

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného z vecných bremien: 211512-L13.0119.15.0004-VB

Povinný z vecných bremien:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky**
 Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15, Bratislava 212
 Zastúpený: Ing. Richardom Sulíkom, ministrom
 IČO: 00 686 832
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 (ďalej len „povinný z vecných bremien“)

a

Oprávnený z vecných bremien:

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
 Zastúpený: Ing. Miloš Karas - vedúci úseku riadenia investícií
 na základe poverenia ev. č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
 Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 na základe poverenia ev. č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
 IČO: 36 361 518
 IČ DPH: SK2022189048
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 (ďalej len „oprávnený z vecných bremien“)
 (povinný z vecných bremien a oprávnený z vecných bremien, ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

I.**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný z vecných bremien je správcom majetku štátu - vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

Register KN	Parcelné číslo	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
E	13609/1	5589	165	ostatná plocha	Nové Mesto	BA - m. č. Nové Mesto	Bratislava III
E	17037	5589	1113	orná pôda	Nové Mesto	BA - m. č. Nové Mesto	Bratislava III

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecných bremien je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecných bremien je investorom stavby „BA Est Žabí Majer, 2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení“.
4. Geometrickým plánom č. 46193537-78/2021, vyhotoveným dňa 9. 4. 2021, vyhotoviteľom Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537 - Ing. Ivanou Teťákovou, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 9. 8. 2021 pod číslom G1-1490/2021 (ďalej len „geometrický plán“) boli vyznačené časti zaťažených nehnuteľností nasledovne:
 - diel 2 o výmere 11 m² od parcely reg. E KN č. 13609/1 (ďalej len „diel 2“),
 - diel 4 o výmere 95 m² od parcely reg. E KN č. 17037 (ďalej len „diel 4“).

II. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecných bremien ako správca zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecných bremien vecné bremená v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 2 a diel 4.
2. Právo zodpovedajúce vecným bremenám sa viaže k oprávnenému z vecných bremien, t. j. pôsobí „in personam“.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecných bremien, pričom povinnosťou povinného z vecných bremien ako správcu zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 2 a diel 4, je strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení s ochranným pásmom a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecných bremien za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),
(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená zriaďujú za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 20. 8. 2021 na stanovenie náhrady za zriadenie vecných bremien, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evid. číslo znalca 913748 (ďalej len „znalecký posudok“).
2. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien podľa znaleckého posudku je po zaokrúhlení 22,58 €/m². Výška jednorazovej odplaty za diel 2 v rozsahu 11 m² predstavuje po zaokrúhlení sumu 248,43 €. Výška jednorazovej odplaty za diel 4 v rozsahu 95 m² predstavuje po zaokrúhlení sumu 2 145,16 €.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecných bremien zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **2 393,59 €** (slovom: dvetisícristodevätidesiattri eur a päťdesiatdeväť centov).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude zaplatená tak, že oprávnený z vecných bremien prevedie jednorazovú odplatu v celkovej výške **2 393,59 €** (slovom: dvetisícristodevätidesiattri eur a päťdesiatdeväť centov) na účet povinného z vecných bremien vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316**. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien musí byť pripísaná na účet povinného z vecných bremien najneskôr do 30 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 3, bodu 4, tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecných bremien vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecných bremien na jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien, a že si povinný z vecných bremien nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecných bremien. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecných bremien na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecných bremien pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.
6. V prípade, ak oprávnený z vecných bremien neuhradí povinnému z vecných bremien jednorazovú odplatu v lehote stanovenej v bode 4 tohto článku, je povinný z vecných bremien oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Dňom doručenia písomného oznámenia povinného z vecných bremien o odstúpení od tejto zmluvy oprávnenému z vecných bremien sa táto zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom plnenia, ktoré podľa tejto zmluvy dostali.

IV. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný z vecných bremien vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným z vecných bremien,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - d) povinný z vecných bremien ako výlučný správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Povinný z vecných bremien berie na vedomie, že oprávnený z vecných bremien môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
3. Oprávnený z vecných bremien sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V.
VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**.
2. Právne účinky vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecných bremien, pričom povinný z vecných bremien týmto poveruje oprávneného z vecných bremien na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
4. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane poplatkov za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecných bremien.
5. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy, prípadne návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecných bremien, čo najskôr. V prípade, že Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vecných bremien alebo zastavení konania o návrhu na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy.
6. Práva vyplývajúce z vecných bremien prechádzajú pri zmene vlastníctva zaťažených nehnuteľností v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne s ich vlastníctvom na nadobúdateľa.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Zmluva bude v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecných bremien, dva pre oprávneného z vecných bremien a dva pre účely vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecných bremien:
SR - Ministerstvo hospodárstva SR

Oprávnený z vecných bremien:
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Richard Sulík
minister

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov