

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 2002-1205-ZBVB/2017

uzatvorená zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: **ANED SK, s.r.o.**
sídlo: Tajovského 2038/6, 01001 Žilina, SR
štatutárny orgán: Eduard Hrnko, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 36 666 840
IČ DPH: SK 2022233785
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro, vo vložke 17929/L

ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

Názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdösy, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:

- parcela KN-C 1618/1 o celkovej výmere 2090 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 5849 (ďalej len „predmetné pozemky“), **katastrálne územie Žilina**, obec Žilina, okres Žilina, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)
- parcela KN-C 1618/22 o celkovej výmere 1103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 5849 (ďalej len „predmetné pozemky“), **katastrálne územie Žilina**, obec Žilina, okres Žilina, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplica a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084, (ďalej len „stavba“) vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

SO 53-37-09C Úprava inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia - stavebniny

(ďalej len „oprávnená stavba“).

1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. **1205-46/2017** vyhotoveného spoločnosťou REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava dňa 28.04.2017 nasledovne:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel	
				KNE	KNC		č.	výmera v m2
SO 53-37-09C	Žilina	1205-46/2017	5849		1618/1	1/1	10	42
SO 53-37-09C	Žilina	1205-46/2017	5849		1618/22	1/1	11	159

(ďalej len „rozsah vecného bremena“)

II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 1.3. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- trpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v Čl.I ods. 1.3 zmluvy bude stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, v príslušnom odbore a odvetví.

Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.

Náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na v záhlaví uvedené číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v tejto zmluve.

3.3. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.4. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii oprávnenej stavby; zmluvné strany sa v súlade s uvedeným dohodli na výpožičke zaťaženej nehnuteľnosti predmetných pozemkov na daný účel na dobu od odovzdania staveniska budúcim oprávneným z vecného bremena zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania oprávnenej stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.3. Budúci povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.4. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol informovaný v zmysle § 8 ods. 7 a § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a o skutočnostiach uvedených v § 15 ods. 1 zákona o ochrane osobných údajov, a to budúcim oprávneným z vecného bremena uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, na základe na to udelenej plnej moci, a to pri prvom kontakte tejto spoločnosti s budúcim povinným z vecného bremena.

5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Žiline dňa 23.8.2017

V Bratislave, dňa 13.7.2017

Eduard Hrnko
konateľ

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského