

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a § 51 zákona č.
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č. držiteľa povolenia:

medzi

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška,
poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Odštepny závod Bratislava

Karlovecká 2, 842 17 Bratislava

(ďalej len „vlastník“)

a

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN:

(ďalej len „držiteľ povolenia“)

(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spoločne len „účastníci dohody“).

Článok I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovaných Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom ako pozemok registra C KN parc. číslo 10231/1, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 65031 m² a pozemok registra C KN

parc. číslo 10231/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísaných na liste vlastníctva č. 9056 (ďalej len „**pozemok**“), na základe záznamu Z-1280/2021.

Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
 - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníčkovi nehnuteľností v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnostiam a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemkov v užívaní pozemkov v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 46193537-85/2021 zo dňa 02.02.2021, úradne overeným pod č. 53/21 dňa 23.02.2021 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
 - a) **diel 2 o výmere 14 m²** – pozemok reg. KN C parc.č. 10231/1,
 - b) pozemok reg. KN C parc.č. 10231/2 – **zaťažená celá výmera pozemku – 33 m²**.

Článok II. Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**SA Skalica lokalita Mlynky – VNK, TS, NNK**“ (ďalej aj ako „**elektroenergetická stavba**“), ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujme na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.
3. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ-2019/1346 vydaným stavebným úradom mesto Skalica dňa 03.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2013 (ďalej len „**stavebné povolenie**“).

Článok III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi jednorazovú náhradu vo výške **1131,94 € bez DPH**, slovom: **jedentisícotridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri eurocentov**, za výmeru vecných bremien o veľkosti spolu 47 m² (ďalej len „**náhrada**“).
Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 76/2021 zo dňa 03.09.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353.
2. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH držiteľ povolenia zaplatí vlastníčkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi

všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 9056, katastrálne územie Skalica
Príloha č. 2 : Poverenie č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastníak dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Štiavnici, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Držiteľ povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : JUDr. Ing. Jozef Krška
funkcia : poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov