

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme
(VONKAJŠIA PLOCHA)**

uzatvorená

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO štátny podnik
Zastúpený: Ing. Róbert Kanás, riaditeľ
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 3007591353/0200
IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
BIC (SWIFT): SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: DIKTA Plus, s.r.o.
Sídlo: Mostná 206/13, 949 01 Nitra
Zastúpený: Mgr. Dagmar Smutná – konateľka spoločnosti
IČO: 46353143
DIČ: 2023345753
IČ DPH: SK2023345753
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 30607/N
Číslo účtu: 4220387209/3100
IBAN: SK72 3100 0000 0042 2038 7209
BIC (SWIFT): LUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. VI. Záverečné ustanovenia bod 6.1. Zmluvy o nájme **(VONKAJŠIA PLOCHA)** č. 195/2020/AXNV zo dňa 30.11. 2020 (ďalej len „zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok č. 1“) v nasledujúcom rozsahu:

II. Predmet, účel dodatku

- 2.1. V Čl. II. Predmet, účel nájmu a doba nájmu sa znenie bodu 3 nahrádza nasledovným znením:

„2.3. **Doba nájmu:** Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12. 2022.“

- 2.2. V Čl. III. Nájomné a doba nájmu sa znenie bodu 1 nahrádza nasledovným znením:

„3.1. **Nájomné:** Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 60,00 eur/nákladné vozidlo/mesiac + DPH. Nájomné je uvedené bez DPH. Nájomca je povinný nájomné zaplatiť vrátane DPH.“

- 2.3. V Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa nový bod 4.10 až 4.15 a znie nasledovne:

„4.10. Nájomca je po ukončení nájomného vzťahu povinný na vlastné náklady akýmkoľvek spôsobom nepoškodzujúcim predmet nájmu:

- a) vypratať predmet nájmu – odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hnutelný majetok patriaci Nájomcovi;
- b) odstrániť z predmetu nájmu len tie úpravy nájomcu, ktoré sa nestali vstavaním, zapracovaním, zabudovaním alebo iným spôsobom súčasťou predmetu nájmu, t. j. pri ktorých odstraňovaní nedôjde k poškodeniu, znehodnoteniu, resp. ku zníženiu úžitkovej hodnoty predmetu nájmu;
- c) odborným spôsobom odstrániť akékoľvek a všetky škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom, škody, za ktoré zodpovedá nájomca podľa tejto zmluvy a škody spôsobené vypratáním majetku nájomcu z predmetu nájmu.
- 4.11. Úpravy predmetu nájmu vykonané nájomcom, ktoré nemožno odstrániť z Predmetu nájmu v súlade s článkom IV. bod 4.10. písm. a), b), c) tejto Zmluvy bez poškodenia, znehodnotenia, resp. zníženia úžitkovej hodnoty predmetu nájmu, sa stávajú výlučným vlastníctvom prenajímateľa.
- 4.12. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zo strany nájomcu uvedenej v súvislosti s vypratáním nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať náhradu škody a úhradu skutočne vzniknutých nákladov na jej odstránenie.
- 4.13. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v súlade a spôsobom podľa tohto článku tejto zmluvy k poslednému dňu trvania nájomného vzťahu. V prípade predčasného ukončenia nájmu, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do uplynutia lehoty určenej prenajímateľom pre vypratanie predmetu nájmu, ak bola zo strany prenajímateľa taká lehota nájomcovi poskytnutá. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s odborne vykonanými opravami alebo zmenami, ku ktorým dal prenajímateľ preukázateľný písomný súhlas. Ak nájomca nesplní povinnosť vypratať predmet nájmu podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ má právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu, s čím nájomca súhlasí.
- 4.14. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že počas lehoty určenej pre vypratanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a aj v prípade, ak nájomca nevyprace predmet nájmu v lehote uvedenej v bode 4.13. tohto článku, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úhradu za skutočné užívanie predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu, a to vo výške, ktorá bude odvodená od výšky posledného ročného nájomného.
- 4.15. Ak nájomca nevyprace predmet nájmu v lehote uvedenej v bode 4.13. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu popri nároku vyplývajúcom z bodu 4.14. tohto článku tejto zmluvy, aj zmluvnú pokutu za užívanie predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu, a to vo výške 0,05 % nájomného za každý deň omeškania s vypratáním.“

Čl. III. - Záverečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci tohto dodatku č. 1 prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 3.2. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom č. 1 neupravené zostávajú nezmenené.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 1 si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
- 3.4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 3.5. Tento dodatok č. 1 v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní prenajímateľ v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak dodatok nie je zverejnený do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník dodatku podať návrh na zverejnenie dodatku v Obchodnom vestníku.
- 3.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku č. 1 v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3.7. O zverejnení dodatku č. 1 svedčí písomné potvrdenie, ktoré účastníkovi dodatku vydá prenajímateľ na jeho požiadanie.

- 3.8. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 3.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa [REDACTED]

V Nitre, dňa [REDACTED]

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO
štátny podnik
Ing. Róbert Kanás, riaditeľ

.....
za: DIKTA Plus s.r.o.–Mgr. Dagmar Smutná