

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola, Ulica Maxima Gorkého 21
Ulica Maxima Gorkého 21
917 02 Trnava
v zastúpení: Ing. Beáta Krajčovičová, riaditeľka školy
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 37990365
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca:

Trnavská univerzita so sídlom v Trnave
Hornopotočná 23, 918 43 Trnava
v zastúpení: prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., rektor univerzity
týka sa súčasti univerzity: Trnavská univerzita v Trnave,
Pedagogická fakulta
Sídlo fakulty: ul. Priemyselná 4, 918 43 Trnava
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 31825249

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákoníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor /telocvičňa/ nachádzajúci sa na Ul. M. Gorkého 21 v budove zapísanej na LV č. 5000, parc. č. 7878, o výmere 440 m², k.ú. Trnava.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom výučby hodín telesnej výchovy.

Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

september 2017: 26.,

október 2017: 3.,10.,17.,24.,

november 2017: 7.,14.,11.,28.,

december 2017: 5.,12.,

vždy v pondelok v utorok od 13,50 hod. do 15,30 hod. t.j. celkom 18 hodín a 20 minút.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 10,00 €/hod.**, v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba el. energie, tepelnej energie, vody, atď.....

Nájomné je splatné najneskôr **do 30. októbra 2017 v sume 183,34 €.**

Nájomné, vrátane prevádzkových nákladov uhradí nájomca bezhotovostným spôsobom na číslo účtu prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, v lehote podľa predchádzajúcej vety tohto odseku.

2. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle § 3 odst. 1,2 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. úroky z omeškania.

3. V prípade zvýšenia cien za odber energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenajímateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1 tohto článku. Novú výšku nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava. Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Článok IV.

Doba nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme **na dobu určitú 25.09.2017 do 15.12.2017 vrátane.**

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:

- dohodou oboch zmluvných strán v písomnej forme ,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva podľa článku IV. uzavretá

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - nájomca nedodrížiava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takom stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci. Má právo požadovať od prenájomateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájomateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
8. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
9. Nájomca nesmie:
 - a/ skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety /napr. umelé hmoty a pod./,
 - b/ zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,
 - c/ používať požiarny hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
 - d/ akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
10. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenájomateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

V Trnave, dňa 4. Septembra 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy

.....
prof.doc.JUDr.Marek Šmid, PhD.
rektor univerzity