

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 211005-121988329-VB

Číslo zmluvy povinného z vecného bremena: HM/038 – 2021/110

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Obchodné meno :** Hydromeliorácie, štátny podnik  
Sídlo : Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika  
IČO : 35 860 839  
DIČ : 2021730073  
IČ DPH: SK2021730073  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698  
SWIFT: GIBASKBX  
Zastúpenie: Ing. Juraj Jurica - riaditeľ  
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Pš, vložka č.: 425/B  
ako povinný z vecného bremena ( ďalej len „Povinný“)

**a**

**Obchodné meno:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B  
Zastúpenie: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-UNI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „Oprávnený“)

**a**

**Meno, priezvisko, titul,** Nikoleta Gonová, rodné priezvisko: Gonová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Kontakt:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“).

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
163	„C“	1229	2930	Zastavané plochy a nádvoria	Považany	Považany	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „Zaťažaná nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 04.06.2020 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121988329 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Rodinná výstavba - novostavba**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy v rozsahu ako sú uvedené v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemku dotknutému realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - b) rozpojovacia a istiacia skriňa SR 53-0056,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 279/2021, úradne overeným dňa 28.06.2021 pod číslom G1-475/2021 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Oprávnený je povinný písomne oznámiť Povinnému termín začatia výstavby Elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa ods. 4 tohto článku zmluvy. Písomné oznámenie o začatí výstavby Elektroenergetických zariadení zašle Oprávnený na adresu Povinného uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy.

Oprávnený je oprávnený začať s výstavbou Elektroenergetických zariadení podľa ods. 4 tohto článku zmluvy až po písomnom súhlase Povinného so začatím výstavby týchto zariadení. Povinný sa zaväzuje zaslať Oprávnenému písomné stanovisko k začatiu výstavby predmetných Elektroenergetických zariadení do 10 pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia Oprávneného o termíne začatia výstavby týchto zariadení. Ak Povinný písomné stanovisko v takto dohodnutej lehote Oprávnenému nezašle, má sa za to, že s výstavbou Elektroenergetických zariadení podľa ods. 4 tohto článku zmluvy Povinný súhlasí.

V prípade ak Oprávnený začne s výstavbou Elektroenergetických zariadení podľa ods. 4 tohto článku zmluvy v rozpore a ustanoveniami tohto odseku tohto článku zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 2000,- € (slovom: dvetisíc Eur).

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa Čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 195,- €, slovom: stodeväťdesiatpäť Eur, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 13 m<sup>2</sup>
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v Čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Povinného uvedený v Čl. 1. tejto zmluvy.
3. Ak Žiadateľ bude v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť Povinnému úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa Čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania

Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. Povinný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak nebude celá výška jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy zaplatená Žiadateľom podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od tejto zmluvy Povinným sa nedotýka nárokov na náhradu škody Povinného, ktoré vzniknú Povinnému porušením podmienok tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v Čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ do 10 kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej náhrady Povinnému, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a všetky iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť podľa §47a) Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná Povinný podľa ods. 9) tohto článku tejto zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia časti geometrického plánu č. 279/2021
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom jedno vyhotovenie dostane Oprávnený, jedno vyhotovenie Žiadateľ, dve vyhotovenia Povinný a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola táto zmluva a jej zmeny a dodatky zverejnená v rozsahu tak, ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, a v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
10. Oprávnený a Žiadateľ výslovne súhlasia s tým, aby osobné údaje fyzických osôb ako sú uvedené v tejto zmluve boli vedené a spracúvané v informačných systémoch Povinného.

### Povinný:

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_

meno : **Ing. Juraj Jurica,**

funkcia : **riaditeľ**

**Hydromeliorácie, štátny podnik**

### Oprávnený:

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_

meno : **Ing. Xénia Albertová**

funkcia : **vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

podpis : \_\_\_\_\_

meno : **Jaroslav Klimaj**

funkcia : **expert riadenia vlastníckych vzťahov**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

### Žiadateľ:

V Novom Meste nad Váhom , dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_

meno : **Nikoleta Gonová**

