

## K Ú P N A Z M L U V A č. 134/2017

o prevode vlastníctva pozemkovej nehnuteľnosti podľa ust. § 588 a nasl.  
Občianskeho zákonníka a  
súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov

### Zmluvné strany

#### PREDÁVAJÚCI

**Obchodné meno:** **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s. (NÚSCH)**  
**Sídlo:** Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava 37  
**IČO:** 35 971 126  
**Registrácia:** v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3774/B  
**Za spoločnosť koná:** Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva  
MUDr. Pavol Chňupa, člen predstavenstva  
**DIČ:** 2022105107  
**IČ DPH:** SK2022105107  
**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]  
**BIC/SWIFT:** [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj "predávajúci/prevodca")

#### KUPUJÚCI:

**Meno a priezvisko:** **Ing. Ján Janek**, rodený Janek  
**Dátum nar.:** [REDAKOVANÉ]  
**Miesto trvalého pobytu:** Staré Grunty 9/B, 841 04 Bratislava  
**Rodinný stav:** ženatý  
**Štátne občianstvo:** SR  
**Číslo účtu:** IBAN SK35110000-00002615041983

a manželka:  
**Mgr. Eva Janeková**, rodená Šuranová  
**Dátum nar.:** [REDAKOVANÉ]  
**Miesto trvalého pobytu:** Adámiho 3,84105 Bratislava  
**Rodinný stav:** vydatá  
**Štátne občianstvo:** SR

(ďalej aj "kupujúci/nadobúdateľ")

### Článok I Základné ustanovenia

#### 1.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností ÚGKK Slovenskej republiky pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové mesto, katastrálne územie: Vinohrady na liste vlastníctva (LV) č. 1000 - (pozemok registra "C" na katastrálnej mape)

• **parcela č. 19470/275 vo výmere 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1**

#### 1.2

Nehuteľnosť bola predávajúcim nadobudnutá rozhodnutím príslušného KÚ o povolení vkladu číslo: V 15464/13 zo dňa 23.08.2013 na základe kúpnej zmluvy podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od Slovenská republika v správe: Ústav experimentálnej endokrinológie SAV, IČO: 00598445, Vlárská 3, 833 06 Bratislava, ako predávajúcim.

### Článok II Predmet zmluvy

#### 2.1

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti pozemkovú nehnuteľnosť uvedenú v popise článku I, bod 1.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

## **2.2**

Kupujúci od predávajúceho kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemkovú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III, bod 3.1 zmluvy (ďalej len "kúpna cena") riadne a včas, a splniť ostatné povinnosti dohodnuté v Kúpnej zmluve.

### **Článok III Kúpna cena a platobné podmienky**

#### **3.1**

Kúpna cena predmetu prevodu predstavuje sumu 21.000,00 euro (slovom: dvadsaťjedentisíc euro), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúceho bezhotovostným platobným stykom na bežný účet predávajúceho v lehote piatich(5) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Kúpna cena je zaplatená včas, ak je suma v dohodnutej výške pripísaná na bežný účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v posledný deň lehoty.

#### **3.2**

Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota pozemku parcelné číslo 19470/275, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III pre účel prevodu vlastníckeho práva Znaleckým posudkom č. 5/5017 zo dňa 16.08.2017, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Ing. Oliverom Majdúchom.

### **Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **4.1.**

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne disponovať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené.

#### **4.2**

Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy Predmet zmluvy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, že na ňom neviaznu žiadne záložné práva, žiadne zmluvné vecné práva ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby, nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu.

#### **4.3**

Predávajúci po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu zmluvy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.

#### **4.4**

Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v ako sa nachádza.

#### **4.5**

Zmluvné strany sa zaväzujú po obojstrannom podpise Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto Kúpnej zmluvy, najneskôr však do piatich pracovných dní (5) od uhradenia kúpnej ceny na účet predávajúceho, podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.

#### **4.6**

Predávajúci je povinný bezodkladne písomne oznámiť kupujúcemu skutočnosť, že kúpna cena bola pripísaná v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví Kúpnej zmluvy.

#### **4.7**

V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy zamietne, resp. preruší zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a po vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu dôvodu, pre ktorý bude zápis vkladu vlastníckeho práva zamietnutý alebo konanie prerušené.

#### **4.8**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu Kúpnej zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

#### **4.9**

Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na základe

tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví, alebo nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho k Predmetu zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy.

#### **4.10**

V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava Katastrálnym odborom, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a to v lehote piatich (5) pracovných dní od právoplatného rozhodnutia po zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

##### **5.1**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

##### **5.2**

Návrh na vklad vlastníckeho práva je po jeho podpise tejto Kúpnej zmluvy a za súčasného uhradenia Kúpnej ceny, oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

### **Článok VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

##### **6.1**

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v obsahových náležitostiach tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

##### **6.2**

Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov zmluvy, podpísané osobami oprávnenými k tomuto úkonu v mene zmluvných strán, inak sú neplatné.

##### **6.3**

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

##### **6.4**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR. Predávajúci sa zaväzuje túto Kúpnu zmluvu zverejniť do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

##### **6.5**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a obsahu porozumeli. Ďalej vyhlasujú, že podmienky dohodnuté v zmluve vyjadrujú ich slobodnú vôľu, prejavenu zrozumiteľne určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 13.09.2017

Podpisy zmluvných strán

#### **Za predávajúceho:**

1. Ing. Mongi Msolly, MBA  
predseda predstavenstva

.....

2. MUDr. Pavol Chňupa  
člen predstavenstva

.....

#### **Kupujúci:**

1. Ing. Ján Janek

.....

2. Eva Janeková

.....