Komenského v Bratislave, Pedagogickej fakulty, Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave, Pedagogickej fakulty.

### **Uznesenie č. 7. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Vnútny predpis č. 3/2013 Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty, Dodatok č. 3 k Študijnému poriadku Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty.

### **Uznesenie č. 8. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosti o prenájmy:

**3.5.1. nájomca : SYNKOLA, s.r.o. , Mlynská dolina CH2, 842 15 Bratislava**

**špecifikácia predmetu nájmu<sup>1</sup> a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :**

Kancelária – seminárna miestnosť č.121 o rozlohe 34,0 m<sup>2</sup>, kancelária č.423 o rozlohe 22,6 m<sup>2</sup>, laboratórium č.203 o rozlohe 29,2 m<sup>2</sup>, laboratórium č.336 o rozlohe 49,0 m<sup>2</sup>, laboratórium č.409 o rozlohe 72,0 m<sup>2</sup>, laboratórium č.234 o rozlohe 47,5 m<sup>2</sup>, laboratórium 428 o rozlohe 21,6 m<sup>2</sup>, sklad č. 108 o rozlohe 22,60 m<sup>2</sup>, všetky priestory v pavilóne CH2 Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV 727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele

**Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zrekonštruovať predmetné priestory.

**Predkladá :** prof. PaedDr. Alica Vančová, dekanka Pedagogickej fakulty UK.

**3.5.16. nájomca :** Mgr. Miriam Olšiaková, 985 52 Ružiná

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :**

Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 55,02 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v Lučenci na Novohradskej 1 (v budove UK v Bratislave), č. súp. 316 na parc. 2033/1 a 2033/7, k. ú. Lučenec, zapísané na LV č. 5294.

**Účel nájmu :** nebytové priestory na účely prevádzkovania kancelárie PSS.

**Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 16,60 eur/m<sup>2</sup>/ročne čo predstavuje 913,33 eur ročne. Energie a služby spojené s užívaním priestoru rieši v zmysle Príkaznej zmluvy väčšinový nájomník, ktorým je mesto Lučenec. Nájomné nájomca uhrádza štvrťročne vo výške 228,33 eur. Nájom je oslobodený od DPH.

**Doba nájmu :** od 1.1. 2014 do 31. 12.2015.

**Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca má súčasne priestory prenajaté od roku 2004.

**Predkladá :** rektor UK Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

### **Uznesenie č. 9. 5/2013**

**Akademický senát** Univerzity Komenského v Bratislave schválil návrh rektora UK na zriadenie budúcich vecných bremien na dobu neurčitú na pozemok:

parc. č. 2930, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK

#### **vy prospech:**

Západoslovenská distribučná a.s.

obsahom ktorých je:

- vybudovanie transformačnej stanice pre objekt Átriové domy, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane SO 01 – VN prípojka.
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v a) a b).

#### **za cenu:**

bezodplatne

#### **na dobu:**

neurčitú.

Návrh sa podáva na základe žiadosti riaditeľa VMEŠ Mlyny. Budúci oprávnený je investorom stavby Vybudovanie transformačnej stanice pre objekt Átriové domy, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane SO 01 – VN prípojka. Na pozemku sa bude nachádzať časť plánovanej stavby vyznačenej na predbežnom pláne. Kópia predbežného plánu tvorí prílohu tohto návrhu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom.

### **Uznesenie č. 10. 5/2013**

Študentská časť Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave zvolila Tomáša Kaščáka za člena Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave.

**Uznesenie č. 11. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Štatút Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave.

**Uznesenie č. 12. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Vnútorý predpis Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty č. 2/2013 Dodatok č. 2 k Štatútu Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty.

**Uznesenie č. 13. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave vyjadruje podporu uzneseniu Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty č. 7/20.11.2013, ktorým Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty vyslovil nesúhlas s realizáciou spojeného magisterského študijného programu 1. a 2. stupňa do jedného celku v študijnom odbore právo na úkor realizácie deleného študijného programu v 1. a v 2. stupni v študijnom odbore právo. Spojenie študijného programu 1. a 2. stupňa do jedného celku v študijnom odbore právo by bolo v rozpore s bolonským procesom a predstavovalo by neodôvodnené komplikácie až zamedzenie internacionalizácie štúdia práva. Internacionalizácia štúdia práva je jednou z najvýznamnejších záruk rozvoja právnej vedy aj práva ako celku.

**Uznesenie č. 14. 5/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje týchto členov do komisií Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave:

**Pedagogická komisia AS UK** - Peter Krajčí, Gabriela Cveková, Martin Mokriš,

**Volebná a mandátová komisia AS UK** - Anna Fullová, Dávid Žitňanský,

**Komisia pre ubytovanie a vysokoškolské internáty AS UK** – Valéria Terézia Krajčírovičová,

**Finančná komisia AS UK** - Gabriela Cveková,

**Komisia pre rozvoj AS UK** - Róbert Kysel.

Doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.  
predseda AS UK