

**Dodatok č. 6 k ZMLUVE
o nájme č. 100/C/910/07/09**

uzatvorený

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
 Zastúpený: Ing. Róbert Kanás - riaditeľ
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
 IČO: 36 855 642
 DIČ: 2022506651
 IČ DPH: SK2022506651
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu: 3007591353/0200
 IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
 BIC (SWIFT): SUBASKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Du monde, s.r.o.**
 Zastúpený: Ing. Dušan Ondrek, - konateľ
 Sídlo: Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
 IČO: 36 283 207
 DIČ: 2022138415
 IČ DPH: SK2022138415
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 17799/N
 (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. XI. Záverečné ustanovenia bod 2. Zmluvy o nájme č. 100/C/910/07/09 zo dňa 01.07.2009 (ďalej len „zmluva“) v znení jej zmien a dodatkov dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 6 k zmluve (ďalej dodatok č. 6“) v nasledujúcom rozsahu:

Čl. II. Predmet, účel dodatku

2.1. V Čl. III. zmluvy Doba nájmu sa znenie bodu 1. nahrádza nasledovným znením:

„Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12. 2022.“

2.2. Čl. IV. zmluvy Výška nájmu sa znenie bodu 1. nahrádza nasledovným znením:

„Vzhľadom na aktuálnu mimoriadnu situáciu pretrvávajúcu na celom území SR z dôvodu pandémie COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na výške nájmu za nebytové priestory /Západoslovenská koliba + príslušené spevnené a trávnaté plochy uvedené v Čl. I. bod 2 zmluvy nasledovne:

a) v termíne od 01.01.2022 až do uskutočnenia prvej výstavnej akcie na základe kalendára výstav na rok 2022 sa bude nájomné fakturovať v sume 650,00 eur bez DPH za mesiac v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách.

b) od uskutočnenia prvej výstavnej akcie na základe kalendára výstav na rok 2022 sa bude nájomné fakturovať v sume 1.300,00 eur bez DPH za mesiac v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Výška nájomného je uvedené bez DPH, Nájomca je povinný uhradiť nájomné vrátane DPH.“

2.3. Čl. VII. zmluvy Práva a povinnosti zmluvných strán sa bod 2 dopĺňa o nasledovné znenie:

- *Nájomca je po ukončení nájomného vzťahu povinný na vlastné náklady akýmkoľvek spôsobom nepoškodzujúcim predmet nájomu:*
 - a) *vypratať predmet nájomu – odstrániť z predmetu nájomu akýkoľvek hnutelný majetok patriaci Nájomcovi;*
 - b) *odstrániť z predmetu nájomu len tie úpravy nájomcu, ktoré sa nestali vstavaním, zapracovaním, zabudovaním alebo iným spôsobom súčasťou predmetu nájomu, t. j. pri ktorých odstraňovanie nedôjde k poškodeniu, znehodnoteniu, resp. ku zníženiu úžitkovej hodnoty predmetu nájomu;*
 - c) *odborným spôsobom odstrániť akékoľvek a všetky škody na predmete nájomu spôsobené nájomcom, škody, za ktoré zodpovedá nájomca podľa tejto zmluvy a škody spôsobené vypratáním majetku nájomcu z predmetu nájomu.*
- *Úpravy predmetu nájomu vykonané nájomcom, ktoré nemožno odstrániť z Predmetu nájomu podľa prechádzajúceho odseku bez poškodenia, znehodnotenia, resp. zníženia úžitkovej hodnoty predmetu nájomu, sa stávajú výlučným vlastníctvom prenajímateľa.*
- *V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zo strany nájomcu uvedenej v súvislosti s vypratáním nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať náhradu škody a úhradu skutočne vzniknutých nákladov na jej odstránenie.*
- *Nájomca je povinný vypratať predmet nájomu v súlade a spôsobom podľa tohto článku tejto zmluvy k poslednému dňu trvania nájomného vzťahu. V prípade predčasného ukončenia nájomu, je nájomca povinný vypratať predmet nájomu najneskôr do uplynutia lehoty určenej prenajímateľom pre vypratanie predmetu nájomu, ak bola zo strany prenajímateľa taká lehota nájomcovi poskytnutá. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájomu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s odborné vykonanými opravami alebo zmenami, ku ktorým dal prenajímateľ preukázateľný písomný súhlas. Ak nájomca nespĺní povinnosť vypratať predmet nájomu podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ má právo vypratať predmet nájomu na náklady nájomcu, s čím nájomca súhlasí.*
- *Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že počas lehoty určenej pre vypratanie predmetu nájomu podľa tejto zmluvy, a aj v prípade, ak nájomca nevyprace predmet nájomu v tejto lehote, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úhradu za skutočné užívanie predmetu nájomu po skončení nájomného vzťahu, a to vo výške, ktorá bude odvodená od výšky posledného ročného nájomného.*
- *Ak nájomca nevyprace predmet nájomu k poslednému dňu trvania nájomného vzťahu, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu popri nároku vyplývajúcom z predchádzajúceho odseku, aj zmluvnú pokutu za užívanie predmetu nájomu po skončení nájomného vzťahu, a to vo výške 0,05 % nájomného za každý deň omeškania s vypratáním.“*

Čl. III. - Záverečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci tohto dodatku č. 6 prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právny úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 3.2. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom č. 6 neupravené zostávajú nezmenené.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 6 si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
- 3.4. Dodatok č. 6 je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a prenajímateľ 2 (dve) vyhotovenia.
- 3.5. Tento dodatok č. 6 v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní prenajímateľ v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak dodatok nie je zverejnený do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník dodatku podať návrh na zverejnenie dodatku v Obchodnom vestníku.

- 3.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku č. 6 v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3.7. O zverejnení dodatku č. 6 svedčí písomné potvrdenie, ktoré účastníkovi dodatku vydá prenajímateľ na jeho požiadanie.
- 3.8. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 3.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 6 riadne prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa: [redacted]

agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik
Ing. Róbert Kanás - riaditeľ

za: Du monde, s.r.o.
Ing. Dušan Ondrek - konateľ