

č.j.: 4051/2017/LSR

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov OZ
č.40/64 Zb.v znení noviel zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

V zastúpení : Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR

Kontaktná osoba: Tomáš Dražil, PhD., riaditeľ Správy NP Slovenský raj

IČO : 17 058 520

DIČ : 2021526188

IČ DPH : SK2021526188

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s
celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného
prostredia Slovenskej republiky z

5. decembra 2007 č. 75/2007 –1.8

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.**Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom
účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne
záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú nebytové priestory – vo
vlastníctve SR a správe prenajímateľa nachádzajúce sa v objekte garáží bývalej
Lesnej správy Hrabušice , zapísanej ako garáž so súp. č. 807, na parcele KN „C“ č.
1182/2 zapísanej na LV 777, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, na LV č.
1802, k.ú. Hrabušice v podiele 1/1, v ktorej sa prenajíma manipulačná miestnosť –

kancelária č. 6 o celkovej výmere podlahovej plochy 38,50 m², podľa zakreslenia v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

Predmet nájomnej zmluvy bližšie špecifikovaný v čl. I., tejto nájomnej zmluvy bude nájomcom využívaný na manipulačnú miestnosť - kanceláriu potrebnú k vybaveniu hostí ekoturizmu splavovania rieky Hornád.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1.Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v členení:

manipulačná miestnosť (kancelária) č.6 **200,00 € / ročne + DPH 5,20 €/m²/rok**

Slovom: **dvesto eur ročne + DPH**

2.Nájomné vo výške **200,00 € + DPH** je splatné ročne a to vždy do 28.2. kalendárneho roka s tým, že po uzatvorení nájomnej zmluvy je prvé nájomné ako alikvótna časť za kalendárny rok v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť splatné do 21 dní od účinnosti nájomnej zmluvy v prospech účtu: **IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, BIC: SUBASKBX**, príjemca OZ Prešov.

3.V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebu el. energie spojené s užívaním manipulačnej miestnosti (kancelárie). Tieto náklady uhradí nájomca na základe faktúr, ktoré vystaví prenajímateľ podľa skutočnej spotreby el. energie nameranej na podružnom elektromere, ktorý si nájomca nainštaluje na svoje náklady vrátane elektroinštalácie.

4.Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1.Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom –výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a táto začína plynúť od prvého dňa mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

2.Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do troch dní odo dňa doručenia odstúpenia. Nájomca je uzrozumený s tým, že v prípade okamžitého zrušenia zmluvy mu môže byť vypnutá elektrická energia, dodávky vody a zamedzený vstup do prenajatých priestorov. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu trvalého bydliska nájomcu. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
4. V prípade ak bude nájomca v omeškaní s vyprázdnením predmetu nájmu, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku mesačného nájomného, a to i za každý započatý mesiac omeškania. Nájomca je v tomto prípade povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na svoje zavinenie alebo či predmet nájmu v skutočnosti užíval.

VI.

Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v lehote a výške dohodnutej podľa čl.IV, je nájomca povinný zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

Ostatné dojednania

- 1.Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu a nemôže ho prenajať tretej osobe.
- 2.Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
- 3.Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstúpiť do priestorov tvoriacich predmet nájmu aj bez sprievodu nájomcu, alebo ním poverenej osoby. O takomto vstupe musí však prenajímateľ nájomcu bezodkladne informovať.
- 4.Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- 5.Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na premete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 6.Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 7.Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 8.Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane , v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, a odpadového hospodárstva. V týchto oblastiach za dodržiavanie týchto právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.
- 9.Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy spôsobené v prenajatom priestore a na nehnuteľnosti, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
- 10.Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný do 3 dni po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu

boli odovzdané pri zohľadnení bežného opotrebenia vrátane zneškodnenia vzniknutých odpadov v súlade s platnými právnymi predpismi a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom majiteľa. Splnenie povinnosti vrátiť predmet nájmu podľa prvej vety sa považuje za splnený ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme písomným protokolom predmet nájmu s uvedením prípadných závad, ku ktorým zaujme písomné stanovisko do protokolu nájomca. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia a prenajímateľ bude musieť predmet nájmu komisionálne násilne otvoriť, za všetky vzniknuté škody nesie zodpovednosť nájomca.

11. Počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí nájomca na svoje náklady všetky opravy a udržiavacie práce na predmete nájmu.

12. Nájomca nemôže na premete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

14. Nájomca bude vykonávať všetky revízie a kontroly súvisiace s požiarnou ochranou na vlastné náklady.

15. Druhá zmluvná strana – Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy č.j. 4051/2017/LSR voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom súhlase.

16. Vzhľadom na technický stav objektu a účelu nájmu prenajímateľ súhlasí s vykonaním nasledovných stavebných úprav:

- pripojenie na distribučnú sieť elektriky s vlastným elektromerom vrátane výmeny elektroinštalácie a inštalácie osvetlenia,
- výmena dverí a okien,
- oprava vonkajšej fasády
- výmena podlahy a omietky vrátane náterov, zníženie stropu, zamurovanie otvoru
- úprava okolia objektu - realizácia okapového chodníka formou štrkového násypu a betónových dlaždíc

VIII.

Záverečné dojednania

11. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých obdržia :

- 4 rovnopisy prenajímateľ - 2 rovnopisy GR a 2 rovnopisy OZ
- 2 rovnopisy nájomca.

2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve .

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sa po vzniku účinnosti stane záznam o prevzatí predmetu nájmu (aj súpis DIM a inventáru ak je predmetom nájmu).

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa **12. SEP. 2017**

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,

v zastúpení

**Ing. Marian Staník,
generálny riaditeľ**

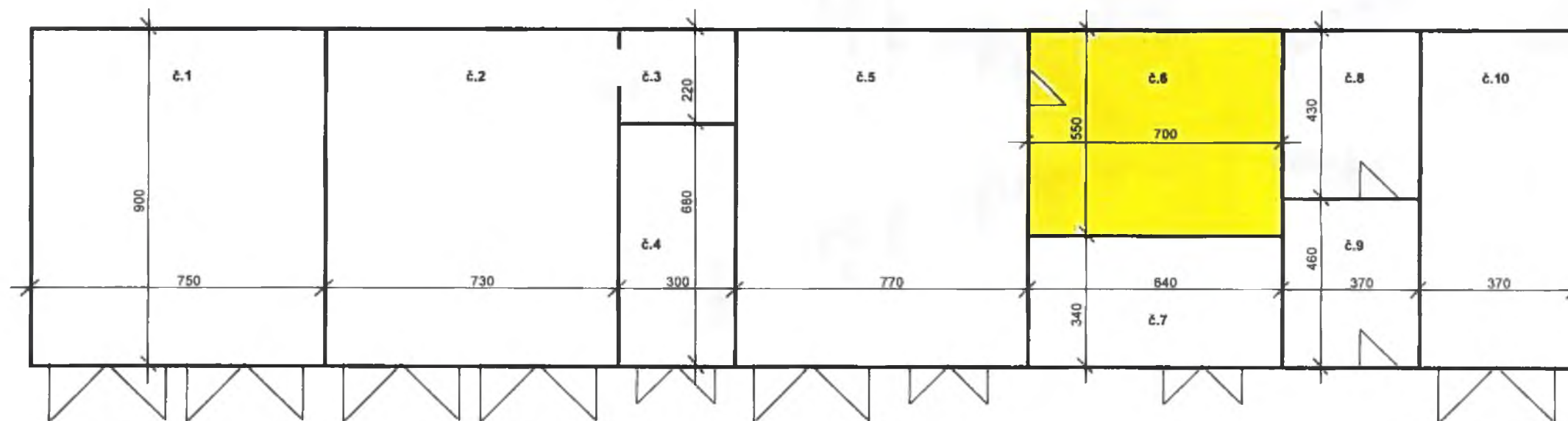
Nájomca :

**Štátna ochrana prírody
Slovenskej republiky**

v zastúpení

**Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ**

Garáže Hrabušice - Mýto



č.1 garáž	67,5
č.2 garáž	65,7
č.3 sklad	6,6
č.4 garáž	20,4
č.5 garáž	69,3
č.6 sklad	38,5
č.7 dielňa	21,76
č.8 soc.zar.	15,91
č.9 šatňa	17,02
č.10 garáž	33,3
Spolu	355,99