

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 zákona č. 513/91 Zb.( Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

---

### Článok 1

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ :Rozhlas a televízia Slovenska,**

Mýtna 1, 817 55 Bratislava

Štatutárny orgán : PhDr. Miloslava Zemková  
generálna riaditeľka

Korešp. adresa : Rozhlas a televízia Slovenska,  
organizačná zložka Slovenský rozhlas, Mýtna 1  
817 55 Bratislava

Zástupca objednávateľa

vo veciach technických : Ing. Renáta Roskopfová, Sekcia ekonomiky  
Odbor správy majetku

IČO : 47 232 480

DIČ : 2023169973

IČ DPH : SK2023169973

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., Bratislava

Číslo účtu : 2624455221/1100

Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Odd.: Po, Vložka č.:1922/B

a

**Zhotoviteľ: SRS PLUS, spol. s r.o.**

**930 38 Nový Život č.55**

Štatutárny orgán : Vincent Sill, konateľ

IČO : 34 097 261

DIČ : 2020369747

IČ DPH : SK2020369747

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Zlaté Klasy

Číslo účtu : 21907373/900

Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Odd.: Sro , Vložka č.: 73/T

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

**2.1.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa: „ Murárske, maliarske a natieračské práce“, Mýtna 1, Bratislava.

**2.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje **vykonať na I.N.P. a III. N.P. v objekte Energoblok, Benediktiho ul. práce:**

- murárske v m.č. 302
- maľba stien a stropu v m. č. 313 – 316 + celá sekcia „B“ vrátane chody a sociál. zariadení
- náter zárubní dverí v sekcii „B“
- náter olejové sokla – chodba sekcie „B“
- výmaľba vstupu do objektu Energoblok

v rozsahu Cenovej ponuky zo dňa 26.10.2011( ďalej len „Rozpočet“), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, podľa platných STN a v čase podľa bodu 3.1. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dodané dielo zaplatiť cenu podľa Článku 4 a 5 tejto zmluvy.

### **Článok 3**

#### **Termín plnenia**

**3.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo v termínoch :

termín začatia prác : 14.11.2011

termín ukončenia prác : do 7dní odo dňa začatia prác.

**3.2.** Dodržanie termínov uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného podľa Článku 7 tejto zmluvy. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávateľa, zhotoviteľ má právo predĺžiť termíny podľa bodu 3.1. tejto zmluvy o čas omeškania objednávateľa na základe Zápisu o zmene termínu potvrdeného objednávateľom.

### **Článok 4**

#### **Cena diela**

**4.1.** Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z.č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe Cenovej ponuky zhotoviteľa („Rozpočet“) zo dňa 26.10.2011.

Cena a rozpočet sú konečné za rozsah prác podľa prílohy tejto zmluvy.

**4.2.** Cena diela je :

Za dielo podľa Článku 2 tejto zmluvy ..... 3 485,43 eur

DPH – 20% ..... 697,09 eur

Cena celkom ..... 4 182,52 **eur**

**Slovom: štyritisícstoosemdesiatdva eur a 52 centov.**

**4.3.** Cena diela je spracovaná na základe vykonanej obhliadky miesta realizácie diela. Cena diela platí za podmienky, že po dni začatia realizácie diela nedôjde k :

- zmene alebo doplneniu nových konštrukcií,
- realizácii ďalších stavebných prác
- prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.

Vplyv vyššie uvedených činiteľov bude riešený formou dodatku k tejto zmluve.

**4.4.** Cenu diela je zhotoviteľ oprávnený zmeniť:

4.4.1 pri zmenách rozsahu plnenia podľa požiadaviek objednávateľa.

4.4.2 pri zmenách technického riešenia, ktoré vyplynie počas realizácie diela a ktoré nebolo možné predpokladať z vizuálnej obhliadky pri spracovaní cenovej ponuky.

**4.5.** Práce navyše podľa bodu 4.4.1 a 4.4.2 tejto zmluvy musia byť najskôr odsúhlasené zástupcom objednávateľa pre veci technické podľa tejto zmluvy. Po ich ocenení a odsúhlasení bude uzatvorený dodatok k zmluve.

**4.6.** Práce a dodávky, ktoré nebudú zrealizované v rozsahu Cenovej ponuky zhotoviteľa („Rozpočtu“), budú odpočítané z ceny diela uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy.

## **Článok 5**

### **Platobné podmienky**

- 5.1. Po ukončení prác celého diela zhotoviteľ vystaví faktúru, prílohou ktorej bude Súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.
- 5.2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle §71 zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. V prípade, že tomu tak nebude, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 5.4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry podľa bodu 5.2. tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

## **Článok 6**

### **Záručná doba, vady diela a sankcie**

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na celé dielo záruku po dobu 24 mesiacov odo dňa jeho protokolárneho prevzatia. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré neboli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť v záručnej dobe písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamované vady neodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa uplatnenia reklamácie a odstrániť ich v čo najkratšom technicky možnom čase podľa dohody zmluvných strán.
- 6.3. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania.
- 6.4. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovanie vady podľa bodu 6.2. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý kalendárny deň omeškania.
- 6.5. V prípade, že zhotoviteľ nezačne v uvedenom termíne s odstraňovaním vady, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady tretej osobe a zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaplatiť objednávateľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s odstránením vady. Objednávateľ bude zhotoviteľovi vynaložené náklady refakturovať samostatnou faktúrou so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu na základe samostatnej faktúry objednávateľa, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

## **Článok 7**

### **Podmienky vykonania diela**

- 7.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bod napojenia elektrickej energie, sociálne zariadenie a priestor pre odloženie náradia.
- 7.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

## **Článok 8**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný dodržať z. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udržiavať na stavenisku poriadok a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území. Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať odpad na vlastné náklady.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný, najneskôr 1 deň pred začatím prác, odovzdať objednávateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí budú dielo vykonávať, za účelom zabezpečenia ich vstupu do objektu objednávateľa.

## **Článok 9**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 9.1. Zhotoviteľ k odovzdaniu diela pripraví a objednávateľovi odovzdá dokladovú dokumentáciu:
- súpis skutočne vykonaných prác.

## **Článok 10**

### **Bezpečnosť a ochrana zdravia**

- 10.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prijatie všetkých opatrení požiarnej ochrany a BOZ pri práci, uskutočnenie odborných školení v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov len v mieste realizácie diela a po určenej komunikácii k nemu, ktorú určí zástupca objednávateľa. Následky porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 10.2. Objednávateľ upozorňuje na prísny zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov vo všetkých jeho objektoch.

## **Článok 11**

### **Všeobecné ustanovenia**

- 11.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je, v zmysle z.č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, resp. Obchodného zákonníka, oprávnený dielo realizovať a že je odborne spôsobilý dielo realizovať.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela nepoškodí majetok objednávateľa. Ak by došlo k poškodeniu majetku objednávateľa, táto skutočnosť sa bude riešiť v zmysle

príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a subsidiárne z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**11.3.** Technický dozor objednávateľa : Ing. Renáta Roskopfová, kontakt: 0903 576 165, Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedených dozorov pri realizácii diela.

**11.4.** Zhotoviteľ poveruje svojim zastupovaním na stavbe : p.Sill

**11.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať do miesta sídla zmluvného partnera.

V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručenú, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.

## **Článok 12** **Mlčanlivosť**

**12.1.** Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť vo vzťahu k všetkým informáciám získaným od druhej zmluvnej strany v súvislosti s podpisom a plnením tejto zmluvy, ak tieto informácie nie sú verejne prístupné a ak je z ich povahy možno rozumne usudzovať, že druhá zmluvná strana má záujem na ich utajení, pričom nezáleží na forme, v ktorej boli také informácie získané.

**12.2.** Povinnosť mlčanlivosti podľa tejto časti zmluvy neplatí pre prípady, kedy je sprístupnenie určitých informácií vyžadované právnymi predpismi či orgánmi verejnej moci alebo kedy ide o informácie výslovne schválené poskytujúcou zmluvnou stranou pre ich uverejnenie v reklamných materiáloch.

**12.3.** Porušenie tejto časti zmluvy bude považované za porušenie tejto zmluvy závažným spôsobom a dôvodom pre odstúpenie od zmluvy účinným dňom nasledujúcim po jeho doručení druhej zmluvnej strane. Za porušenie ustanovení tejto časti zmluvy má poškodená zmluvná strana ďalej právo požadovať náhradu preukázateľne vzniknutej škody.

**12.4.** Povinnosť mlčanlivosti platí i po ukončení platnosti tejto zmluvy.

## **Článok 13** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

**13.1.** Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.

Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:

a) zo strany zhotoviteľa:- nedodržanie termínu začatia prác podľa bodu 3.1. tejto zmluvy,

- omeškanie s odovzdaním diela z viny na strane zhotoviteľa o viac ako 5. dní oproti termínu podľa bodu 3.1. tejto zmluvy,

b) zo strany objednávateľa: neumožnenie realizácie diela podľa tejto zmluvy, neposkytnutie súčinnosti, potrebnej k realizácii diela.

V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 10. dní od odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.

Účinky odstúpenia nastávajú nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení

od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvnej povinnosti.

- 13.2.** Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 13.3.** Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 13.4.** Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.
- 13.5.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 13.6.** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy, s jej obsahom a obsahom jej príloh a nemajú voči nim žiadne výhrady ani návrhy na doplnenie.
- 13.7.** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 13.8.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 13.9.** Prílohou tejto zmluvy je Cenová ponuka („Rozpočet“) zo dňa 26.10.2011.

V Bratislave, dňa .....

V Nový Život, dňa .....

---

Za objednávateľa:  
PhDr. Miloslava Zemková  
generálna riaditeľka

---

Za zhotoviteľa:  
Vincent Sill  
konateľ

# ROZPOČET

Stavba: Rozhlasové stredisko-energoblok-III.poschodie, Bratislava

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JKSO:

EČO:

Spracoval: Rajcsányi Ladislav

Dátum: 26. 10. 2011

| P.Č           | Kód položky | Popis                                                                                             | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom      | Hmotnosť celkom |
|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 1             | 2           | 3                                                                                                 | 4  | 5               | 6               | 7                | 8               |
| <b>PSV</b>    |             | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                                        |    |                 |                 | <b>3 485,434</b> | <b>0,296</b>    |
| <b>763</b>    |             | <b>Konštrukcie - drevostavby</b>                                                                  |    |                 |                 | <b>36,391</b>    | <b>0,025</b>    |
| 1             | 763147111   | Obklad steny sadrokartónom doska RB 12,5 mm                                                       | m2 | 1,290           | 28,210          | 36,391           | 0,025           |
| <b>783</b>    |             | <b>Dokončovacie práce - nátery</b>                                                                |    |                 |                 | <b>957,324</b>   | <b>0,041</b>    |
| 2             | 783225100   | Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby modrej                                            | m2 | 15,360          | 12,150          | 186,624          | 0,005           |
| 6             | 783811100   | Nátery olejové farby omietok                                                                      | m2 | 60,000          | 12,845          | 770,700          | 0,037           |
| <b>784</b>    |             | <b>Dokončovacie práce - maľby</b>                                                                 |    |                 |                 | <b>2 491,719</b> | <b>0,230</b>    |
| 3             | 784451371   | Maľby stropov z maliarskych zmesí výšky do 3, 80 m                                                | m2 | 189,000         | 2,870           | 542,430          | 0,037           |
| 4             | 784452951   | Maľby z maliarskych zmesí do 3, 80 m                                                              | m2 | 726,000         | 2,390           | 1 735,140        | 0,143           |
| 5             | 784499905   | Ostatné práce - zakrývanie vnútor. zariadení a podláh papierom v miestnostiach alebo na schodisku | m2 | 247,000         | 0,867           | 214,149          | 0,050           |
| <b>Celkom</b> |             |                                                                                                   |    |                 |                 | <b>3 485,434</b> | <b>0,296</b>    |

**JKS PLUS spol. s r.o.**  
**STAVEBNÉ PRÁCE**  
 930 38 NOVÝ ŽIVOT č 55  
 IČO: 34097261  
 IČ DPH: SK2020369747