

ZMLUVA O NÁJME A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

č.153/2021

uzavretá podľa § 721, nasl. a § 663 a nasl., § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte iba „Občiansky zákonník“)

medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Sídlo: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 644 331
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa,
Vložka č.: 842/S
DIČ: 2022102753
IČDPH: SK2022102753
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Bartošík – predseda predstavenstva
MUDr. Matej Vozár, MPH – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **NEMOCENSKÁ BB, s.r.o.**
Sídlo: Kukučínova 20, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 661 511
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 11942/S
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny zástupca: MUDr. Marcela Slobodníková – konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok 1.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **prístroja Roche Cobas Liat určeného na rýchlu diagnostiku na zistenie prítomnosti vírusu SARS-CoV-2 v rámci diferenciálnej diagnostiky pacientov suspektných na ochorenie COVID-19**, výrobné číslo 18275 a kontrolného setu **KIT COBASLIAT SARS COV2** (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „prístroj“).
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený s prístrojom nakladať a prenechať ho do užívania nájomcovi.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že prenájomca chce prenechať prístroj do užívania nájomcovi za účelom rýchlej diagnostiky na zistenie prítomností vírusu SARS-CoV-2 v rámci diferenciálnej diagnostiky pacientov suspektných na ochorenie COVID-19 pacientov a zamestnancov

prenajímateľa a že nájomca má záujem tento prístroj užívať, uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu.

4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu dočasného užívania (nájomu) prístroj špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy a záväzok nájomcu platiť za užívanie prístroja nájomné, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok nájomcu vykonávať PCR testy prostredníctvom prístroja, pre pacientov a zamestnancov prenájomcu a záväzok prenájomcu zaplatiť mu za to dohodnutú odplatu.
5. Nájomca vyhlasuje, že je v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený prístroj používať na dohodnutý účel.
6. Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikajú pri nájme prístroja a poskytovaní služieb podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.
7. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s technickým stavom predmetu zmluvy.

Článok 2.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu zmluvy nájomné **mesačne vo výške 105,- € bez DPH**.
2. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zákonom stanovenej výške.
3. Povinnosť nájomcu platiť dohodnuté nájomné vzniká dňom podpisu preberacieho protokolu na prístroj, ktorým nájomca získal tento prístroj do svojej dispozície. V prípade, ak dôjde k prevzatíu prístroja v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť za tento kalendárny mesiac nájomné za prístroj v pomernej výške.
4. Nájomné je splatné mesačne vopred na základe faktúry za prenajatý prístroj, ktorú vystaví prenájomca a zašle nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za nájomné najneskôr do piateho pracovného dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich splatnému nájomnému na účet prenájomcu.
6. Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, prenájomca je oprávnený uplatniť si u nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením nájomného. Právo prenájomcu na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok 3.

Poskytovanie služieb nájomcom

1. Prenajímateľ je na základe tejto zmluvy povinný platiť nájomcovi paušálny poplatok, za testovanie PCR testami, ktorých diagnostika bude vykonaná prostredníctvom prístroja, ktorý je predmetom tejto zmluvy, pre pacientov a zamestnancov prenájomcu. Za poskytovanie tejto služby je prenájomca povinný platiť nájomcovi poplatok **mesačne vo výške 105 € bez DPH**, bez ohľadu na počet vykonaných PCR testov pre prenájomcu.
2. K poplatku bude pripočítaná DPH v zákonom stanovenej výške.
3. Poplatok sa uhrádza na základe faktúry doručenej prenájomcovi. Nájomca je povinný vystaviť faktúru najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po poskytnutí služby. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia prenájomcovi. Ak sa prenájomca dostane do omeškania s platením nájomného, nájomca je oprávnený uplatniť si u prenájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením poplatku.
4. Pre vylúčenie pochybností, nájomca je oprávnený používať prístroj tvoriaci predmet tejto zmluvy aj na diagnostiku PCR testov iných osôb, ako sú pacienti a zamestnanci prenájomcu.

Článok 4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania prístroj vymedzený v článku 1 tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a za podmienok v nej ustanovených.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet zmluvy spolu s dokladmi potrebnými na jeho užívanie v stave spôsobilom na prevádzku a užívanie najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na adrese: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica, kde nájomca prevádzkuje oddelenie klinickej biochémie a hematológie.
3. O odovzdaní a prevzatí prístroja spíšu zástupcovia zmluvných strán preberací / odovzdávací protokol.
4. Prenajímateľ ostáva po dobu trvania nájmu vlastníkom predmetu zmluvy, pričom nájomcovi nevzniká akékoľvek právo na nadobudnutie prístroja do vlastníctva.
5. Všetky zmeny ohľadne prístroja, najmä pokiaľ ide o miesto inštalácie, si vyžadujú predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Článok 5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný vykonať prehliadku prístroja pri jeho prevzatí a oznámiť všetky zistené vady. Prenajímateľ nezodpovedá za vady, ktoré nájomca mohol zistiť pri prehliadke a prenajímateľovi ich neoznámil, najmä odstránenie takýchto väd sa uskutoční na náklady nájomcu. Takéto vady sa považujú za vady spôsobené nájomcom, pokiaľ nájomca nepreukáže opak.
2. Nájomca je povinný vykonať prehliadku prístroja vzhľadom na jeho funkčnosť a spôsobilosť na užívanie na dojednaný účel bez zbytočného odkladu po inštalácii. Prenajímateľ nezodpovedá za vady, ktoré nájomca mohol zistiť pri takejto prehliadke a prenajímateľovi ich neoznámil, najmä odstránenie takýchto väd sa uskutoční na náklady nájomcu. Takéto vady sa považujú za vady spôsobené nájomcom, pokiaľ nájomca nepreukáže opak.
3. Inštaláciu prístroja zabezpečí na svoje náklady nájomca.
4. Nájomca je povinný oznámiť vadu prístroja alebo potrebu vykonať servisný úkon na prístroji bez zbytočného odkladu po jej zistení prenajímateľovi na odbor technicko hospodársky (na t. č. alebo elektronicky na adresu:), inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti na prístroji vznikla. Nájomca oznámi prenajímateľovi popis a dôvod vzniku vady alebo potreby vykonať servisný úkon.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poskytovať nájomcovi po dobu trvania tejto zmluvy autorizovaný servis prístroja. Servis predmetu zmluvy spočívajúci v odstraňovaní väd vzniknutých z dôvodov na strane nájomcu (najmä, nie však výhradne v porušení povinností nájomcu podľa tohto článku zmluvy), vrátane náhodne vzniknutých väd (napríklad škoda vzniknutá vodou z vodovodného potrubia, elektrický skrat a pod.), bude uskutočňovaný na náklady nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi v dôsledku toho, že prístroj nie je po dobu odstraňovania vady a/alebo uskutočňovania servisného úkonu v prevádzke.
7. Nájomca sa zaväzuje prístroj riadne užívať na účel dohodnutý v zmluve, je povinný s odbornou starostlivosťou prístroj chrániť pred poškodením, odcudzením, znehodnotením, stratou a/alebo zničením. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa uskutočniť na prístroji žiadne zmeny alebo zásahy.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby prístroj obsluhovali a mali k nim prístup len oprávnené osoby, ktoré boli zodpovedajúcim spôsobom zaškolené.

9. Nájomca je povinný bezvýhradne dodržiavať pokyny prenajímateľa a/alebo výrobcu prístroja ohľadne údržby a používania prístroja.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na požiadanie kedykoľvek prístup k prístroju.
11. Nájomca nesmie prenechať prístroj na užívanie inej osobe, ani ho zaťažovať, dať ako záloh či záruku, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Pri porušení tohto zákazu je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
12. V prípade vzniku škody na prístroji v dôsledku poškodenia, odcudzenia, straty, zničenia alebo inej škody na prístroji sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu. Vzhľadom na uvedené sa nájomcovi odporúča, aby pre tieto prípady dojednal zodpovedajúce poistenie. Vyčíslená škoda bude úmerná poškodeniu prístroja a jeho skutočnej aktuálnej hodnote zníženej o hodnotu amortizácie.
13. Nájomca plne zodpovedá za škody spôsobené prístrojmi a/alebo v súvislosti s prevádzkovaním prístrojov tretím osobám alebo na majetku nájomcu. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť výrobcu za škodu podľa zákona č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom v znení neskorších predpisov.
14. Prenajímateľ môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú je táto zmluva uzavretá, ak nájomca neužíva prístroj alebo ak užíva prístroj v rozpore s účelom zmluvy.
15. Porušenie povinností nájomcu stanovených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok 6.

Trvanie a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 4 roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) odstúpením, pričom odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká, keď je prejav vôle ukončiť platnosť zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, pokiaľ v odstúpení nie je ustanovený iný dátum skončenia zmluvy;
 - d) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu s 3 – mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone a vtedy, ak:
 - a) nájomca je v omeškaní so zaplatením faktúry, ktorou bolo vyúčtované nájomné, dlhšie ako 30 dní po dni splatnosti faktúry;
 - b) nájomca umožní užívanie prístroja inej osobe, alebo ho zaťaží bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - c) nájomca neužíva prístroj riadne (čl. 5. zmluvy) a/alebo v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve, v dôsledku čoho hrozí prenajímateľovi vznik škody.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy vtedy, ak sa prístroj počas trvania nájomného vzťahu zničí alebo stane neupotrebitelným bez zavinenia nájomcu a prenajímateľ nemôže poskytnúť náhradný prístroj.
5. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nezaniká povinnosť nájomcu zaplatiť za užívanie prístroja pred účinnosťou odstúpenia, ako ani nárok prenajímateľa na náhradu škody alebo na úrok z omeškania, ktoré vznikli pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy.
6. V prípade skončenia tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vrátiť prístroj prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné

opotrebovanie a bez zbytočného odkladu. Prístroj bude odinštalovaný nájomcom, k čomu je prenajímateľa nájomcu povinný vyzvať.

7. V prípade, ak prístroj po skončení tejto zmluvy nebude vrátený prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia zmluvy, má prenajímateľ právo žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu za každý začatý deň omeškania s vrátením prístroja vo výške zodpovedajúcej alikvotnej časti mesačného nájomného za prístroj pripadajúcej na každý deň omeškania. Právo prenajímateľa na náhradu škody nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknuté.

Článok 7.

Doručovanie písomností

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane poštou, e-mailom, faxom a osobne.
2. Písomnosti sa doručujú zmluvnej strane alebo zamestnancovi oprávnenému za zmluvnú stranu prijímať písomnosti.
3. Ak nie je možné doručiť písomnosť zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom alebo inom registri, v ktorom je zapísaná a jej iná adresa nie je prenajímateľovi alebo nájomcovi známa, písomnosť sa považuje po piatich pracovných dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie.

Článok 8.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami a práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa riadia primerane ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, aký bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka - Užívateľa. Písomný súhlas dlžníka s týmto právnym úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto dohody a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považované za neplatné. Súhlas dlžníka s postúpením pohľadávok veriteľa podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný:
 - a) pri postúpení pohľadávok veriteľov akciových spoločností, ktorých 100%-ným akcionárom je Ministerstvo zdravotníctva SR v lehote splatnosti a 60 dní po lehote ich splatnosti,
 - b) pri postúpení pohľadávok veriteľov podriadených organizácií uvedených v Článku 1., písm. A) a neziskových organizácií podľa Článku 1., písm. C) príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 financovaných z kapitálových prostriedkov Ministerstva zdravotníctva SR alebo eurofondov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom akékoľvek zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy, a to najmä údajov uvedených v úvode tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú že:
 - a) nevyužívajú akékoľvek informácie, ktoré zistia alebo s prihliadnutím na okolnosti by mohli zistiť pri plnení predmetu tejto Zmluvy vo svoj prospech, ani v prospech tretích osôb, počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a ani po ukončení platnosti tejto Zmluvy,
 - b) informácie a podklady poskytnuté druhou zmluvnou stranou alebo tretími osobami pre plnenie predmetu tejto Zmluvy nepoužijú na iný účel ako je plnenie tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Užívateľ, zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu .
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

Príloha č. 1 – odovzdávací / preberací protokol

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavel Bartošík
predseda predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

.....
MUDr. Matej Vozár, MPH
podpredseda predstavenstva

.....
MUDr. Marcela Slobodníková
konateľ

ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL

medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Sídlo: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 644 331
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa,
Vložka č.: 842/S
DIČ: 2022102753
IČDPH: SK2022102753
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Bartošík – predseda predstavenstva
MUDr. Matej Vozár, MPH – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **NEMOCENSKÁ BB, s.r.o.**
Sídlo: Kukučínova 20, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 661 511
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 11942/S
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny zástupca: MUDr. Marcela Slobodníková – konateľ
(ďalej len „**Nájomca**“)

(v ďalšom texte iba „**nájomca**“ alebo „zmluvná strana“)

Popis predmetu nájmu: prístroj Roche Cobas Liat a kontrolný set KIT COBASLIAT SARS COV2

Výrobné číslo predmetu nájmu: 18275

Umiestnenie predmetu nájmu: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica

1. Prenajímateľ aj nájomca zhodne prehlasujú, že prenájomca prevzal od prenájomcu predmet nájmu v súlade so zmluvou o nájme.
2. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a predmet nájmu si osobne ohliadol.
3. Nájomca po vykonaní prehliadky predmetu nájmu prehlasuje, že predmet nájmu preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, všetky súčasti predmetu nájmu sú funkčné a kompletne na dohodnutý účel nájmu a spôsob užívania.
4. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom tohto protokolu bol prenájomcom oboznámený s osobitnými pravidlami, ktoré sa majú zachovávať pri používaní predmetu nájmu.
5. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom tohto protokolu mu boli odovzdané doklady týkajúce sa predmetu nájmu a návod na použitie predmetu nájmu.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenájomcu:

Za nájomcu: