

**Dohoda o platbách nájomného k Nájomnej zmluve č. 1/99 (Splátkový kalendár)
pre rok 2022**

Táto Dohoda o platbách nájomného k Nájomnej zmluve č. 1/99 (Splátkový kalendár) pre rok 2022 (ďalej len „**Dohoda**“) je uzatvorená v súlade s čl. IV bod 4 Nájomnej zmluvy č. 1/99 zo dňa 13. mája 1999 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) medzi

prenajímateľom:

Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, zast. Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva, Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva, IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, BIC: SUBASKBX (ďalej len „**Prenajímateľ**“)
a

nájomcom:

Slovenská plavba a prístavy a.s., so sídlom Horárska 12, 815 24 Bratislava, IČO: 35 705 671, DIČ: 2020249275, IČ DPH: SK2020249275, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1249/B, zast. Ing. Jaroslav Michalco, predseda predstavenstva, Ing. Richard Petöcz, člen predstavenstva, IBAN: SK34 0200 0000 0012 6070 7656, BIC: SUBASKBX (ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a v súlade s ust. § 75 ods. 2 v spojitosti s ust. § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je považovaná za daňový doklad – súhrnnú faktúru.

**Čl. I
Predmet Dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných vzťahov Zmluvných strán pri platbách nájomného za Predmet nájmu v súlade s Nájomnou zmluvou.
2. Druh dodanej služby: nájomné za Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy.
3. V súlade s vyššie uvedeným sa výška nájomného určí tak, že cena nájmu za 1 m² pre rok 2021 sa zvyšuje o 1,5 % za 1 m² pre rok 2022:

0,718067 Eur/m²/rok x 121333 m²= **87125,22 EUR/rok** (slovom: osemdesiatsedemtisícstodvadsaťpäť eur a dvadsaťdva eurocentov) + DPH

**Čl. II
Splátkový kalendár**

Zmluvné strany uzavretím tejto Dohody vyhlasujú, že nájomné k Nájomnej zmluve č. 1/99 bude splatné nasledovne:

Nájomné za mesiac	Dátum splatnosti	Dátum dodania	Základ dane	DPH 20 %	s DPH	K úhrade	Variabilný symbol
január	1.1.2022	31.1.2022	7 260,44	1 452,09	8 712,53	8 712,53	1202219901
február	1.2.2022	28.2.2022	7 260,44	1 452,09	8 712,53	8 712,53	1202219902
marec	1.3.2022	31.3.2022	7 260,44	1 452,09	8 712,53	8 712,53	1202219903
apríl	1.4.2022	30.4.2022	7 260,44	1 452,09	8 712,53	8 712,53	1202219904
máj	1.5.2022	31.5.2022	7 260,44	1 452,09	8 712,53	8 712,53	1202219905
jún	1.6.2022	30.6.2022	7 260,44	1 452,09	8 712,53	8 712,53	1202219906
júl	1.7.2022	31.7.2022	7 260,44	1 452,09	8 712,53	8 712,53	1202219907
august	1.8.2022	31.8.2022	7 260,44	1 452,09	8 712,53	8 712,53	1202219908
september	1.9.2022	30.9.2022	7 260,44	1 452,09	8 712,53	8 712,53	1202219909
október	1.10.2022	31.10.2022	7 260,44	1 452,09	8 712,53	8 712,53	1202219910
november	1.11.2022	30.11.2022	7 260,44	1 452,09	8 712,53	8 712,53	1202219911
december	1.12.2022	31.12.2022	7 260,38	1 452,08	8 712,46	8 712,46	1202219912
Spolu			87 125,22	17 425,07	104 550,29	104 550,29	

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Dohodu považujú za súhrnnú faktúru nájomného pre rok 2022 k Nájomnej zmluve a na tento účel uvádzajú svoje identifikačné a fakturačné údaje v súlade s požiadavkami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] Ing. Zoltán Ács predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa [redacted] V mene Nájomcu: [redacted] Ing. Jaroslav Michalco predseda predstavenstva Slovenská plavba a prístavy a.s.
V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] Mgr. Roman Kiss člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa [redacted] V mene Nájomcu: [redacted] Ing. Richard Pétöcz člen predstavenstva Slovenská plavba a prístavy a.s.