

**ZMLUVA**  
**č. 812234-074/2017/O320/Mi**

**O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 588 a nasl. a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Zmluva**“)  
medzi:

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

|                        |                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník               | : Slovenská republika                                                          |
| Správca                | : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava<br>v skratenej forme "ŽSR"        |
| Sídlo                  | : Klemensova 8, 813 61 Bratislava                                              |
| Registrácia            | : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,<br>oddiel Po, vložka č. 312/B |
| Právna forma           | : Iná právnická osoba                                                          |
| Štatutárny orgán       | : Ing. Martin Erdössy, generálny riaditeľ                                      |
| IČO                    | : 31 364 501                                                                   |
| IČ DPH                 | : SK2020480121                                                                 |
| Doplňujúce údaje k DPH | : je platiteľom DPH                                                            |

(ďalej ako „**Predávajúci a oprávnený z vecného bremena**“ alebo len „**Predávajúci**“)

**1.2 Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| Názov                  | : Obec Dolný Bar                               |
| Sídlo                  | : Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar            |
| Právna forma           | : 801 Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad) |
| V zastúpení            | : Ing. Oskár Bereczk                           |
| IČO                    | : 00 305367                                    |
| DIČ                    | : 2021129946                                   |
| Doplňujúce údaje k DPH | : nie je platiteľom DPH                        |
| Bankové spojenie       | : Všeobecná úverová banka, a.s.                |
| Číslo účtu             | : 3428192/0200                                 |
| IBAN                   | : SK23 0200 0000 0000 0342 8192                |
| SWIFT/BIC              | : SUBASKBX                                     |

(ďalej ako „**Kupujúci a povinný z vecného bremena**“ alebo len „**Kupujúci**“)  
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II

### Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

**nehnuteľností registra C KN:**

- **stavy súp. č. 154** popis stavby budova, na pozemku parc. č. 478/3,
- **pozemok parc. č. 478/3** o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 478/11** o výmere 371 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 221 vedenom Okresným úradom Komárno pre **k.ú. Dolný Bar**

(ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

(spolu ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu č. 16795/2017/SVAMP/34932-M zo dňa 14.6.2017 podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

## Čl. III

### Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 800 €** (slovom päťtisícosemsto eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

|                                     |                |                   |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|
| - za stavbu súp. č. 154             | čiastka        | 3 010,- €,        |
| - za pozemok parc. č. 478/3         | čiastka        | 564,- €,          |
| - <u>za pozemok parc. č. 478/11</u> | <u>čiastka</u> | <u>2 226,- €,</u> |
| - <b>spolu</b>                      |                | <b>5 800,- €.</b> |

3.2 Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Kupujúci sa **zaväzujú**, že v prípade, ak neuhradia Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, **uhradia** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu spoločne a nerozdielne zmluvnú pokutu vo výške 10% Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta 1**“) Zmluvná pokuta 1 je splatná na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúcich náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 1.

**3.5** Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Kúpnej ceny sa Kupujúci ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

**3.6** Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností v blízkosti železničnej trate Komárno – Dunajská Streda v kilometrickej polohe 45,996 – 46,023 žkm, vľavo v smere staničenia, vo vzdialenosti cca 9 m od osi krajnej koľaje, a že Prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov (a to najmä, ale nie výlučne, v zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

#### **Čl. IV** **Vecné bremeno**

**4.1** Touto Zmluvou sa na pozemku parc. č. 478/11 bližšie špecifikovaného v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy **bezodplatne** zriaďuje vecné bremeno *in rem* v prospech Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena spočívajúce

- v práve prechodu pre peších na pozemku parc. č. 478/11 bližšie špecifikovaného v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 144/2017 zo dňa 14.7.2017 vyhotoveným vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie, autorizácie overeným Ing. Ľubomírom Mančíkom a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 1.8.2017 pod. č. .1691/2017 (ďalej len „**Geometrický plán č. 144/2017**“)

(ďalej len „**Vecné bremeno**“).

**4.2** Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené Vecné bremeno prijíma. Kupujúci ako povinný z vecného bremena je povinný toto Vecné bremeno strpieť. Geometrický plán č. 144/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1.

#### **Čl. V** **Ostatné dojednania**

**5.1** Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti kupuje vo verejnom záujme za účelom rekonštrukcie stavby súp. č. 154 a výstavby parkoviska na pozemku parc. č. 478/11 bližšie špecifikovanej v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy.

**5.2** Kupujúci sa zaväzuje, že najmenej po dobu desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy zachová verejnoprospešný účel využívania Prevádzaných nehnuteľností a neprevedie vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech iného subjektu.

**5.3** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena upozorňuje Kupujúceho a povinného z vecného bremena na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

**5.4** Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckych práv k Prevádzaným nehnuteľnostiam do šiestich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu

- a) vybuduje v stavbe súp. č. 154 bližšie špecifikovanej v Čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy, miestnosť, ktorá bude slúžiť ako čakáreň pre cestujúcu verejnosť;
- b) z bezpečnostných dôvodov vybuduje oploenie Prevádzaných nehnuteľností tak, aby bol zamedzený prístup osôb ku koľajisku a do priestoru možného ohrozenia.

Projektová dokumentácia a uvedené stavebné úpravy musia byť schválené príslušnou organizačnou jednotkou ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, prípadne od ich právnych nástupcov.

**5.5** Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzané nehnuteľnosti v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe Predávajúceho nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, príp. od ich právnych nástupcov.

**5.6** Kupujúci berie na vedomie a zaväzuje sa, že pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**5.7** Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že sa Prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím môžu byť spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v Kúpnej cene, Kupujúci vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Predávajúceho žiadne ďalšie nároky.

**5.8** Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že ŽSR nebudú Prevádzané nehnuteľnosti zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Kupujúci týmto berie na vedomie.

**5.9** V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam sa Kupujúci zaväzuje zmluvne **previesť** záväzky a povinnosti uvedené v ods. 5.2 a v ods. 5.4 až 5.6 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka a zároveň zmluvne **upozorniť** nového vlastníka na skutočnosti a vyhlásenia Predávajúceho uvedené v ods. 5.7 a 5.8 tohto článku Zmluvy.

**5.10** V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 5.2 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.4 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.5 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.6 tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **2 000,- €** (slovom dvetisíc eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

**5.11** Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

**5.12** Poplatky spojené s overením podpisu v Zmluve si hradí každá Zmluvná strana zvlášť a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a povinný z vecného bremena.

**5.13** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci a povinný z vecného bremena po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci a oprávnený z vecného bremena splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci a povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena všetky splatné záväzky a Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný, v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena oboznámil Kupujúceho a povinného z vecného bremena so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

**6.2** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**6.3** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**6.4** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**6.5** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci a povinný z vecného bremena neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho a povinného z vecného bremena uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu 1 Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

**6.6** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**6.7** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

**6.8** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**6.9** Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci a oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis Kupujúci a povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

**6.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

**Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Mgr. Martin Erdössy  
*generálny riaditeľ*

.....  
**Obec Dolný Bar**

Ing. Oskár Bereczk  
*starosta obce*

**Príloha č. 1 k Zmluve č. 812234-074/2017/O320/Mi**  
**o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena**

| VÝKAZ VÝMER                                                                                                                                |         |        |        |                |                                                                               |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav                                                                                                                             |         |        |        |                |                                                                               | Zmeny                                   |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |                                              |
| Číslo                                                                                                                                      |         |        | Výmera |                | Druh pozemku                                                                  | Diel číslo                              | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                                                                                                                                  | parcely |        |        |                |                                                                               |                                         |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| LV                                                                                                                                         | PK      | KN     | ha     | m <sup>2</sup> |                                                                               |                                         |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
|                                                                                                                                            |         |        |        |                |                                                                               | Stav právny je totožný s registrom C KN |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                                                                                                                                            |         |        |        |                |                                                                               | Výčíslenie rozsahu vecného bremena      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 221                                                                                                                                        |         | 478/3  |        | 94             | zast.pl.                                                                      |                                         |                 |                |                  |                | 478/3         |        | 94             | zast.pl. 16  | Doterajší                                    |
| 221                                                                                                                                        |         | 478/11 |        | 371            | zast.pl.                                                                      | 1                                       |                 |                | 478/11           | 32             | 478/11        |        | 371            | zast.pl. 20  | Doterajší                                    |
| Spolu:                                                                                                                                     |         |        |        | 465            |                                                                               |                                         |                 |                |                  |                |               |        | 465            | 18           |                                              |
| Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu dielu č.1 na pozemku C KN par.č. 478/11 na právo prechodu peších v prospech ŽSR. |         |        |        |                |                                                                               |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                                                                                                                                            |         |        |        |                |                                                                               |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| Legenda: kód spôsobu využívania                                                                                                            |         |        |        |                | 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                                                                                                                                            |         |        |        |                | 18 - Pozemok, na ktorom je dvor                                               |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| kód druhu stavby                                                                                                                           |         |        |        |                | 20 - Iná budova                                                               |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |

  
Železnice Slovenskej republiky

Hlavný geodet  
**Ing. Ľubomír Mančík**

SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                    |                   |                                                                                 |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>Železnice Slovenskej republiky</b><br>Stredisko železničnej geodézie<br>Železničarska 1<br>81104 Bratislava<br><br>IČO: 31 364 501 | Kraj              | Okres                                                                           | Obec                |
|                                                                                                                                                    | Trnavský          | Dunajská Streda                                                                 | Dolný Bar           |
| Kat. územie                                                                                                                                        | Číslo plánu       | Mapový list č.                                                                  |                     |
| Dolný Bar                                                                                                                                          | 144/2017          | ZS-XIV-25-19                                                                    |                     |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na parc. reg C KN 478/11.                                                                     |                   |                                                                                 |                     |
| Vyhoviteľ                                                                                                                                          |                   | Autorizačne overil                                                              |                     |
| Dňa:                                                                                                                                               | Meno:             | Dňa:                                                                            | Meno:               |
| 14.7.2017                                                                                                                                          | Bc. Martin Szeman | 14.7.2017                                                                       | Ing. Ľubomír Mančík |
| Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi                                                                                              |                   | Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom                                  |                     |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 699                                                                                                  |                   | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                     |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                  |                   | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                     |

