

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 836451001-2-2021

SSC/1458/6153/2021

uzatvorená v súlade s ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika
Správca majetku štátu
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
Odstěpný závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík – riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : Povinný z vecného bremena je platiteľom DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Slovenská správa ciest**
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma : rozpočtová organizácia, zriadená Ministerstvom dopravy a výstavby SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo 07.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Štatutárny zástupca : Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť Zmluvu : Ing. Viliam Žák – riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO : 00 003 328
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :

(ďalej len „Oprávnený“),

(Povinný a Oprávnený spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničnej Slovenskej republike v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

nehnutelností registra C KN :

- pozemok parc. č. 5629/1 o výmere 15 082 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 5630 o výmere 3269 m², druh pozemku ostatná plocha,
- ktoré sa nachádzajú v k. ú. Matúškovo a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 5341 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (spolu ďalej len „Zaťažené pozemky“).

2.2 Oprávnený je vlastníkom a stavebníkom stavby „Cesta I/75 Galanta, obchvat, 3. stavba“ (ďalej len „Stavba“). Časť Stavby sa nachádza na Zaťažných pozemkoch špecifikovaných v ods. 2.1 tejto Zmluvy.

Čl. III Predmet Zmluvy

3.1 Touto Zmluvou sa v prospech Oprávneného odplatne zriaďuje vecné bremeno „in personam“ na Zaťažných pozemkoch spočívajúce v povinnosti Povinného:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie Stavby a zabezpečiť Oprávnenému právo prístupu k Stavbe na Zaťažných pozemkoch a umožniť Oprávnenému manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou Stavby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 83/2020 zo dňa 22.07.2021, autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Mančíkom dňa 22.07.2021 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 04.08.2021 pod č. 1067/2021 (ďalej len „Geometrický plán č. 83/2020“),
 - b) prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 83/2020, a to za účelom uvedeným v ods. 3.1 písm. a) Zmluvy,
- (ďalej len „Vecné bremeno“).

3.2 Oprávnený pri uplatňovaní práv z Vecného bremena nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní jeho správcovských práv k Zaťažným pozemkom, ani na Zaťažných pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.

3.3 Geometrický plán č. 83/2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej **Príloha č. 1**.

Čl. IV Odplata za zriadenie vecných bremien

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu **spolu vo výške 5 619,47 €** (slovom: päťtisícšesťstodevätnásť eur štyridsaťsedem centov; ďalej len „Odplata“). Odplata je dohodnutá bez DPH. K Odplate sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Odplatu za zriadenie Vecného bremena uhradí Oprávnený Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 V prípade oneskorenia s úhradou Odplaty podľa ods. 4.1 tohto článku Zmluvy v lehote podľa ods. 4.2 tohto článku Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú Odplatu podľa ods. 4.1 tohto článku Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.5 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Odplaty sa Oprávnený ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Povinnému každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty podľa ods. 4.1 tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťažených pozemkov voči Oprávnenému vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

Čl. V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Oprávneného alebo Povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažených pozemkoch nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému náhradu preukázateľnej škody, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, ako aj porušením všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. konania tretích osôb konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade znehodnotenia Zaťažených pozemkov ich uvedie do pôvodného stavu (ak je to účelné), inak uhradí Povinnému náhradu škody, ktorá mu takýmto znehodnotením vznikla

Čl. VII Osobitné ustanovenia

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

7.2 Návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „Návrh na vklad“) podá Oprávnený po úhrade Odplaty, na čo ho Povinný splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s Návrhom na vklad v zmysle tejto Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Vecné bremeno sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného, resp. rekonštrukčných prác, ktoré budú Stavbu dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju zásadným spôsobom upravovať. Za zásadnú úpravu Stavby podľa tejto Zmluvy bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť pozemkov, už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po nadobudnutí jej platnosti obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa dohodli, že ako prvý túto Zmluvu zverejní Povinný. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

8.4 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

8.6 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

8.8 Zmluva je vypracovaná v siedmich (7) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Povinný, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený a dva (2) rovnopisy budú súčasťou Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Povinný:

V Bratislave, dňa.....

Oprávnený:

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

.....
Slovenská správa ciest
Ing. Viliam Žák
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava