

## Z m l u v a

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

### Článok I.

<b>Účastník č. 1:</b>	<b>Slovenská republika</b>
správca majetku štátu	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
štatutárny orgán:	JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta úradu
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15. 11. 2016
číselný identifikátor:	00151866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK4981800000007000179866
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

<b>Účastník č. 2:</b>	<b>Sadro, s. r. o.</b>
sídlo:	Orlové 281, 017 01 Považská Bystrica
zapísané:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 3156/R
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
zastúpená:	Rudolf Migila, konateľ spoločnosti
IČO:	31 637 353
IBAN:	SK71 0200 0000 0023 4565 9459
bankové spojenie:	VÚB, a. s.

### Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.

### Článok III.

Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúci sa v k. ú. Orlové, obec Považská Bystrica, zapísaný v registri „C“ na katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica na LV č. 3932 ako pozemok:

- o **KN-C parc. č. 996/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup> v celosti.**

### Článok IV.

(1) Zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 užíva pozemok uvedený v článku III. tejto zmluvy ako skladovaciu plochu.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK4981800000007000179866, VS: 31637353 za užívanie pozemku uvedeného v článku III. tejto zmluvy Okresnému úradu Trenčín ako správcovi majetku štátu sumu 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške **91,44 €**, a to za obdobie od 01. 01. 2017 až do uzavretia kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja pozemku uvedeného v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu označenému v tejto zmluve ako Účastník č. 2, t. j. do 11. 09. 2017.

(3) Zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku uhradí Okresnému úradu Trenčín úhradu za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy vo výške 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, a to za obdobie od uzavretia kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Okresným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu, kupujúcim označeným v tejto zmluve ako Účastník č. 2, t. j. od 12. 09. 2017 do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. Výška úhrady bude zmluvnej strane označenej ako Účastník č. 2 oznámená Okresným úradom Trenčín.

(4) Ak bude Účastník č. 2 v omeškaní s platením úhrady za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy, bude mu Okresný úrad Trenčín účtovať poplatok z omeškania platieb úhrad za užívanie majetku štátu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

#### Článok V.

(1) Akékoľvek zmeny a doplnky podmienok dojednaných touto zmluvou možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch účastníkov tejto zmluvy, a to písomnou formou.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 12. 09. 2017

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....  
JUDr. Peter Filo  
na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4  
zo dňa 15. 11. 2016

.....  
Rudolf Migila  
konateľ spoločnosti