

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej  
zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti  
zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších  
predpisov a v zmysle 15 In odsek 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**Povinný:** **Kúpeľno-rehabilitačný ústav MV SR Bystrá (KRÚ MV SR Bystrá)**  
**Sídlo:** Jánska dolina č. 2127, 032 03 Liptovský Ján  
**V zastúpení:** Ing. Jana Kohútová, riaditeľka  
**IČO:** 00 735 540  
**IČ DPH:** SK2021783368  
**DIČ:** 2021783368  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
**IBAN:** SK51 8180 0000 0070 0017 4010  
**BIC:** SPSRSKBA  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený:** **Orange Slovensko, a. s.**  
**Sídlo:** Metodova 8, 821 08 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Rastislav Valentíny, na základe poverenia  
**IČO:** 35697270  
**IČ DPH:** SK2020310578  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s., Vajanského nábrežie 5, 811 06 Bratislava  
**Číslo účtu:** 2623005720 / 1100  
**IBAN:** SK06 1100 0000 0026 2300 5720  
**Registrácia :** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava  
I, oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú nasledovnú dohodu

**ČI. I.**

**Predmet dohody**

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky:
  - budovy, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 392 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, postavená na pozemku KNC číslo parcely 3412/23, súpisné číslo 2127, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Ján, katastrálne územie Liptovský Ján (ďalej len „nehuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 392 tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len

ZEK), ktorý na zaťaženej nehnuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods. 1 písmeno a) ZEK:

- a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia na stožiaroch nachádzajúcich sa na streche budovy KRÚ MV SR Bystrá a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
  - **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na stožiaroch na streche budovy KRÚ MV SR Bystrá, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Návrh umiestnenia telekomunikačných zariadení na budove KRÚ tvorí prílohu tejto dohody.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o Výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou budovy KRÚ zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k nehnuteľnosti KRÚ v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto dohody podľa 66 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnuteľností podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
7. Povinný uznáva, že Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. 66 ods. 1 ZEK:
  - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
  - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,a Povinný z vecného bremena je mu to povinný umožniť, a teda Oprávnený z vecného bremena má právo telekomunikačné zariadenia ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete zriadiť a prevádzkovať na budove PZ špecifikovanej v tejto dohode.

## ČI. II.

### Úhrada príspevku

1. Od 01.01.2022 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou budovy KRÚ zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej iba Príspevok) v sume 3.200,- € (slovom tritisíc dve eur) ročne bez DPH.

Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne vopred na základe vystavenej faktúry Povinného z vecného bremena. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému na adresu pre doručovanie faktúr. Faktúra môže byť zasielaná elektronicky na e-mailovú adresu nájomcu [accounts.payable@oraqng.sk](mailto:accounts.payable@oraqng.sk). Faktúra musí byť vyhotovená vo formáte PDF. Takto elektronicky zaslaná faktúra sa považuje za doručenie okamihom prijatia na vyššiu uvedenú e-mailovú adresu nájomcu. Faktúra musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ďalej faktúra musí obsahovať číslo dohody, ktoré jej pridelil oprávnený: **0180BB**. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená oprávneným povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry oprávnenému.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo Výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
3. Oprávnený z vecného bremena si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane merania a uzavretú zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom energie.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť príspevok o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. Ročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

5. Príspevok v zmysle Čl. II ods. 1 tejto dohody je možné zmeniť písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto dohode.
6. Nárok povinného z vecného bremena v zmysle 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti strán dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na budove KRÚ MV SR Bystrá. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na budove KRÚ v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť budovy KRÚ na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (Čl. I. bod 3 tejto Dohody) z budovy KRÚ.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (Čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému (Dodávateľa prác) vstup do užívaných priestorov, a to v čase prevádzky hotela nonstop, v prípade odstávky hotela prostredníctvom telefónneho čísla uvedeného na dverách hotela. Zoznam uvedených poverených pracovníkov za účelom vykonania preverenia zašle oprávnený z vecného bremena s dostatočným predstihom, ihneď odo dňa účinnosti tejto dohody na adresu KRÚ MV SR Bystrá. V prípade havarijnej situácie, ktorá vznikne mimo uvedených hodín v pracovných dňoch a mimo pracovných dní je potrebné zatelefonovať na recepciu ústavu č. tel.: 0445263201.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na predmete tejto dohody po celú dobu jej trvania.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu dohody vykonané povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena,
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
8. Dohoda môže byť ukončená :
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - písomnou výpoveďou zo strany povinného z vecného bremena s trojmesačnou výpoveďnou lehotou
  - právnym zánikom vecného bremena
  - zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť

**Čl. IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (S 66 ods., 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
6. Účastníci vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejedaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Liptovskom Jáne dňa: 14.12.2021

V Bratislave dňa: 14.12.2021

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena: