

Zmluva o nájme a o poskytnutí služieb (PAVILÓN)

uzatvorená

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v planom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO štátny podnik
Zastúpený: JUDr. Mário Dinga, riaditeľ
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC (SWIFT):
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: VÝSTAVA PSOV
Sídlo: Svätoplukovo námestie 1, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Vladimír Javorčík
IČO: 42212251
DIČ: 2023653049
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC (SWIFT):
 (ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom a to:
 - **Pavilóny: M1,M2,M3,M4,M5, vonkajšie plochy-vpl.E,vpl.P10+príslušené plochy pri daných pavilónoch.**
 (ďalej len „predmet nájmu“)
- 2.3. **Účel nájmu je uskutočnenie: Medzinárodnej výstavy psov 2017-DOG SHOW'17**
- 2.4. **Doba nájmu:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.09. 2017 do 18.09. 2017
Preberanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 13.09. 2017 o 12:00 hod
Prípravné práce v jednotlivých pavilónoch budú prebiehať v dňoch 13.09.-15.09. 2017
Akcia: Medzinárodná výstava psov bude prebiehať v dňoch 16.09. – 17.09. 2017 v čase od 06,00 hod. do 18,00 hod.
Odovzdanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 18.09. 2017 o 13:00 hod
- 2.5. Prenajímateľ touto zmluvou zabezpečí pre nájomcu služby uvedené v článku III. bod 3.1.
- 2.6. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania aj hnutelné veci a to:
 - a) Stoly+stoličky
 - b) Vešiak
 - c) Skladový regál
 - d) Barový stôl a barová stolička

III. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom

3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:

a) nájomné (pavilóny)	10.859,99 €
b) prípojka elektrickej energie	370,00 €
c) likvidácia odpadu+upratovanie	1.262,16 €
d) služba pracovníkov	2.706,40 €
e) realizácia, grafika, tlač	9.988,25 €
f) ozvučenie	100,00 €
g) dezinfekcia, dezinfekcia	825,00 €
h) požičovné nábytku	1.139,48 €
spolu v sume	27.251,28 €

Nájomné a poplatky za služby sú uvedené bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a poplatky za služby vrátane DPH.

3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné a poplatky za služby na účet prenajímateľa do termínu konania akcie, t.j. najneskôr do 15.09. 2017. V prípade nezaplatenia dohodnutého nájomného a poplatkov za služby prenajímateľ nepovolí konanie akcie.

3.3. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny podľa bodu 3.1. zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- poskytnúť nájomcovi predmet nájmu **spolu s hnutelnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy** a to počas dohodnutej doby nájmu podľa bodu 2.4. tejto zmluvy,
- zabezpečiť nájomcovi počas doby nájmu nerušenú dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach príslušného dodávateľa energií.
- zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnutý predmet nájmu **spolu s hnutelnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy** ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy vedúcim strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- zabezpečiť dostatok smetných nádob a kontajnerov a taktiež zabezpečiť odvoz odpadov z výstavy dňa 17.09. 2017.
- zabezpečiť stánky rýchleho občerstvenia a doplnkového potravinárskeho tovaru /cukrovinky, trdelníky, atď./ Poplatok za stánky si vyberá prenajímateľ.

4.2. **Nájomca sa zaväzuje:**

- zápisnične prevziať predmet nájmu **spolu s hnutelnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy** ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy od vedúceho strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- udržiavať predmet nájmu v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok prenajímateľa v predmete nájmu,
- nevykonávať žiadne stavebné úpravy v predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu **spolu s hnutelnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy** v deň uvedený v bode 2.4. zmluvy, a to vedúcemu strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik v pôvodnom stave, vyčistený. V prípade poškodenia predmetu nájmu **alebo hnutelných vecí podľa čl. II bod 2.6 tejto zmluvy** na vlastné náklady zabezpečiť opravu predmetu nájmu a **hnutelných vecí podľa bodu 2.6. tejto zmluvy** do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej výške,
- dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v predmete nájmu a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.

4.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.

- 4.4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný areál agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.6. Nájomca je povinný zabezpečiť si a zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov pre ochranu zdravia osôb podľa platnej legislatívy. **Za týmto účelom si zabezpečí na vlastné náklady potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie návštevníkov. /usporiadanie motorových vozidiel na parkoviskách vyhradených prenajímateľom, zabrániť vstupu do iných priestorov výstaviska/.**
- 4.7. **Zabezpečiť stálu službu, ktorá bude priebežne odstraňovať exkrementy.**
- 4.8. **Nájomca je povinný zabezpečiť a upovedomiť návštevníkov a vystavovateľov o zákaze nocovania vo výstavnom areáli.**
- 4.9. Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť predmetu nájmu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.
- 4.10. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik pre vystavovateľov je vyhradený vstupnou bránou „B2“ z Akademickkej ulice. Vstup pre návštevníkov je vyhradený vstupnou bránou pri pav. „F“. Vstupná brána „B1“ z Výstavnej ulice bude slúžiť ako vstup do výstavného areálu pre motorové vozidlá organizátorov, rozhodcov a posudzovateľov.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje, že nepridelí plochu žiadnemu stánku s občerstvením. Nájomca si môže umiestniť v prenajatých priestoroch len stánky s predajom zameraným na danú výstavu /predaj krmív pre psov, doplnkový sortiment pre psov a pod./.
- 4.12. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Predovšetkým nájomca nesmie do kontajnerov pre komunálny odpad vhadzovať:
 - nebezpečný odpad, biologicky rozložiteľný odpad (najmä kuchynský a reštauračný odpad),
 - elektroodpad
 - sklo, papier, plasty
Nájomca je povinný uvedené druhy odpadov vhadzovať len do kontajnerov na to výslovne určených, resp. odovzdať na miestach výslovne na to určených.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Vstupné a parkovné sa na danú výstavu nevyberá. Za usmernenie a parkovanie vozidiel vo výstavnom areáli zodpovedá nájomca, ktorý si zabezpečí dostatok organizátorov regulujúcich parkovanie vozidiel na pridelených príslušných vonkajších plochách.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže /je oprávnený/ pre prípad škôd uvedených v predchádzajúcej vete zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy z radov zamestnancov prenajímateľa službu nasledovných pracovníkov:
- | | |
|----------------------|---------------|
| a) vodárenská služba | 1 pracovník |
| b) elektro služba | 2 pracovníci |
| c) organizátor-VO | 5 pracovníci |
| d) služba WC | 5 pracovníčok |
| e) hasičská hliadka | 2 pracovníci |

Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

- 5.4. **Nájomca sa zaväzuje, že po skončení akcie vnútorné a vonkajšie priestory, taktiež priestory pred pavilónmi vyčistí od odpadu a exkrementov.**
- 5.5. Kľúče od pavilónov „M1,M2,M3,M4,M5“ si prevezme nájomca pri odovzdávaní pavilónov od vedúceho strediska výstavný areál. Kľúče od pavilónov vždy po opustení areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik, nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.

- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5. O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
- a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 6.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

V Nitre, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik
JUDr. Mário Dinga, riaditeľ

.....
za: Ing. Vladimír Javorčík