

Zmluva o výpožičke majetku štátu

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika zastúpená Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Adresa pre doručovanie: Mierová 23, 815 11 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
IČO: 42499500
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky je štátna rozpočtová organizácia, ktorá osvedčuje svoje zriadenie a svoje právo konať na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika, Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Adresa pre doručovanie: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpené: PhDr. Ján Berceľ, generálny riaditeľ
IČO: 00156582
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK29 8180 0000 0070 0007 7309

právna forma: vypožičiavateľ je štátna organizácia, zriadená rozhodnutím Ministerstva zemédelství a výživy v Prahe č. II-4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Bratislava č. 2450/2017-250 zo dňa 27.06.2017

číslo zmluvy: 43/2021/ÚKSÚP

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu len „zmluvné strany“)

II. Predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy je výpožička majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, a to:
 - a. **administratívnej budovy** so súpisným č. 1065 na ulici Podjavorinskej 19 v obci Lučenec, stojacej na pozemku parcely registra C-KN č. 5679/2 v katastrálnom území Lučenec (Budova PCÚ Lučenec – inventárne číslo 97291, zapísaná na liste vlastníctva č. 2455 pre katastrálne územie Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec),

- b. **radovej garáže**, stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 5679/3 v katastrálnom území Lučenec (Stavba garáže colného úradu v Lučenci – inventárne číslo 97292, zapísaná na liste vlastníctva č. 6905 pre katastrálne územie Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec).
2. Požičiavateľ sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť vypožičiavateľovi do výpožičky časti nehnuteľností popísaných v bode 1 nasledovne:
- a) **nebytové priestory**, nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží administratívnej budovy so súpisným č. 1065 na ulici Podjavorinskej 19 v obci Lučenec, stojacej na pozemku parcely registra C-KN č. 5679/2 v katastrálnom území Lučenec (Budova PCÚ Lučenec, zapísaná na liste vlastníctva č. 2455 pre katastrálne územie Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec), a to

Miestnosť		výmera (m ²)
miestnosť č. 2.20 (kancelária)	I. poschodie	15,24
miestnosť č. 2.21 (kancelária)	I. poschodie	14,98
Celková výmera nebytových priestorov :		30,22 m²

- b) **garáž č. 6 o výmere 16,00 m²** nachádzajúca sa v stavbe radovej garáže súpisné číslo 3219, stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 5679/3 v katastrálnom území Lučenec (Stavba garáže colného úradu v Lučenci, zapísaná na liste vlastníctva č. 6905 pre katastrálne územie Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec).

(ďalej len „predmet výpožičky“).

- Poloha predmetu výpožičky uvedeného v ods. 2 písm. a) tohto článku I. je znázomená v Situačnom nákrese nebytových priestorov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Poloha predmetu výpožičky uvedeného v ods. 2 písm. b) tohto článku I. je znázomená vo Výpise z katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- Požičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky je v čase uzatvárania tejto zmluvy pre neho dočasne prebytočným majetkom.

III. Účel a využitie predmetu výpožičky

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky bezodplatne do výpožičky za účelom administratívnej činnosti ÚKSUP Bratislava.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať výlučne na dohodnutý účel uvedený v ods. 1 tohto článku III. a v súlade so svojou pôsobnosťou, vyplývajúcou mu z jeho zriadenia.

IV. Doba trvania výpožičky a skončenie výpožičky

- Výpožička sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021, odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- Pred uplynutím dojednanej doby výpožička podľa tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, danou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace, a plyní od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pričom jej uplynutím výpožička dohodnutá touto zmluvou zaniká.
- Požičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak vypožičiavateľ:
 - predmet výpožičky nebude užívať v súlade s dohodnutým účelom,

katastrálne
v Lučenci
enec, obec

mutefnosti

úpisným
5679/2
155 pre

na
1/3
a

- predmet výpožičky alebo spoločné priestory nebude užívať riadne, resp. bude ho, resp. ich poškodzovať nad bežné opotrebenie,
 - na predmete výpožičky alebo na spoločných priestoroch vykoná stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 - bude mať nedoplatky na prevádzkových nákladoch a službách spojených s užívaním predmetu výpožičky minimálne vo výške 233,98 Eur,
 - užívaním predmetu výpožičky bude poškodzovať statiku budovy, jej technický, prevádzkový, či celkový stav,
 - nebude v priebehu trvania výpožičky zabezpečovať drobné opravy, bežnú údržbu, alebo riadne upratovanie predmetu výpožičky,
 - pri užívaní predmetu výpožičky bude obťažovať iných hlukom, prachom, popolčekom, narušením kľudu a pokoja okolitých budov; čo sa týka takéhoto konania, vypožičiavateľ zodpovedá aj za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v objekte, v ktorom sa predmet výpožičky nachádza, vrátane stránok vypožičiavateľa,
 - predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným,
 - príslušným úradom bude rozhodnuté o zmene alebo zrušení stavby, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza.
4. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predmet výpožičky nie je bez zavinenia vypožičiavateľa spôsobilý na užívanie spôsobom, ako je dohodnuté v tejto zmluve, a to po dobu dlhšiu ako tri (3) po sebe nasledujúce kalendárne týždne.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy podľa ods. 3 a 4 tohto článku zmluvy nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane.
6. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je vypožičiavateľ povinný uvoľniť a odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

V. Úhrada za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Užívanie predmetu výpožičky je podľa tejto zmluvy **bezplatné**.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky formou kvartálnych zálohových platieb nasledovne:

- elektrická energia	40,00 €
- plyn	80,00 €
- vodné, stočné, zrážková voda	15,00 €
- ostatné prevádzkové náklady	30,00 €
(zimná údržba komunikácií, odvoz TKO, technické zabezpečenie prevádzky administratívnej budovy).	

Spolu: **165,00 € / štvrťrok**

3. Dohodnuté zálohové platby za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy, bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi štvrťročne. Faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, ktorý bude predmetom fakturácie. Splatnosť každej takejto faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi. Prvá fakturácia podľa tejto zmluvy bude realizovaná do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vo výške zodpovedajúcej pomernej časti kvartálu, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť.
4. Vyúčtovanie dojednaných zálohových platieb podľa ods. 2 tohto článku za predchádzajúci kalendárny rok požičiavateľ vykoná na základe došlých dodávateľských faktúr vždy do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka na základe skutočných nákladov, a to v pomere plochy vypožičaných priestorov k celkovej ploche budovy, v ktorej sa priestory nachádzajú (1,67 %).
5. Výšku zálohových platieb za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky uvedenej v ods. 2 písm. a) článku I. tejto zmluvy, môže požičiavateľ jednostranne upraviť alebo na základe rozdielu z ročného vyúčtovania alebo v prípade zmeny vstupných cien médií a poskytovaných služieb, ktoré budú vypožičiavateľovi refakturované v aktuálnej cene – vypožičiavateľ vyhlasuje, že s takýmto dojednaním súhlasí.

6. Požičiatateľ je oprávnený účtovať refundáciu dane z nehnuteľností za predmet výpožičky uvedený v ods. 2 písm. a) článku I. tejto zmluvy za plochu 16,00 m² podľa účinného všeobecne záväzného nariadenia obce Lučenec za príslušný kalendárny rok (ďalej len „VZN“). Daň z nehnuteľností bude fakturovaná jedenkrát ročne po doručení platobného výmeru obce Finančnému riaditeľstvu Slovenskej republiky, ktorý bude spolu s príslušným ustanovením VZN vzťahujúcim sa na určenie miestnej dane z nehnuteľnosti tvoriť prílohu k faktúre. Predpokladané náklady za daň z nehnuteľností je vo výške 20,00 €.
7. Vypožičiatateľ je povinný zabezpečiť si v predmete výpožičky upratovacie služby na vlastné náklady, pričom je povinný udržiavať poriadok a čistotu v týchto priestoroch.
8. Požičiatateľ je oprávnený účtovať vypožičiatateľovi úrok z omeškania podľa nasledujúceho bodu tohto článku na základe osobitne vystavenej faktúry v lehote splatnosti do 30 dní od doručenia faktúry.
9. Pri omeškaní vypožičiatateľa s platbami podľa tejto zmluvy, je požičiatateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania.
10. Požičiatateľ je oprávnený účtovať vypožičiatateľovi úrok z omeškania podľa predchádzajúceho bodu tohto článku na základe osobitne vystavenej faktúry v lehote splatnosti do 30 dní od jej doručenia.
11. Predpokladané prevádzkové náklady, ktoré je vypožičiatateľ povinný uhradiť, sú na rok cca 680,00 €.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Vypožičiatateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiatateľ prenechá predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná.
3. Vypožičiatateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením. Vypožičiatateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky režimové a interné opatrenia požičiatateľa vzťahujúce sa k jednotlivým priestorom predmetu výpožičky. Uvedené opatrenia platia rovnako pri montáži technických zariadení vypožičiatateľom v jednotlivých priestoroch predmetu výpožičky. Za oboznámenie svojich zamestnancov s uvedenými opatreniami požičiatateľa zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiatateľ.
4. Zmeny na predmete výpožičky môže vypožičiatateľ vykonať len s písomným súhlasom príslušného správcu majetku štátu. Vypožičiatateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak príslušný správca majetku štátu dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Vypožičiatateľ je povinný kedykoľvek v priebehu trvania tejto zmluvy umožniť požičiatateľovi prístup do budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, najmä za účelom kontroly technického a prevádzkového stavu budovy, vrátane jej zariadení alebo za účelom kontroly dodržiavania účelu výpožičky, a všetkých právnych predpisov, ku ktorým dodržiavaniu sa vypožičiatateľ touto zmluvou, zaviazal.
6. Vypožičiatateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobil na predmete výpožičky, vrátane škody, ktorú na predmete výpožičky spôsobili jeho zamestnanci, resp. iné osoby, ktorým dovolil predmet výpožičky užívať resp. sa v ňom zdržiavať.
7. Vypožičiatateľ bude na vlastné náklady v plnom rozsahu vykonávať na predmete výpožičky bežnú údržbu a nevyhnutné opravy. Pre určenie rozsahu bežnej údržby a nevyhnutných opráv sa použijú primerane ustanovenia právnej úpravy bežnej údržby a nevyhnutných opráv bytu obsiahnutej v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko vypožičiatateľ už predmet výpožičky užíva na základe Zmluvy č. 130/2016-240/MPRV SR o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 21.03.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.10.2018, nie je potrebné na začiatku doby výpožičky podľa tejto zmluvy tento prebrať a vyhotoviť o tom písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky. Vypožičiatateľ sa zaväzuje po ukončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade poškodení alebo závad, za ktoré zodpovedá vypožičiatateľ, je vypožičiatateľ povinný

predmet výpožičky viesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to najneskôr k termínu, kedy je povinný odovzdať predmet výpožičky požičiatelovi, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

9. Vypožičiatel znáša zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí na majetku požičiatela ako i tretích osôb, ktoré sa so súhlasom vypožičiatela zdržujú v objekte budovy. Vzhľadom na užívanie predmetu výpožičky vypožičiatel v plnom rozsahu zodpovedá za fyzické osoby zdržiavajúce sa na mieste predmetu výpožičky, pokiaľ ide o otázky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zodpovedá požičiatelovi aj za škody spôsobené týmito osobami. V priestore predmetu výpožičky vypožičiatel zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov a s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov („ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“).
10. Vypožičiatel je povinný umožniť pracovníkom požičiatela, resp. pracovníkom dodávateľskej firmy vstup do priestorov predmetu výpožičky za účelom vykonania odborných prehliadok a skúšok, opráv a údržby na predmete výpožičky.
11. Vypožičiatel je povinný zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a skúšky vlastných elektrických zariadení a spotrebičov umiestnených v predmete výpožičky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Vypožičiatel zabezpečí okamžité odstránenie závad na vlastné náklady. Vypožičiatel je povinný predložiť požičiatelovi k nahliadnutiu záznamy z vykonaných odborných prehliadok a skúšok uvedených zariadení. Používanie všetkých elektrických a plynových spotrebičov je možné len na základe revízných správ a atestov potvrdzujúcich spôsobilosť poživania jednotlivých predmetov.
12. Vypožičiatel má právo umiestniť a používať, za predpokladu dodržiavania všetkých predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, v predmete výpožičky vlastné vybavenie slúžiace na výkon administratívnej činnosti podľa tejto zmluvy.
13. Vypožičiatel je povinný v prípade potreby akejkoľvek zmeny pripojenia, resp. zásahu do elektrickej rozvodnej sústavy (RIS) vopred predložiť požičiatelovi písomnú žiadosť spolu s technickou špecifikáciou odborného elektrického zariadenia, ktoré chystá zapojiť. Zmena pripojenia môže byť prevedená len na základe súhlasného stanoviska požičiatela. Montáž elektrického zariadenia môžu vykonávať len osoby s predpísanou kvalifikáciou podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Akýkoľvek zásah do elektrickej rozvodnej sústavy neoprávnenou osobou je zakázaný. V opačnom prípade vypožičiatel znáša všetky náklady na opravu, resp. na odstránenie vzniknutej škody.
14. Vypožičiatel môže použiť štruktúrovanú kabeláž pre zabezpečenie telekomunikačných a informačných služieb iba v tom prípade, ak sa bude riadiť všetkými pokynmi požičiatela, ktoré budú v tejto súvislosti vydané. Realizáciu nevyhnutných technických zmien na príslušných zariadeniach a technológiách môže vypožičiatel vykonávať iba so súhlasom požičiatela. Tento súhlas môže požičiatel kedykoľvek odvolať v prípade, ak by nevyhnutné zásahy podľa predchádzajúcej vety predstavovali neprimeraný zásah do zariadení a technológií požičiatela – v prípade neprimeraného zásahu vypožičiatel uhradí všetku prípadnú škodu ako aj náklady súvisiace s vrátením do pôvodného stavu..
15. Vypožičiatel je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiatelovi potrebu opráv, ktoré má urobiť požičiatel a umožniť mu ich vykonanie, inak vypožičiatel zodpovedá za škody, ktoré by nesplnením tejto povinnosti vznikli.
16. Vypožičiatel je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“), vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 121/2002 Z. z.“) ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR, najmä zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiatel požičiatelovi za všetky škody, ktoré požičiatelovi dôsledkom porušenia povinností vypožičiatelom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli požičiatelovi uložené.

17. V predmete výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“). V prípade, že predmet výpožičky je prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, vypožičiavateľ zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za týmto účelom je povinný v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. vypracovať vlastné pravidlá a pokyny.
18. Vypožičiavateľ je povinný upozorniť požičiavateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí, a ktorých odstránenie je v kompetencii požičiavateľa.
19. Vypožičiavateľ je povinný počas doby trvania výpožičky trvalo udržiavať voľné núdzové východy, únikové cesty, prístupy k uzáverom elektriny, plynu vody, k hasiacim prístrojom, ktoré súvisia s užívanými priestormi, nepoškodzovať hasiace zariadenia a výstražné tabule, schémy a nápisy v priestoroch požičiavateľa.
20. Vypožičiavateľ pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru zabezpečí opatrenia na zabezpečenie požiarnej ochrany; opatrenia na zabezpečenie požiarnej ochrany vykoná aj v mimopracovnom čase.
21. Pri vzniku mimoriadnej udalosti podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v predmete výpožičky je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu túto mimoriadnu udalosť nahlásiť aj požičiavateľovi.
22. Oboznámenie a informovanie zamestnancov vypožičiavateľa v predmete výpožičky o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa § 7 zákona č. 124/2006 Z. z. a ich školenie o ochrane pred požiarom podľa § 4 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. zabezpečí vypožičiavateľ prostredníctvom vlastných zamestnancov s príslušným platným osvedčením bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany.
23. Požičiavateľ súhlasí s označením prenajímaných priestorov názvom inštitúcie vypožičiavateľa tak, ako to vyžadujú príslušné právne predpisy, a to pri vstupe do týchto priestorov ako aj na fasáde budovy, v ktorej sa tieto priestory nachádzajú. Požičiavateľ sa zaväzuje, že osobám, ktorým bude vypožičiavateľ poskytovať služby, umožní vstup do vypožičaných priestorov, v pracovných dňoch od 07:00 do 16:00 hod. za dodržania povinnosti sa pri príchode do budovy zaevidovať v evidencii návštev vstupujúcich do budovy na pracovisku stálej služby.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a inými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „MF SR“) podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vypožičiavateľ súhlasí so zverejnením zmluvy. Prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí požičiavateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručení každá zásielka, list alebo iná písomnosť zaslaná na adresu pre doručovanie dotknutej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy; a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia dňom odmietnutia prevzatia alebo márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty na pošte alebo u kuriéra. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokolvek iného dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa za doručení dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom uvedenom na poštovom podacom listku.
5. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom zmluvnými stranami prečítaný a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží požičiavateľ, dva (2) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ a jeden (1) je určený pre MF SR za účelom schválenia.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Situačný náčrt nebytových priestorov uvedených ods. 2 písm. a) článku I.
Príloha č. 2 Výpis z katastrálnej mapy nebytových priestorov uvedených ods. 2 písm. b) článku I.

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

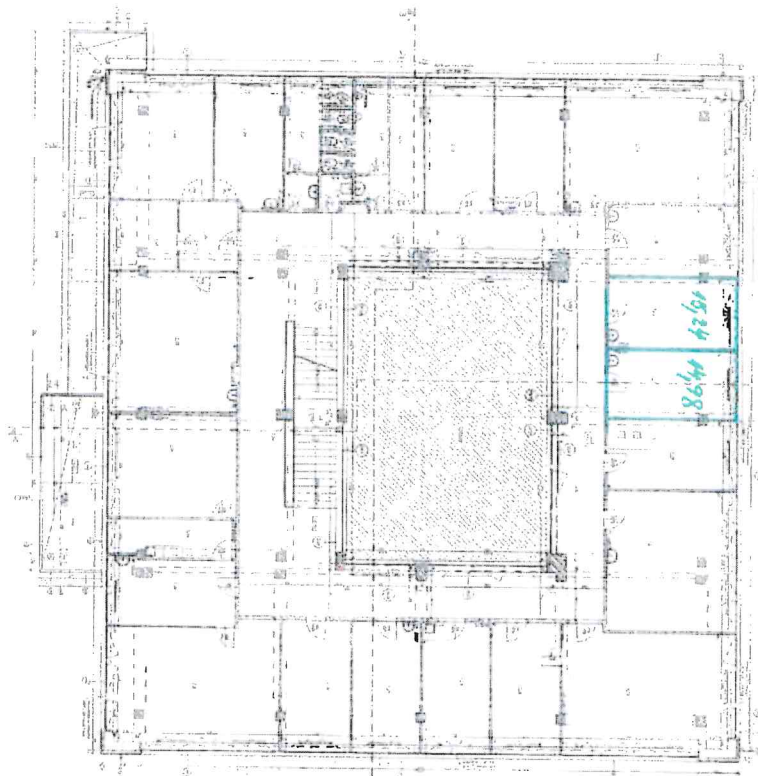
Ing. Jiří Žezulka
prezident finančnej správy

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

PhDr. Ján Berceli
generálny riaditeľ

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave

<p>1. General Notes</p> <p>2. Schedule of Work</p> <p>3. Bill of Materials</p> <p>4. Specifications</p> <p>5. Details</p>	
<p>6. Schedule of Work</p> <p>7. Bill of Materials</p> <p>8. Specifications</p> <p>9. Details</p>	<p>10. Schedule of Work</p> <p>11. Bill of Materials</p> <p>12. Specifications</p> <p>13. Details</p>



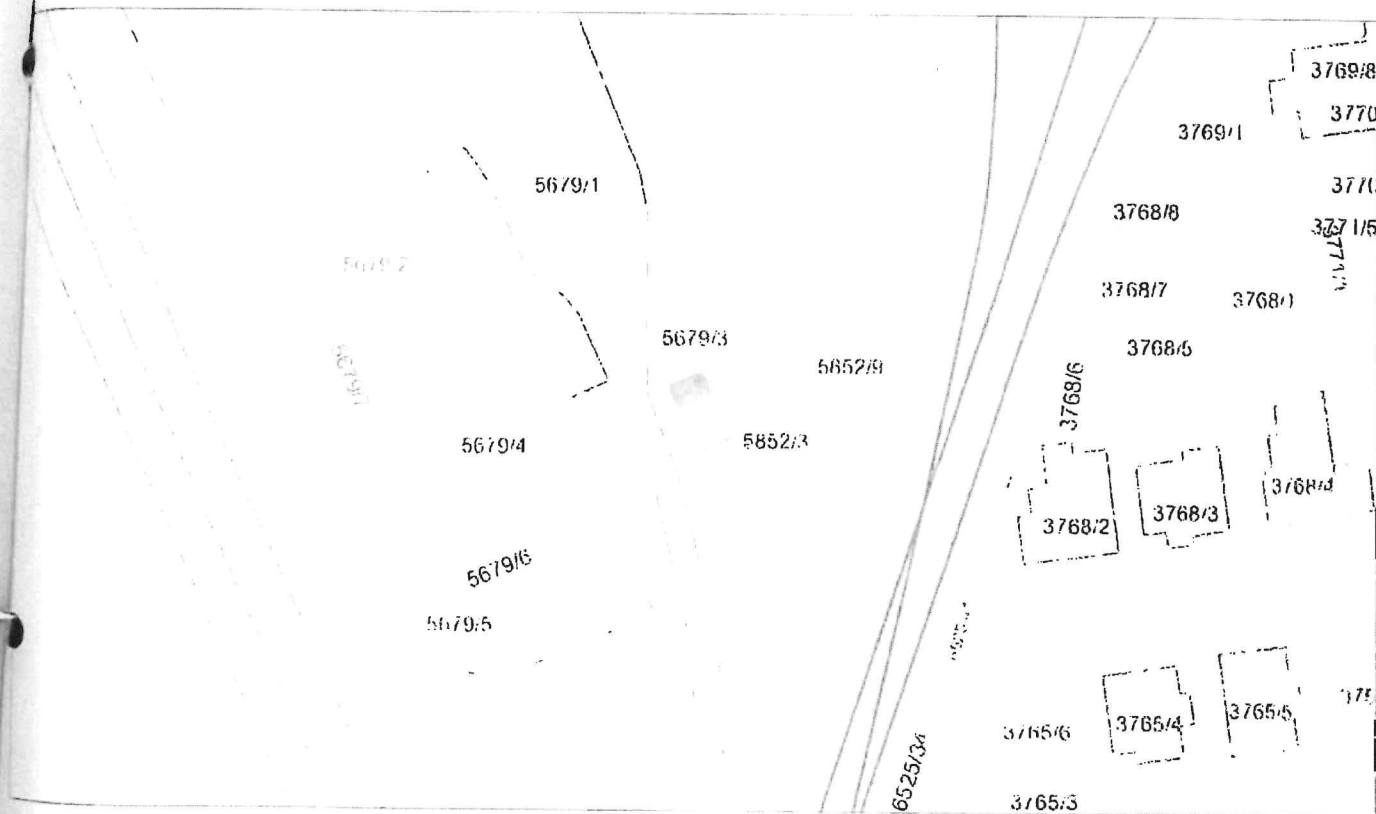
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

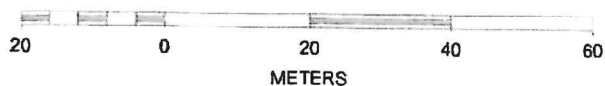
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Lučenec
Obec: LUČENEC
Katastrálne územie: Lučenec

utorok 1. júna 2021 9:26



SCALE 1 : 968



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s výpožičkou nebytových priestorov o celkovej výmere 30,22 m² (miestnosť č. 2.20 a č. 2.21) na 2. nadzemnom poschodí stavby (administratívna budova) so súp. č. 1065, situovanej na pozemku parc. C-KN č. 5679/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec na liste vlastníctva č. 2455 v celosti a garáže č. 6 o výmere 16 m² v stavbe (radové garáže) so súp. č. 3219, situovanej na pozemku parcela C KN č. 5679/3, nachádzajúcej sa v kat. území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec na liste vlastníctva č. 6905 v celosti, do bezodplatného užívania Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym v Bratislave, Matúškova č. 21, 833 16 Bratislava, IČO 00 156 582.

V Bratislave 25.11.2021

K spisu číslo: MF/16084/2021-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho