

## ZMLUVA č.

### o prenechaní stavby do dočasného užívania

uzavretá v zmysle ustanovení § 269, odst.2 Obchodného zákonníka s primeraným použitím zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA - riaditeľ  
Investičná výstavba a správa ciest - Žilina,  
M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina  
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva číslo 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018  
IČO: 0000 33 28  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca je MDV SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07. 12. 1995 v znení neskorších zmien a doplnení

### 2. Preberajúci:

Sídlo: **Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza**  
Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: **JUDr. Katarína Macháčková - primátorka**  
IČO: 00318442  
DIČ: 2021162814  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Prievidza  
Číslo účtu /IBAN/: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest je správcom stavby pod názvom Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64, názov objektu Vonkajšie prístupové komunikácie SO 1.1.1, Kanalizácia dažďová SO 1.4.2, Most cez rieku SO 1.1.5 (ďalej len „stavba“) v súlade s § 3d ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách.
2. Stavba bola realizovaná z dôvodu vysokého dopravného zaťaženia a nepriaznivej dopravnej situácie v meste Prievidza, kde bola dopravná situácia nevyhovujúca, preto bola plánovaná výstavba obchvatu

centra mesta, vonkajší okruh ako stavba Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1.stavba - MZ v trase budúcej I/64. Vzhľadom na umožnenie prístupu vozidiel na obchvatovú komunikáciu a jej prepojenia so štátnou cestou III/1774 bolo potrebné vybudovať nové prístupové cestné komunikácie. Mostný objekt umožnil pripojenie prístupových komunikácií priemyselného parku na jestvujúcu štátnu cestu III/1774.

3. Uzatvorenie zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi uznesením č. 272/2021 zo dňa 25.10.2021

### **Článok III. Všeobecné údaje o stavbe**

Názov stavby:	<b>Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64</b>
Názov objektu:	Vonkajšie prístupové komunikácie
Číslo objektu:	SO 1.1.1
Názov objektu:	Kanalizácia dažďová
Číslo objektu:	SO 1.4.2
Číslo a názov objektu:	Most cez rieku Nitra SO 1.1.5

### **Článok IV. Predmet a účel zmluvy**

Účelom a predmetom tejto zmluvy je odovzdanie objektov vo vlastníctve odovzdávajúceho, vybudovaných na jeho vlastné náklady a ich prevzatie preberajúcim do správy a údržby preberajúceho za účelom dočasného užívania objektov stavby. Zároveň sa preberajúci zaväzuje, že bude odo dňa prevzatia stavby zabezpečovať ich správu a údržbu na vlastné až do ukončenia tejto zmluvy.

### **Článok V. Obstarávacia cena**

Názov objektu:	Vonkajšie prístupové komunikácie.....	1 361 135,84 €
Číslo objektu:	SO 1.1.1	
Názov objektu:	Kanalizácia dažďová.....	118 868,38 €
Číslo objektu:	SO 1.4.2	
Číslo a názov objektu:	Most cez rieku Nitra.....	1 329 762,09 €
	SO 1.1.5	

Skutočná celková obstarávacia cena objektov odovzdávaných do dočasného užívania preberajúcemu je 2 809 766,31 € dva milióny osemstodevät'tisíc sedemstošesťdesiatšesť eur a 31 centov.

## **Článok VI. Doba trvania zmluvy**

Platnosť tejto zmluvy sa končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, najneskôr však v lehote do 31.12.2025. V prípade, že kolaudačné rozhodnutie k uvedenej stavbe nenadobudne právoplatnosť pred dňom 31.12.2025, končí sa platnosť zmluvy týmto dňom. Po uplynutí skoršieho z uvedených termínov prejde stavba do užívania odovzdávajúceho, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Odovzdávajúci odovzdáva objekty, pri zachovaní ich vlastníctva a preberajúci preberá tieto objekty uvedené v článku III. zmluvy do svojho dočasného užívania bezodplatne dňom podpísania tejto zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť odovzdania tvorí kolaudačné rozhodnutie spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Preberajúci je po prevzatí predmetných objektov do svojho dočasného užívania povinný zabezpečovať ich správu, prevádzku a údržbu (vykonávanie obvyklých činností vyplývajúcich z náplne tohto pojmu pre jednotlivé, vyššie uvedené objekty) na vlastné náklady preberajúceho.
2. Zároveň sa preberajúci zaväzuje, že bude odo dňa prevzatia stavby zabezpečovať ich správu a údržbu na vlastné náklady počas obdobia platnosti tejto zmluvy a následne ich odovzdá späť odovzdávajúcemu do svojej správy bezodplatne, pričom si nebude uplatňovať náklady, ktoré mu vznikali v súvislosti so správou a údržbou stavby počas platnosti zmluvy o prenechaní stavby do dočasného užívania.
3. Preberajúci nezodpovedá za chyby vzniknuté haváriami, prírodnými katastrofami, požiarom, výbuchom a nevhodnými zásahmi tretích osôb.
4. Preberajúci je povinný pred akýmkoľvek zásahom do stavby informovať odovzdávajúceho minimálne 7 dní vopred, resp. s odovzdávajúcim odsúhlasiť rozsah zásahu do stavby. Zásah do stavby môže byť vykonaný až po súhlasnom stanovisku odovzdávajúceho.

## **Článok VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) dohodou
  - b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu
  - c) odstúpením od zmluvy.
3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
  - a) nedodržanie podmienok
  - b) nedodržanie účelu zmluvy .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Vypovedanie zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia vypovedania zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Výpovedná lehota je 6 mesiacov od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží odovzdávajúci a dva preberajúci.
9. Vzťahy súvisiace s touto Zmluvou a touto Zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, že si ju pred podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Žiline, dňa .....

Odovzdávajúci :

V Prievidzi, dňa .....

Preberajúci :

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC Žilina

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta