

**ZMLUVA O DIELO č. 1154/2014**

(ďalej len „Zmluva“)

na stavbu „*Zníženie energetickej náročnosti verejných budov – Spojená škola internátna v Považskej Bystrici.*“

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi

- 1. Objednávateľ :** **Spojená škola internátna**  
Sídlo: SNP 1653/152, 017 07 Považská Bystrica  
Zastúpený: *Mgr. Darina Pristachová*, riaditeľ školy  
Osoby oprávnené na rokovanie:  
vo veciach zmluvných: *Mgr. Darina Pristachová*  
vo veciach technických: ..... *Jozef Kraššay - stavebný dozor*  
vo veciach zmluvných podmienok súvisiacich s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku: *Mgr. Darina Pristachová*  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
BIC:  
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0009 7879  
IČO: 31116175  
DIČ: 2020942891  
IČ DPH: -  
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ** **MIPE Invest s.r.o.**  
Sídlo: P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín  
Zápis v OR : Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 19518/L  
Zastúpený: Peter Bugáň, konateľ  
Osoby oprávnené na rokovanie:  
vo veciach zmluvných: Peter Bugáň, konateľ  
vo veciach technických: Peter Bugáň, konateľ  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: SK93 7500 0000 0040 0548 2131  
BIC : CEKOSKBX  
IČO: 36837075  
DIČ: 2022453873  
IČ DPH: SK2022453873  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý v tejto Zmluve ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“)

## PREAMBULA

Na základe víťaznej ponuky Zhotoviteľa v zadávaní podlimitnej zákazky na **„Zníženie energetickej náročnosti verejných budov – Spojená škola internátna v Považskej Bystrici“** uskutočnenej Objednávateľom podľa Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **„Ponuka Zhotoviteľa“**; najmä ocenený výkaz výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy – ďalej len **„Rozpočet stavby“** ) sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli na tom, že Zhotoviteľ zrealizuje pre Objednávateľa stavebné práce na stavbe: **„Zníženie energetickej náročnosti verejných budov – Spojená škola internátna v Považskej Bystrici“** , ktorá je financovaná pomocou nenávratného finančného príspevku Poskytovateľa v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4, Investičná priorita 4.3, Špecifický cieľ 4.3.1. Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov ( ďalej len Poskytovateľ NFP), výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6( ďalej len **„Výzva“**) Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dojednali, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pre Objednávateľa za podmienok upravených touto Zmluvou. Zhotoviteľ je povinný počas plnenia tejto Zmluvy oboznámiť sa s aktuálne platnou Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenou medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP) a Všeobecnými zmluvnými podmienkami k tejto Zmluve o poskytnutí NFP zverejnenými na webovej stránke Poskytovateľa NFP v súlade s platnou legislatívou.

### 1. Predmet a Rozsah plnenia

- 1.1 Strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy sú akékoľvek a všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol Objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk a/alebo ktoré boli alebo mohli byť Zhotoviteľovi dostupné v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa (podklady podľa písm. (i) spolu ďalej len **„Podkladová Dokumentácia“**) a (ii) **Ponuka Zhotoviteľa** predložená v zadávaní **podlimitnej zákazky „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov – Spojená škola internátna v Považskej Bystrici“** zverejnenej vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 38/2017 zo dňa 22.02.2017 pod značkou 2251-WYP.
- 1.2. Predmetom Zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe **„Zníženie energetickej náročnosti verejných budov – Spojená škola internátna v Považskej Bystrici“**, na adrese SNP 1653/152, Považská Bystrica financovaného z prostriedkov Európskej únie , výsledkom ktorých je významná obnova budovy školy. Stavba je členitého pôdorysu s podlažiami na rôznych výškových úrovniach podľa osadenia do terénu. Vstupný objekt (objekt A) slúži ako špeciálna základná škola. Západné krídlo súži ako špeciálna materská škola a internát (časť B). Východné krídlo (časť C) má obslužnú funkciu. Cieľom významnej obnovy objektu je dosiahnutie úspory energie nad rámec minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov v zmysle platnej legislatívy, t.j. zníženie potreby energie na úroveň nízkoenergetických budov. Vytvorí sa tiež podmienky na zvýšenie kvality školskej a predškolskej výchovy.

Zrealizovanými opatreniami v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorými sú najmä:

- zateplenie obvodových stien v celom rozsahu
- nová tepelná izolácia a hydroizolácia plochých striech v celom rozsahu
- výmena okien a vstupných dverí
- zateplenie stropu nad exteriérom

Zhotoviteľ je povinný splniť všetky minimálne technické požiadavky na zhotovenie Diela v súlade s Podkladovou dokumentáciou a platnými normami a predpismi tak, aby táto povinnosť Objednávateľa nebola ohrozená.

Súčasťou rozpočtu stavby je aj rezerva na nepredvídané výdavky vo výške max. 2,5 % z celkových oprávnených výdavkov Objednávateľa na stavebné práce (napr. vynútené preložky inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu, pokiaľ tieto siete preukázateľne znemožňujú realizáciu projektu a nebolo ich možné predvídať).

Finančné prostriedky z položky rezerva na nepredvídané výdavky bude môcť Objednávateľ použiť počas realizácie Diela výhradne po splnení podmienok uvedených v čl. 3 bod. 3.4.

Podrobný opis predmetu Zmluvy je popísaný v Podkladovej Dokumentácii, najmä v projektovej dokumentácii na realizáciu stavby vrátane oceneného výkazu výmer na stavbu „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov – Spojená škola internátna v Považskej Bystrici“, zhotovenej: Ing. Matej Kurek, autorizovaný stavebný inžinier.

Zhotoviteľ je povinný vykonať minimálny rozsah skúšok overujúcich kvalitu zrealizovaného diela, certifikáciu a služby spojené s riadnym vykonaním diela:

- energetický certifikát budov
- test vzduchotesnosti projektantom stavby vybraných častí budovy
- skúšobnú prevádzku automatickej regulácie elektroinštalácie, vykurovania a technologických zariadení v trvaní minimálne 14 dní neprerušene
- zaučenie obsluhy objednávateľa
- projekt skutočného vyhotovenia stavby vypracovaný v spolupráci s projektantom stavby
- skúšobný plán spracovaný v spolupráci s projektantom stavby a stavebným dozorom, ktorý preukáže kvalitu zabudovaných materiálov, výrobkov, technológií a vykonaných technologických postupov

**1.3** Predmet Zmluvy zahŕňa všetky a akékoľvek plnenia, ktoré sú potrebné alebo budú požadované, aby sa vyhovelo všetkým požiadavkám obsiahnutým v Podkladovej Dokumentácii, jej prílohách a pokynoch Objednávateľa, vrátane zabezpečenia potrebného lešenia, zdvíhacích mechanizmov, strážnej služby, znášanie nákladov na elektrickú energiu, telefóny, sociálne prenosné hygienické zariadenia, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, zabezpečenie strojového vybavenia, vykonanie predpísaných skúšok, revízií, ochranu Diela pred poškodením, zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a pod., taktiež poisťenie stavby počas realizácie, a ostatné požiadavky uvedené vo výkresovej časti, v sprievodných a technických správach projektovej dokumentácie, všetkých povoleniach a v rozhodnutiach týkajúcich sa Diela, ako aj akékoľvek a všetky plnenia nevyhnutné na to, aby zhotovené Dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom a bolo na Dielo možné získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie v zmysle príslušných právnych predpisov( ďalej len „Dielo“)

**1.4** Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu Podkladovej Dokumentácie uvedenej v článku 1, bod 1.1 písm. a) tejto Zmluvy a Ponuky Zhotoviteľa, ako aj v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať stavbu v požadovanej kvalite a z požadovaných materiálov tak, aby Objednávateľ mohol preukázať Poskytovateľovi NFP splnenie záväznej hodnoty plánovaných merateľných ukazovateľov podľa čl.1, bod 1.2.v čase ukončenia Diela, ako aj počas 5-tich rokov udržateľnosti projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP uzatvorenou medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP. Nesplnenie tejto povinnosti v závislosti od veľkosti odchýlky od plánovanej hodnoty ukazovateľa by malo za následok zníženie výšky NFP alebo odstúpenie Poskytovateľa NFP od Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP. Ak bude táto odchýlka spôsobená Zhotoviteľom z dôvodu nesprávne použitých technologických postupov

alebo materiálov, ktoré sú v rozpore s Podkladovou dokumentáciou, bude sa to považovať za podstatné porušenie Zmluvy o dielo. V takom prípade je Objednávateľ oprávnený uplatniť si vzniknutú škodu u Zhotoviteľa v plnej výške. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu chýb v projektovej dokumentácii.

- 1.5 Rozsah činností a plnení vyžadovaných za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy, najmä akékoľvek a všetky práce, dočasného alebo trvalého charakteru, ktorých vykonanie a riadne ukončenie najneskôr v termíne uvedenom v článku 2 bod 2.1 je nevyhnutné pre riadne vykonanie a dokončenie Diela v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „Plnenia“), je Zhotoviteľovi podrobne známy. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa ako aj pred podpisom tejto Zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektu obhliadkou a so všetkými plánmi, nákresmi, kalkuláciami/výpočtami, predovšetkým projektovou dokumentáciou, technickými i sprievodnými správami a výkazom výmer, relevantnými povoleniami (stavebné povolenia a rozhodnutia a záväzné stanoviská) vzťahujúcimi sa k predmetu tejto Zmluvy (viď prílohy Zmluvy) a inými podkladmi pre Plnenia, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili vykonať Plnenia v súlade so Zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie materiály, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od Objednávateľa po uzavretí tejto Zmluvy v súvislosti so zhotovením Diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má, alebo by mohla mať za následok vadu Diela resp. jeho časti alebo vplyv na cenu, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany budú postupovať v súlade s bodom 3.5. Zmluvy o dielo.“
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že Dielo bude vykonávané iným subjektom v mene Zhotoviteľa (subdodávateľom), Zhotoviteľ má povinnosť predložiť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy - Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 41 ods.1 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s čl. 5 bod 5.18 do päť (5) pracovných dní odo dňa oznámenia Objednávateľom o schválení tejto Zmluvy Poskytovateľom NFP. Súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť aj platný certifikát zatepl'ovacieho systému spĺňajúceho podmienky v zmysle projektovej dokumentácie a oprávnenie Zhotoviteľa (subdodávateľa) na montáž uvedeného zatepl'ovacieho systému v súlade s platnou legislatívou a Prílohu č. 2 tejto Zmluvy – Časový harmonogram realizácie stavby v súlade s čl.2 bod 2.3.
- 1.7 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši Zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody Strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.
- 1.8 Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Diele alebo ich oneskoreniu, alebo inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.

## 2. Čas plnenia

2.1 Termíny plnenia predmetu Zmluvy sú nasledovné:

**Začatie:** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce **do troch (3) pracovných dní** po protokolárnom prevzatí staveniska, na ktoré Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy

**Ukončenie:** do 110 **kalendárnych** po protokolárnom prevzatí staveniska, na ktoré Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa podľa bodu 5.1.

Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu podľa bodu 5.9 a bodu 1.2 tejto Zmluvy o dielo a odovzdanie podkladov na zaradenie stavby do majetku v súlade s metodikou Objednávateľa.

2.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončiť Dielo preukázaním dodržania všetkých garantovaných parametrov Diela, predložením zápisov o vykonaní a výsledkoch požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, technického, technologického a interiérového vybavenia a zápisničným odovzdaním a prevzatím vykonaného Diela Objednávateľom, ako aj odstránením prípadných väd Diela a nedorobkov a ich prevzatím a potvrdením Objednávateľom v zmysle Zmluvy. Termíny výstavby môžu byť zmenené len po písomnej dohode s Objednávateľom v súlade s podmienkami Zmluvy.

2.3 Termíny uvedené v článku 2.1 musia byť Zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela Zhotoviteľom. Podrobnejší vecný, finančný a časový harmonogram realizácie Diela Zhotoviteľom špecifikovaný v časovom pláne výstavby v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, v ktorom sú stanovené vecne vymedzené ceny a dôležité termíny podľa mesiacov a míľniky začatia a dokončenia jednotlivých častí Diela.

2.4 V prípade nedodržania základných termínov podľa bodu č. 2.1 si Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie (najmä zmluvné pokuty), a to bez ohľadu na skutočnosť, či neskoršie termíny a/alebo míľniky boli alebo neboli Zhotoviteľom dodržané.

2.5 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny a/alebo míľniky v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne ako aj na príkaz Objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie Diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá Cena za Dielo (ako je definovaná nižšie) sa v takýchto prípadoch nemení.

2.6 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním základných termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu Zhotoviteľa. Dohodnutá cena Diela sa v takýchto prípadoch nemení.

2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez nároku na náhradu škody akceptovať posunutie termínov v harmonograme, ktoré môže Objednávateľovi schváliť Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán pre OP KŽP.

- 2.8 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo, alebo jeho časť v súlade so Zmluvou pred dohodnutým základným termínom, je Objednávateľ oprávnený (avšak nie povinný) vykonať Dielo bez väd a nedorobkov alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadneho vykonaného Diela, resp. časti Diela, nebude Zhotoviteľovi bez vážneho dôvodu odpreté.
- 2.9 Objednávateľ môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi písomný pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní Diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu. V priebehu takéhoto prerušenia je Zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené Dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní Diela z iných dôvodov, ako na strane Zhotoviteľa sa všetky základné termíny, míľniky a medzitermíny stanovené v časovom pláne výstavby posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania Diela. Po obdržaní písomného pokynu Objednávateľa na obnovenie prác, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní práce na zhotovení Diela obnoviť.

### 3. Cena za dielo

- 3.1 Cena za Dielo zhotovované podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou na základe výsledku súťaže (Ponuky Zhotoviteľa) a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje čiastku :

**372 500,00 EUR** bez DPH (slovom : tristosedemdesiatdvatisícpäťsto eur/ 00 centov),

74 500,00 EUR 20% DPH (slovom : sedemdesiatštyritisícpäťsto eur/00 centov),

**447 000,00 EUR s DPH** (slovom : štyristoštyridsaťsedemtisíc eur/00 centov),

(ďalej len „Cena za Dielo“).

- 3.2 Cena za Dielo obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela.
- 3.3 Objednávateľ, ako príjemca plnenia stavebných prác od zhotoviteľa, je platiteľom DPH, je povinný priznať a zaplatiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Finančné prostriedky z položky rezerva na nepredvídané výdavky bude môcť prijímateľ NFP – Objednávateľ použiť počas realizácie projektu výhradne po splnení nasledovných podmienok:

- rezerva bude použitá výlučne na krytie takých výdavkov, ktoré vyplynuli z realizácie projektu, boli v čase vypracovania a podania ŽoNFP nepredvídateľné (napr. okolností vis major) a nevznikli zavinením zo strany Objednávateľa alebo Zhotoviteľa prác, tovarov a služieb. Objednávateľ je povinný zdôvodniť nevyhnutnosť dodatočných výdavkov relevantnou dokumentáciou, z ktorej bude vyplývať, že bez využitia prostriedkov v rámci rezervy na nepredvídané výdavky v navrhovanom rozsahu, môže byť ohrozená samotná realizácia projektu, resp. príslušnej aktivity projektu;

- pri obstaraní doplnujúcich tovarov, prác a služieb súvisiacich s použitím rezervy na nepredvídané výdavky je Objednávateľ zároveň povinný postupovať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- výdavky súvisiace s použitím rezervy na nepredvídané výdavky musia byť v súlade s charakterom projektu a jeho cieľmi;

- účel, na ktorý bude rezerva použitá, musí byť v súlade s oprávnenými výdavkami stanovenými vo výzve;

- Objednávateľ musí pred použitím finančných prostriedkov z položky rezerva na nepredvídané výdavky predložiť žiadosť Poskytovateľovi NFP o povolenie vykonania zmeny v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP, v rámci ktorej musí preukázať potrebu použiť rezervu na

nepredvídané výdavky relevantnou dokumentáciou (napr. znaleckým posudkom, vyjadrením príslušného úradu, odborným posudkom atď.). Použitie finančných prostriedkov z položky rezerva na nepredvídané výdavky je podmienené schválením žiadosti o povolenie vykonania zmeny v zmluve o poskytnutí NFP štatutárnym zástupcom poskytovateľa, na základe čoho bude upravený rozpočet projektu a uzavretý dodatok k zmluve o poskytnutí NFP;

- odlišne od vyššie uvedených pravidiel je možné použiť rezervu na nepredvídané výdavky v prípadoch legislatívnych zmien (napr. zvýšenie sadzby DPH) a na základe informácie zaslanej Poskytovateľom NFP Objednávateľovi o možnosti využitia rezervy na takéto výdavky.

S uvedenými podmienkami v tomto bode Zhotoviteľ výslovne súhlasí.

- 3.5.** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní tak, že Objednávateľ potvrdí túto požiadavku o potrebe navyiac prác nezahrnutých do výkazu výmer a neuvedených v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať. V prípade, že vznikne potreba navyiac prác nezahrnutých v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto budú mať vplyv na zvýšenie zmluvnej ceny za dielo, tieto budú riešené v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podmienkami tejto Zmluvy.
- 3.6** V Cene za Dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod., vzniknuté pri realizácii prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažených podmienok, ktorých vplyvy na náklady Zhotoviteľ mohol zakalkulovať do Ceny za Dielo na základe informácii podľa Podkladovej Dokumentácie .
- 3.7** Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie Ceny za Dielo v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu Diela je Objednávateľ oprávnený primerane Cenu za Dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti Diela.
- 3.8** Cena za Dielo pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou Diela podľa bodu 1.2. tejto Zmluvy a ďalšie náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, oplatenie staveniska, vypratanie staveniska, náklady na elektrickú energiu, vodu a služby s tým spojené, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu Zhotoviteľa, režijné náklady Zhotoviteľa, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu v zimnom období alebo náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa Zmluvy, poistenie podľa Zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na prilahlých komunikáciách atď.), ako aj ostatné požiadavky uvedené vo výkresovej časti , sprievodných a technických právach projektovej dokumentácie a zabezpečenie podmienok stanovených v platných povoleniach, rozhodnutiach a záväzných stanoviskách vzťahujúcich sa na Dielo.
- 3.8** Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa článku 1 Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky Plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní Ceny za Dielo:
- (a) sa podrobne oboznámil s Podkladovou Dokumentáciou a návrhom tejto Zmluvy,

- (b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
- (c) v kalkulácii Ceny za Dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v Podkladovej Dokumentácii a tejto Zmluve,
- (d) do Ceny za Dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie Diela,
- (e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.

#### 4. Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané mesačne, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za predchádzajúci mesiac. Zhotoviteľ predloží mesačný súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v piaty deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k mesačnému súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor. Zhotoviteľ akceptuje zádržné z ceny diela z každej faktúry vo výške 10% , vo väzbe na riadne vykonanie diela. Zádržné 10% z každej fakturovanej čiastky bez DPH bude do doby odovzdania celej stavby, ako zádržné na včasnosť a kvalitu realizácie stavebných prác. Čiastka 10% slúži ako zádržné, ktoré bude uhradené na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom v rámci žiadosti dodávateľa o vrátenie zádržného, po riadnom a úplnom odovzdaní a prevzatí celého predmetu zákazky objednávateľom a podpísaní preberacieho protokolu. V prípade, že po riadnom odovzdaní a prevzatí celého diela budú na diele objednávateľom zistené závady a/alebo budú uplatnené reklamácie, bude zádržné vyplatené až po riadnom a úplnom odstránení všetkých závad a/alebo reklamovaných prác a dodávok v stanovenom termíne objednávateľom, prípadne bude vyplatená len časť zádržného vo výške po odrátaní nárokov objednávateľa - napr. na zmluvnú pokutu, ktoré mu počas zadržiavania zádržného vznikli. Ak dôjde k použitiu zádržného alebo jeho časti, objednávateľ vráti zhotoviteľovi iba nepoužitý zostatok z tejto sumy. Objednávateľ pri vrátení zádržného ak si z nej uplatnil plnenie, odovzdá zhotoviteľovi aj podrobný písomný prehľad jej použitia vrátane odôvodnenia.
- 4.2 Faktúru za stavebné práce môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať výdavky súvisiace s odvozom sutiny, vybúraných hmôt a poplatkom za skladovanie vybúraných hmôt, len na základe predložených vážnych lístkov a podnikateľského oprávnenia resp. iného dokladu preukazujúceho oprávnenosť osoby nakladať s odpadmi, ktorej bol



odpad odovzdaný k likvidácii, avšak maximálne v množstve uvedenom v rozpočte stavby pri uvedených položkách. Zisťovanie súpisu vykonaných prác sa bude vykonávať každý mesiac vždy do 5 kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané, vrátane priebežnej fotodokumentácie jednotlivých položiek rozpočtu v minimálnom rozsahu 20 ks na každý mesačný súpis stavebných prác za kontrolované obdobie a /jednotlivých konštrukcií pred zakrytím a všetkých stavebných prác a dodávok zahrnutých v mesačnom ocenenom súpise vykonaných prác predložených objednávateľovi k odsúhlaseniu. Prílohou oceneného súpisu vykonaných prác budú aj certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov v súlade so skúšobným plánom.

- 4.3. Zhotoviteľ predloží faktúru Objednávateľovi v lehote do 5 dní po ukončení preberacieho konania fakturačného celku podľa článku 4. bod 4.1 a bod 4.2 tejto zmluvy, t.j. po odsúhlasenom súpise prác Diela. Záverečnú faktúru Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi do troch dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela so zápisom bez väd a nedorobkov.
- 4.4 Faktúry musia byť vystavené v štyroch originálnych vyhotoveniach a musia obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných prác v štyroch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom.
- 4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle tohto článku Zmluvy, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi k oprave, resp. k doplneniu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.6 Dielo bude financované z prostriedkov EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia. Faktúry vystavené podľa bodu 4.1. tohto článku, ktoré budú podliehať režimu schvaľovania Riadiacim orgánom (RO) Ministerstvom životného prostredia SR / Sprostredkovateľským orgánom (SO) slovenskou agentúrou životného prostredia SR podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku (ďalej len "Zmluva o poskytnutí NFP"), budú splatné do 60 dní na základe vzájomnej dohody zmluvných strán od doručenia faktúry Objednávateľovi s výnimkou, kedy v uvedenej lehote Objednávateľ ešte nemá príslušné finančné prostriedky poskytnuté príslušným RO/SO pre OP KŽP pripísané na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. V takom prípade bude faktúry diela podľa bodu 4.1. tohto článku splatné do 3 pracovných dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov poskytnutých príslušným RO/SO OP KŽP na účet Objednávateľa. Zhotoviteľ s takýmto posunutím termínu splatnosti faktúr vyslovene súhlasí. Záverečná faktúra Diela podľa bodu 4.1. tohto článku bude splatná do 60 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 4.7 Absencia výslovného odmietnutia faktúry Objednávateľom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom Strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej Objednávateľom (i) nevyplýva, že sa tým Objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie Diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a (ii) taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.
- 4.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že cena je hradená na základe Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP a faktúry budú zaplatené Zhotoviteľovi v súlade s bodom 4.6. tohto článku. Ak Objednávateľ nemá v zmysle bodu 4.6. tohto článku

finančné prostriedky určené na úhradu príslušnej faktúry od Zhotoviteľa pripísané na svojom bankovom účte v lehote splatnosti, nie je po uplynutí lehoty splatnosti ceny pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškaní s úhradou ceny Zhotoviteľovi.

- 4.9 Zhotoviteľ nemá právo započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 4.10 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby.
- 4.11 V prípade, že uchádzač má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy v plnej výške. V takom prípade bude Objednávateľ postupovať v súlade s § 24 zákona o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v EUR na účet Zhotoviteľa zriadeného v cudzej mene, Objednávateľ použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR, bude uhradený Zhotoviteľovi. V prípade prevodu peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v cudzej mene na účet Zhotoviteľa v rovnakej cudzej mene použije Objednávateľ referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (odpísania prostriedkov). Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR bude uhradený dodávateľovi.

## 5. Podmienky vykonania diela

- 5.1 Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi objekt v stave bez vnútorného zariadenia a vybavenia s výnimkou pevne zabudovaných technologických zariadení a vybavenia. O odovzdaní staveniska bude spísaný protokol s uvedením podrobného popisu stavu odovzdávaného objektu. Objednávateľ súčasne odovzdá Zhotoviteľovi kľúče od objektu spolu s prístupovým kódom od bezpečnostného zariadenia inštalovaného v objekte materskej školy, o ktorom poučenie bude vykonané zástupcom Objednávateľa pri odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ je povinný aktivovať bezpečnostné zariadenie počas neprítomnosti jeho zamestnancov na stavbe a je povinný zabezpečiť, aby údaje o prístupe do objektu neboli ďalej poskytnuté tretím osobám.

Ak Zhotoviteľ nezačne realizáciu stavebných prác do 15 dní od protokolárneho prevzatia staveniska v súlade s termínom uvedeným v časovom harmonograme prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa, jedná sa o podstatné porušenie zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný a technický dozor a zároveň s písomnou výzvou na prevzatie staveniska oznámi Zhotoviteľovi ich mená. Títo pracovníci spolu so zástupcom oprávneným konať vo veciach zmluvných podmienok súvisiacich s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku sú oprávnení zastupovať Objednávateľa pri prevzatí a mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného Diela. Vedúcim preberacieho konania celého diela je riaditeľ školy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri prevzatí staveniska odovzdať Objednávateľovi písomné poverenie pracovníka Zhotoviteľa na výkon funkcie stavbyvedúceho s uvedením jeho telefónneho čísla. Kópia jeho oprávnenia vykonávať túto funkciu bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu preberacieho a odovzdávacieho protokolu staveniska.

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie a náležitosti vyžadované stavebným zákonom a príslušnými vykonávacími predpismi, najmä Vyhláškou č. 453/2000 Z.z. v platnom znení. Zápis do stavebného denníka sa vždy zaznamená aktuálne v ten deň, kedy boli práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím Stavby. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov s čitateľným záznamom od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať technickému dozorovi Objednávateľa čitateľný tretí prepis denných záznamov vždy pri zisťovaní súpisu vykonaných prác podľa čl. 4 bod č.4.2. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 5.3 Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody, resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení znáša Zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle platných predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie, zabezpečiť aktivovanie bezpečnostného zariadenia nainštalovaného v objekte materskej školy.
- 5.6 Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska poskytne Objednávateľovi (resp. písomne oznámenému zástupcovi Objednávateľa) neobmedzený prístup k stavebnému denníku.
- 5.7 Pri častiach stavebných prác, ktoré majú byť trvale zakryté, bude Objednávateľ (a ním určené osoby) pred ich zakrytím pozvaný minimálne dva (2) pracovné dni vopred na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky Diela. Počas kontroly takýchto prác Zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca Objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od plánovaného dátumu kontroly, má Zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezbaví zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak Objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, Zhotoviteľ

je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením vád. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradí náklady súvisiace s týmto odkrytím Objednávateľ. Pred zakrývaním vykonaných stavebných prac je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť foto/video dokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť Objednávateľovi v elektronickej forme na CD/DVD nosiči spolu so súpismi zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť aj fotodokumentáciu detailov jednotlivých etáp technologických postupov a vrstiev použitých materiálov pri realizácii Diela.

- 5.8** Zhotoviteľ najneskôr pätnásť (15) dní pred ukončením Stavby oznámi Objednávateľovi dokončenie Stavby. Objednávateľ najneskôr do päť (5) dní od oznámenia termínu dokončenia Stavby určí termín preberacieho konania, ktorý bude najneskôr v desiaty deň od oznámenia Zhotoviteľa o dokončení Stavby.
- 5.9** Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Diela spisuje zástupca Objednávateľa (stavebný dozor). Pred riadnym odovzdaním diela stavebný dozor vypracuje zápisnicu, ktorá obsahuje súpis zistených vád a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia. Objednávateľ pristúpi k riadnemu odovzdaniu diela najneskôr do troch dní od odstránenia zistených vád a nedorobkov, súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude aj prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá. V prípade, že Objednávateľ odmieta prevziať Dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí Diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po riadnom odstránení vád a nedostatkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať Dielo, sa opakuje preberacie konanie, o čom sa vyhotoví taktiež zápisnica podľa hore uvedeného znenia, pričom lehoty uvedené v článku 5.8 sa rovnako použijú aj na oznámenie o opakovanom prevzatí Diela po odstránení vád a nedorobkov z preberacieho konania.

Neoddeliteľné prílohy k zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela sú najmä:

- certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, záručné listy, návody na údržbu, zápisy o skúškach, zápisy o zaškolení obsluhy, prevádzkové dokumentácie zabudovaných technológií, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, energetický certifikát budovy, fotodokumentácia a iné dokumenty predpísané skúšobných plánom a požadované Objednávateľom.
- Zhotoviteľ pri odovzdaní Diela odovzdá Objednávateľovi aj kľúče od objektu materskej školy, ktoré mu Objednávateľ poskytol pri odovzdaní staveniska.

- 5.10** Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Diele, ako aj na celom objekte materskej školy, spôsobenej jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok stanovených Objednávateľom pre zabezpečovací systém materskej školy v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to až do úplného dokončenia Diela a jeho prevzatia Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve. Výlučným vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí Diela od zhotovovaného Diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti Diela, ktoré použije na zhotovenie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych vád (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú zahrnuté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí Diela. Zhotoviteľ sa

zaväzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti Diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti Diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti Diela do Diela sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ. Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie Diela, a to po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela výlučne na účel zhotovenia Diela podľa Zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi Objednávateľom je zakázané a bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy. Po riadnom zhotovení Diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela vrátiť Objednávateľovi. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom podľa Zmluvy bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa jej odovzdaním. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na Objednávateľa je zahrnutý v Cene za Dielo.

- 5.11 Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí Zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
- 5.12 Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou jeho alebo jeho subdodávateľov zabezpečí jej nápravu a vysporiadanie do tridsiatich (30) dní, o čom predloží Objednávateľovi písomný doklad. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne zabrániť hroziacej škode na majetku objednávateľa.
- 5.13 Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
- 5.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita Diela bude zodpovedať príslušným záväzným a nezáväzným normám, technickým podmienkam, štandardom definovaným Podkladovou Dokumentáciou a príslušným právnym predpisom. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych a samosprávnych orgánov vydaných v súvislosti so Stavbou, ako aj všeobecne záväzné nariadenia príslušných správnych a samosprávnych orgánov.
- 5.15 V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich túto Zmluvu objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť (napr. rozdiel medzi technickou správou a výkresom), Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať stavebný dozor Objednávateľa o vydanie akýchkoľvek potrebných objasnení alebo pokynov.
- 5.16 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek Strany v stavebnom denníku neznamená (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, Ceny za Dielo, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny Zmluvy.

- 5.17 Akákoľvek kontrola tovarov, Diela a/alebo ktorejkoľvek z ich častí Objednávateľom (resp. ním určenými osobami) neznamená definitívnu akceptáciu predmetných tovarov k celému Dielu, Diela alebo jeho častí Objednávateľom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované Dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s Dielom až do úplného dokončenia Diela a jeho prevzatia v zmysle Zmluvy Objednávateľom.
- 5.18 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi kompletný zoznam všetkých subdodávateľov diela špecifikujúci: popis činností, odbornej spôsobilosti, certifikácií, ktoré budú jednotliví subdodávatelia vykonávať, pričom v prípade zmeny je Zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní od takej zmeny zaslať Objednávateľovi aktualizovaný zoznam spolu s dokladmi na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 41 ods.1 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 5.19 Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo písomne s uvedením dôvodov odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa ak tento subdodávateľ Zhotoviteľa vykonáva preukázané časť Diela v rozpore s Podkladovou Dokumentáciou a technologickými postupmi bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vyprataval stavenisko.
- 5.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho so zhotovovaným Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
  - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
  - g) Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu k stavbe minimálne do 31.12.2028 a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovanie zo strany oprávnených osôb. Stanovená doba podľa prvej vety tohto bodu môže byť automaticky predĺžená bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k tejto Zmluve, a to len na základe písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o tom, že nastali skutočnosti uvedené v článku 140 všeobecného nariadenia EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013
  - h) Zmluvné strany sa dohodli , a to s ohľadom na hospodárnosť a efektívnosť zmenového procesu, avšak aj s ohľadom na skutočnosť, že Zmluva o poskytnutí NFP uzatvorená medzi

Objednávateľom a Poskytovateľom NFP na tento Projekt ( ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“ ), jej prílohy a Všeobecné zmluvné podmienky prislúchajúce k tejto zmluve o NFP ( ďalej len „ VZP) sú povinne zverejňované v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o slobodnom prístupe k informáciách), že ak dôjde k zmene Zmluvy o poskytnutí NFP a jej príloh vrátane VZP z dôvodu ich aktualizácie a zosúladenia s platným znením všeobecného nariadenia, Implementačných nariadení, Nariadení k jednotlivým EŠIF, právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, Systému riadenia EŠIF a Systému finančného riadenia, je Objednávateľ povinný písomne oznámiť túto zmenu Zhotoviteľovi spolu s odkazom na číslo, pod ktorým sú aktualizované Zmluva o poskytnutí NFP a jej prílohy vrátane VZP už zverejnené v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovej stránke Poskytovateľa NFP.

- i) Zhotoviteľ je povinný počas plnenia tejto Zmluvy na základe písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o tejto zmene oboznámiť sa s ich aktuálne platným znením a zaväzuje sa nimi riadiť pri plnení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že len v prípade zmien, ktoré majú zásadný vplyv na plnenie tejto Zmluvy alebo sa to vyžaduje podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, budú zmeny podľa bodu h) tohto článku riešené formou písomných dodatkov k Zmluve. Za zásadné zmeny sa považujú zmena spôsobu financovania Poskytovateľom NFP, zníženie alokovaných prostriedkov na Výzvu, odstúpenie Poskytovateľa NFP od zmluvy z dôvodov podľa bodu h) tohto článku alebo iné zmeny podľa bodu h).
  - j) V prípade, že dôsledkom zmien uvedených v bode i) tohto článku bude odstúpenie Poskytovateľa NFP od Zmluvy o poskytnutí NFP , Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ Objednávateľ nebude disponovať potrebnou výškou finančných prostriedkov na dokončenie zostávajúcej časti Diela podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy alebo dohodnúť so Zhotoviteľom splátkový kalendár. V prípade takéhoto odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené výdavky spojené s realizáciou diela k dátumu doručenia písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.
- 5.21** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ - pôvodca odpadu prenáša zodpovednosť spojenú s nakladaním a likvidáciou odpadov danej stavby v zmysle zákona 79/2015 Z.z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 17.marca 2015 na Zhotoviteľa

## **6. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto Zmluvy a zároveň zodpovedá za kvalitu Diela po dobu plynutia záručnej lehoty.
- 6.2** Záručná doba na Dielo resp. akékoľvek súčasti Diela je 60 (šesťdesiat) mesiacov, t.j. 5 (päť) rokov odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela (bez väd a nedorobkov) Objednávateľom v zmysle článku 5.9 tejto Zmluvy s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami v záručných listoch, minimálne však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov, t.j. 2 (dva) roky.
- 6.3** Strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (predovšetkým skryté vady) Diela.
- 6.4** Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a pokračuje v plynutí až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade väd Diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich

nahradením, začína záručná doba pre vymenenú alebo nahradenú časť Diela plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni jej výmeny alebo nahradenia a ich písomným prevzatím Objednávateľom.

- 6.5** V prípade tých častí Diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
- 6.6** V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín (v prípade havárií ihneď) bez nároku na úhradu nákladov. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou, najviac však tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni Objednávateľom uplatnené vady, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami Zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou zvýšenou o 10% prirážku z fakturovanej sumy. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku väd a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.
- 6.7** Najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím príslušnej záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného Diela, je Zhotoviteľ povinný písomne upozorniť Objednávateľa, resp. ním určenú osobu, na skutočnosť, že sa končí záručná doba a presne určiť príslušnú časť vykonaného Diela. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa Zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obchôdzky Diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných väd a nedostatkov.
- 6.8** Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude Dielo zhotovené Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si Objednávateľom a Zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.

## 7. Poistenie

- 7.1** Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu o poistení proti rizikám obvyklým pre dohodnutý predmet Zmluvy na svoju ochranu, ochranu Objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkoľvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou Diela alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú tieto druhy poistenia:
- (a) stavebno-montážne poistenie proti poškodeniu Diela, s výškou poistného plnenia minimálne do výšky Ceny za Dielo;
  - (b) poistenie proti strate alebo poškodeniu majetku vo vlastníctve Zhotoviteľa (ktorý nie je určený byť neoddeliteľnou súčasťou Diela), ktorý na stavenisko dodal Zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene;
  - (c) poistenie zodpovednosti tretej osoby - poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby,



ktoré môže byť spôsobené počas zhotovenia Diela s výškou poistného plnenia minimálne do výšky 100 000 EUR (na jednu poistnú udalosť);

- (d) poistenie pracovníkov - poistenie zodpovednosti voči zamestnancom Zhotoviteľa za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), ku ktorému by mohlo dôjsť na stavenisku s výškou poistného plnenia minimálne do výšky 50 000 EUR (na jednu poistnú udalosť).

7.2 Zhotoviteľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčasť pri jednotlivých poistkách podľa článku 7.1 Zmluvy.

7.3 Uvedené poistné zmluvy Zhotoviteľa musia obsahovať doložku týkajúcu sa výplaty poistného plnenia v prospech poškodeného (v prípade písm. (a) a (b) článku 7.1 Zmluvy v prospech Objednávateľa).

7.4 Zmluvu o poistení v zmysle bodu 7.1. tohto článku predloží Zhotoviteľ najneskôr do 10 dní po podpise tejto zmluvy o dielo. V prípade jej nepredloženia si Objednávateľ vyhradzuje právo neuhradiť zhotoviteľovi odplatu za vykonané práce.

## 8. Zmluvné pokuty

8.1 V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené Dielo alebo jeho časť po termíne uvedenom v článku 2 tejto Zmluvy, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z Ceny za Dielo bez DPH za prvých tridsať (30) dní omeškania za každý kalendárny deň omeškania. Za každý ďalší kalendárny deň omeškania, po uplynutí tridsiatich (30) dní omeškania, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo bez DPH.

8.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania, najviac však do 5 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Zhotoviteľ povinný písomne u Objednávateľa uplatniť.

8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa článku 6.6 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo túto opravu zadať inému Zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v článku 6.6 tejto Zmluvy. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie článku 6.6 Zmluvy - termín odstránenia väd, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý kalendárny deň omeškania za každú vadu, až do doby odstránenia väd.

8.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela podľa článku 5.9 Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý kalendárny deň omeškania, za každú vadu.

8.5 Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa Zmluvy bude Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou podľa niektorého ustanovenia tejto Zmluvy), zaplatenie zmluvnej pokuty:

- (a) vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto Zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, alebo
- (b) vo výške 0,25 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.
- (c) Vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý deň omeškania v prípade ak si na vyzvanie Objednávateľa Zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 10 pracovných dní od vyzvania.

8.6 Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

8.7 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Ceny za Dielo Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný (napr. zádržné).

8.8 Existencia povinnosti Strany zaplatiť druhej Strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezavahuje príslušnú Stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou.

8.9 Pokiaľ si Zhotoviteľ neplní záväzky z tejto zmluvy, je zaviazaný na úhradu zmluvnej pokuty. Ak Zhotoviteľ neuhradí zmluvnú pokutu Objednávateľovi, je Objednávateľ oprávnený požadovať jej zaplatenie od ručiteľa Zhotoviteľa. Ak Zhotoviteľ svojím konaním spôsobí Objednávateľovi škodu, ručia podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka za túto škodu spoločne a nerozdielne v plnom rozsahu aj ručiteľia Zhotoviteľa, čo svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve aj potvrdzujú.

8.10 Zmluvné strany pokladajú výšky zmluvných pokút za primerané, nie v rozpore s poctivým obchodným vzťahom k hodnote Diela a jeho efektívnosti.

## 9. Predčasné ukončenie zmluvy

9.1 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy najmä v prípade, ak:

- (a) Dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom;
- (b) Zhotoviteľ nedodrжал niektorý zo základných termínov alebo míľnikov uvedených v časovom pláne výstavby;
- (c) riadne a včasné splnenie základných termínov, míľnikov a/alebo iných medzi termínov uvedených v časovom pláne výstavby vyhodnotí Objednávateľ ako nepravdepodobné;
- (d) Zhotoviteľ napriek upozorneniu Objednávateľa nezrýchľil postup zhotovovania Diela alebo nevykonal opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia Diela;

- (e) finančná, ekonomická a hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
- (f) dochádza ku zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo sa Zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami;
- (g) Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľovi Objednávateľom;
- (h) Zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy;
- (i) Objednávateľ ďalšie zhotovovanie Diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne;
- (j) sa začalo voči Zhotoviteľovi reštrukturalizačné konanie, alebo konkurzné konanie,
- (k) Zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie Diela v súlade s touto Zmluvou; alebo
- (l) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne.
- (m) zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi poisťnú zmluvu v zmysle čl. 7, bod 7.1. , alebo neuhradil výkonovú zábezpeku v zmysle čl. 12, bodu 12.1. v spojitosti s bodom 12.6. tejto zmluvy v termíne do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- (n) Objednávateľ má právo bez udania dôvodu a bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky administratívnej kontroly verejného obstarávania Riadiacim orgánom (RO)/ Sprostredkovateľským orgánom (SO) pre OP KŽP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- (o) Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v súlade čl. 5, bod 5.20. j). tejto Zmluvy

#### 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy iba v prípade, ak

- (a) Objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej časti Ceny za Dielo v rozsahu viac ako 50% zo splatnej sumy. To sa netýka omeškania s úhradou splatnej časti Ceny za Dielo v zmysle čl. 4, bod 4.6 tejto zmluvy; alebo
- (b) Objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.

9.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody Strán zostáva nedotknuté.

- 9.4 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode Zmluvy, Objednávateľ bude požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho povinností.
- 9.5 Aj po skončení zhotovovania Diela podľa Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť.
- 9.6 Pri predčasnom ukončení Zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie Diela, pričom sa tieto ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 9.7 Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na Stranu, ktorá túto Zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa Zmluvy.

## 10. Doručovanie

- 10.1 Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
- 10.2 Pokiaľ nie je ustanovené v tejto Zmluve inak, akékoľvek oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo
  - (b) uplynutím 10. (desiateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
- 10.3 Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Strane doručené, budú druhej Strane doručované písomným oznámením minimálne desať (10) pracovných dní vopred na nasledovnú adresu, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje:

**Zhotoviteľ:** MIFE Invest s.r.o.  
Adresa: P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín  
vo veciach zmluvných do rúk: Peter Bugáň  
e-mail: rozpocety@mipeinvest.sk  
vo veciach technických do rúk: Peter Bugáň  
e-mail: rozpocety@mipeinvest.sk

**Objednávateľ:** Spojená škola internátna

Adresa: SNP 1653/152, 017 01 Považská Bystrica  
vo veciach zmluvných do rúk: Mgr. Darina Pristachová  
vo veciach technických do rúk: ..... Jozef Kvaššay - stavebný dozor  
vo veciach projektových: Mgr. Darina Pristachová

**10.4** Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

## **11. Zachovanie dôvernosti informácií**

**11.1** Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou auditorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Stranou, akékoľvek informácie tajného alebo dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti všetky obchodné, dôverné, tajné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.

**11.2** Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:

- (α) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
- (β) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát, a
- (χ) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy.

**11.3** Každá zo zmluvných Strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

## **12. Záverečné ustanovenia**

**12.1** Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňovať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Strán.

**12.2** Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade rozporu medzi touto Zmluvou a Zmluvou o poskytnutí NFP platia ustanovenia tejto Zmluvy.

**12.3** Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých si tri (3) vyhotovení ponechá Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia Zhotoviteľ.

13.4 Na základe explicitne prejavenej vôle Strán, Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré Strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

13.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

príloha č. 1: Rozpočet (Ponuka Zhotoviteľa)

príloha č. 2: Časový harmonogram realizácie stavby

príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 41 ods.1 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V prípade rozporov medzi Zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia Zmluvy.

13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Strán. Zmluva so Zhotoviteľom zo strany Objednávateľa bude podpísaná iba v prípade kladného výsledku predmetnej administratívnej kontroly, tzn. iba v prípade doručenia Záznamu z administratívnej kontroly verejného obstarávania pred podpisom zmluvy, ktorým Poskytovateľ NFP deklaruje, že Objednávateľ môže pristúpiť k podpisaniu zmluvy s úspešným uchádzačom. Po dodržaní tohto postupu Zmluva nadobudne účinnosť po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy. V prípade záporného výsledku administratívnej kontroly tejto Zmluvy Poskytovateľom NFP sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa od počiatku zrušuje. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si neuplatní u Objednávateľa žiadny nárok na prípadnú vzniknutú škodu.

13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Považskej Bystrici, dňa: 29.5.2017

Objednávateľ SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNA

SNP 1653/152

017 07 Považská Bystrica

*Darina Pristachová*  
Mgr. Darina Pristachová

Riaditeľka školy

-1-

V Žiline, dňa: 29.5.2017

Zhotoviteľ

MIPE Invest, s.r.o.

P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873

☎ 041/564 3207

Peter Bugáň

konateľ MIPE Invest, s.r.o.

Peter Bugáň

24.12.1980

P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

.....  
Ručiteľ (fyzická osoba - člen (zástupca, predstaviteľ) štatut. Orgánu, alebo spoločník Zhotoviteľa, dátum narodenia a trvalé bydlisko)

# SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 0240c-2017

**Stavba:** Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

JKSO:

Miesto: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

KS:

Dátum: 29.5.2017

Objednávateľ:

Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

IČO:

31116175

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČO DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov

363 414,63

Rezerva 2,5 %

9 085,37

Cena bez DPH

372 500,00

DPH základná 20,00%

z

0,00

0,00

znižená 20,00%

z

372 500,00

74 500,00

Cena s DPH

v

EUR

447 000,00

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

**MIPE Invest, s.r.o.**

P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873

☎ 041/564 3207

②

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

**Kód:** 0240c-2017  
**Stavba:** Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici  
**Miesto:** Spojená škola internátna v Považskej Bystrici **Dátum:** 29.05.2017  
**Objednávateľ:** Spojená škola internátna v Považskej Bystrici **Projektant:**  
**Zhotoviteľ:** MIPE Invest, s .r.o. **Spracovateľ:**

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtov</b>		<b>363 414,63</b>	<b>436 097,56</b>
1	Zníženie energetickej náročnosti objektu, stavebná časť	334 876,14	401 851,37
2	Bleskozvod	5 160,39	6 192,47
3	Meranie a regulácia	13 823,50	16 588,20
4	Výmena svetelných zdrojov	9 554,60	11 465,52
<b>2) Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>363 414,63</b>	<b>436 097,56</b>



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt: 1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu, stavebná časť

JKSO:  
Miesto: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

KS:  
Dátum: 29.05.2017

Objednávateľ:  
Spojovaná škola internátna v Považskej Bystrici

IČO: 31116175  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
MIPE Invest, s.r.o.

IČO: 36837075  
IČO DPH: SK2022453873

Projektant:

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 334 876,14  
Ostatné náklady 0,00

Cena bez DPH 334 876,14

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	334 876,14	66 975,23

Cena s DPH v EUR 401 851,37

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

**MIPE Invest, s.r.o.**  
P.O. Hviezdoslavova 551, 013 03 Varín  
IČO: 36837075, IČO DPH: SK2022453873  
12/1041/564 3207 ②

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt: 1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu, stavebná časť

Miesto: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici      Dátum: 29.05.2017

Objednávateľ: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici      Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s .r.o.      Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>334 876,14</b>
HSV - PRÁCE A DODÁVKY HSV	193 297,66
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	150 057,17
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	43 240,49
PSV - PRÁCE A DODÁVKY PSV	141 578,48
713 - Izolácie tepelné	42 175,37
764 - Konštrukcie klampiarske	22 480,94
766 - Konštrukcie stolárske	1 902,17
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	73 421,84
783 - Nátery	1,26
787 - Zasklievanie	1 596,90
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>334 876,14</b>

# ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt:

1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu, stavebná časť

Miesto:

Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Dátum:

29.05.2017

Objednávateľ:

Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s .r.o.

Spracovateľ:

Č. Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

334 876,14

### HSV - PRÁCE A DODÁVKY HSV

193 297,66

#### 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

150 057,17

1	K	622464232	Omietka vonk. stien tenkovrstv. silikónová základ a škrabaná 2 mm	m2	3 119,565	9,55	29 791,85
2	K	622464312	Omietka vonk. stien šľachtená mozaiková so zákl. náterom Granopor, hr.zrna 0,8mm	m2	163,440	12,86	2 101,84
3	K	625253105	Zateplenie vonk. konštr.doskami MW 175kg/m3 systém ETICS hr. 50 mm bez omietky Ostenie	m2	262,780	29,84	7 841,36
4	K	625253107	Zateplenie vonk. konštr.doskami MW 175kg/m3 systém ETICS hr. 70 mm bez omietky	m2	19,840	33,77	670,00
5	K	625253108	Zateplenie vonk. konštr.doskami MW 175kg/m3 systém ETICS hr. 120 mm bez omietky	m2	2 707,060	34,64	93 772,56
6	K	625258110	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS STYRODUR 2800 C lepený celoplošne bez prikotv. hr. izol. 100 mm	m2	163,440	37,40	6 112,66
7	K	648991113	Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. nad 20 cm	m	443,950	3,44	1 527,19
8	M	6119A0205	Parapeta vnútorná komôrková plastová šír.500 mm	m	443,950	18,56	8 239,71

#### 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

43 240,49

9	K	919734210	Rezanie stávajúceho betónového krytu alebo podkladu hr. nad 9 do 10 cm	m	333,200	8,98	2 992,14
10	K	941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	3 738,200	1,62	6 055,88
11	K	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	m2	11 214,600	1,20	13 457,52
12	K	941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	3 738,200	0,79	2 953,18
13	K	953945108	Profil soklový hliníkový S1 12 BAUMIT	m	333,200	3,58	1 192,86
14	K	953945111	Lišta rohová so sieťkou	m	1 493,900	1,54	2 300,61
15	K	953945112	Profil okenný, dverový dilatačný APU	m	1 313,900	3,08	4 046,81
16	K	962032641	Búranie muríva komínov nad strechou na maltu MC	m3	9,928	24,01	238,37
17	K	965043341	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2	m3	3,332	83,52	278,29
18	K	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m2	kus	493,000	0,20	98,60
19	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	kus	6,000	0,43	2,58
20	K	968062245	Vybúranie rámov okien drev. jedn. pevných do 2 m2	m2	20,180	3,28	66,19
21	K	968062246	Vybúranie rámov okien drev. jedn. pevných do 4 m2	m2	38,910	2,72	105,84

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	968062247	Vybúranie rámov okien drev. jedn. pevných nad 4 m2	m2	629,350	2,30	1 447,51
23	K	968072455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2	m2	10,800	7,96	85,97
24	K	971033241	Vybúr. otvorov do 0,0225 m2 mur. tehl. MV, MVC hr. do 30 cm	kus	20,000	2,55	51,00
25	K	978059631	Vybúranie obkladov vonk. z obkladačiek plochy nad 2 m2	m2	163,440	3,84	627,61
27	K	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	76,626	9,77	748,64
28	K	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	153,252	5,93	908,78
29	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	76,626	10,04	769,33
30	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	1 149,390	0,31	356,31
31	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	76,626	8,46	648,26
32	K	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	383,130	0,94	360,14
33	K	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	76,626	21,47	1 645,16
34	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	104,577	17,24	1 802,91

### PSV - PRÁCE A DODÁVKY PSV

141 578,48

#### 713 - Izolácie tepelné

42 175,37

35	K	713100831	Odstránenie 1 vrstvy izolácie z vláknitých materiálov	m2	341,710	0,30	102,51
36	K	713111125	Montáž tep. izolácie stropov rovných spodom, prilepenie	m2	123,700	5,81	718,70
37	M	28318A456	Doska izolačná - fenolová hr.20cm	m2	129,885	62,68	8 141,19
38	K	713132116	Montáž tep. izol. stien fúkanej z celulózových vlákien hr. do 30 cm	m3	619,380	1,96	1 213,98
39	M	631401200	Celulózové vlákna izolačné, vrecia	kg	35 924,040	0,87	31 253,91
40	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	620,904	1,20	745,08

#### 764 - Konštrukcie klampiarske

22 480,94

41	K	764352800	Klamp. demont. žľaby polkruhové rš 250, do 30°	m	4,000	0,79	3,16
42	K	764352810	Klamp. demont. žľaby polkruhové rš 330, do 30°	m	182,400	0,72	131,33
43	K	764410850	Klamp. demont. parapetov rš 330	m	443,950	0,97	430,63
44	K	764430850	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš do 700	m	437,780	1,19	520,96
45	K	764454801	Klamp. demont. rúr odpadových kruhových d-100	m	3,800	0,79	3,00
46	K	764454803	Klamp. demont. rúr odpadových kruhových d-150	m	138,800	0,84	116,59
47	K	764711115	LINDAB oplechovanie parapetov Al rš 330	m	443,950	12,34	5 478,34
48	K	764731111	LINDAB oplechovanie múrov rš 100	m	2,000	6,51	13,02
49	K	764731113	LINDAB oplechovanie múrov rš 250	m	78,600	11,27	885,82
50	K	764731114	LINDAB oplechovanie múrov rš 330	m	44,280	14,25	630,99
51	K	764731115	LINDAB oplechovanie múrov rš 500	m	6,000	19,65	117,90
52	K	764731117	LINDAB oplechovanie múrov rš 700	m	306,900	24,62	7 555,88
53	K	764751112	LINDAB rúry odkvapové SROR d 100 mm	m	3,800	15,29	58,10
54	K	764751113	LINDAB rúry odkvapové SROR d 120 mm	m	138,800	18,87	2 619,16
55	K	764751132	LINDAB koleno rúry odkvapovej d 100 mm	kus	2,000	15,62	31,24

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	K	764751133	LINDAB koleno rúry odkvapovej d 120 mm	kus	32,000	18,01	576,32
60	K	764751141	LINDAB výtokové koleno odkvapové d 87 mm	kus	1,000	14,90	14,90
61	K	764751143	LINDAB výtokové koleno odkvapové d 120 mm	kus	16,000	24,03	384,48
62	K	764761121	LINDAB žlab pododkvapný R+KFL 125 mm	m	4,000	11,69	46,76
63	K	764761122	LINDAB žlab pododkvapný R+KFL 150 mm	m	182,400	12,46	2 272,70
64	K	764761171	LINDAB čelo žlabu RGT 125 mm	kus	2,000	3,85	7,70
65	K	764761172	LINDAB čelo žlabu RGT 150 mm	kus	14,000	3,71	51,94
66	K	764761231	LINDAB kotlík SOK kruh žlab 125 mm	kus	1,000	9,43	9,43
67	K	764761232	LINDAB kotlík SOK kruh žlab 150 mm	kus	16,000	10,41	166,56
68	K	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	221,269	1,60	354,03

#### 766 - Konštrukcie stolárske

1 902,17

69	K	766411821	Demontáž obloženia stien z paluboviek	m2	416,230	3,87	1 610,81
70	K	766411822	Demontáž podkladových roštov pre obloženie stien	m2	416,230	0,70	291,36

#### 767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

73 421,84

71	K	767134831	Demontáž oplechovania stien lamelami	m2	341,710	3,30	1 127,64
72	K	767631510	Montáž okien plastových	m	1 062,500	8,45	8 978,13
73	M	6114B1630	Okno plast.1-kridlové OS -výš.60, šír.60 cm, trojsklo	kus	3,000	73,46	220,38
74	M	6114B1636	Okno plast.1-kridlové OS -výš.120, šír.60 cm, trojsklo	kus	10,000	93,08	930,80
75	M	6114B1720	Okno plast.1-kridlové OS -výš.120, šír.90 cm, trojsklo	kus	14,000	110,46	1 546,44
76	M	6114B1748	Okno plast.1-kridlové OS -výš.120, šír.100 cm, trojsklo	kus	31,000	118,89	3 685,59
77	M	6114B2611	Okno plast.2-kridlové OS+O -výš.120, šír.180 cm, trojsklo	kus	2,000	224,46	448,92
78	M	6114B2730	Okno plast.2-kridlové S/S -výš.70, šír.275cm, trojsklo	kus	2,000	194,72	389,44
79	M	6114B2758	Okno plast.2-kridlové O/O -výš.240, šír.90cm, trojsklo	kus	2,000	207,65	415,30
80	M	6114B2845	Okno plast.2-kridlové S/O -výš.210, šír.160cm, trojsklo	kus	5,000	245,94	1 229,70
81	M	6114B3248	Okno plast.3-kridlové O+S+OS -výš.120, šír.275 cm, trojsklo	kus	2,000	299,43	598,86
82	M	6114B3249	Okno plast.3-kridlové O+O+O -výš.360, šír.90 cm, trojsklo	kus	4,000	304,72	1 218,88
83	M	6114B3250	Okno plast.3-kridlové O+O+OS -výš.120, šír.270 cm, trojsklo	kus	1,000	316,06	316,06
84	M	6114B3251	Okno plast.3-kridlové O+O+OS -výš.120, šír.290 cm, trojsklo	kus	1,000	329,10	329,10
85	M	6114B4680	Okno plast.4-kridlové OS+S/S+S -výš.210, šír.260 cm, trojsklo	kus	2,000	469,26	938,52
86	M	6114B4709	Okno plast.4-kridlové OS+O/S+S -výš.210, šír.275 cm, trojsklo	kus	97,000	473,31	45 911,07
87	K	767641510	Montáž dverí plastových	m	35,200	10,53	370,66
88	M	611434160	Dvere balkonové plastové 70x200 O1 bez priečky	kus	1,000	293,62	293,62
89	M	611434200	Dvere balkonové plastové 90x200 O1 bez priečky	kus	3,000	334,76	1 004,28
90	M	611434220	Dvere balkonové plastové 85x225 O1 bez priečky	kus	2,000	353,09	706,18

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
80	K	767811100	Montáž vetracích mriežok, VM	kus	28,000	2,63	73,64
82	M	553444140	Prieveterník mrežový s klapkami 50x50 a 65x45 cm	kus	3,000	57,69	173,07
83	M	553444200	Prieveterník so sieťou priem. 130mm vrátane PVC rúry	kus	20,000	25,00	500,00
84	M	5534C2440	Mriežka prevetrávací s klapkami 120x60 cm	mm	4,000	105,26	421,04
87	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	1 328,763	1,20	1 594,52
<b>783 - Nátery</b>							<b>1,26</b>
80	K	783894622	Náter omietok stien ekolog riediteľ vodou SADAKRINOM bielym pre sadr. 2x	m2	0,596	2,12	1,26
<b>787 - Zasklievanie</b>							<b>1 596,90</b>
82	K	787600802	Vyskliev. okien a dvier zo skla plochého do 3m2	m2	691,300	2,31	1 596,90

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt: 2 - Bleskozvod

JKSO:  
Miesto: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

KS:  
Dátum: 29.05.2017

Objednávateľ:  
Spojovaná škola internátna v Považskej Bystrici

IČO: 31116175  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
MIPE Invest, s .r.o.

IČO: 36837075  
IČO DPH: SK2022453873

Projektant:

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				5 160,39
Ostatné náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 160,39</b>
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	5 160,39	1 032,08
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>6 192,47</b>

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

**MIPE Invest, s.r.o.**  
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín  
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873  
I/O41/564 3207 ②

Dátum a podpis: Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt: **2 - Bleskozvod**

Mesto: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici Dátum: 29.05.2017

Objednávateľ: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici Projektant:  
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s .r.o. Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>5 160,39</b>
M - práce a dodávky M	5 160,39
M21 - Uzemnenie	794,93
M22 - Bleskozvod	4 365,46
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>5 160,39</b>



# ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt: **2 - Bleskozvod**

Mesto: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici Dátum: 29.05.2017

Objednávateľ: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o. Spracovateľ:

Pr. Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Naklady z rozpočtu** **5 160,39**

**M - práce a dodávky M** **5 160,39**

**M21 - Uzemnenie** **794,93**

1	K	Pol1	pás FeZn 30/4mm	m	200,000	1,48	296,00
2	K	Pol2	svorka SR02	ks	60,000	0,93	55,80
3	K	Pol3	Ochranný náter	kg	5,000	7,25	36,25
4	K	Pol4	Zemniaca tyč ZT2000	ks	15,000	21,45	321,75
5	K	Pol5	Pomocný materiál	ks	1,000	85,13	85,13

**M22 - Bleskozvod** **4 365,46**

6	K	Pol6	vodič AlMgSi ( FeZn fí 8mm)	m	450,000	7,88	3 546,00
7	K	Pol7	podpery vedenia PV	ks	100,000	1,45	145,00
8	K	Pol8	svorka SK	ks	25,000	0,88	22,00
9	K	Pol9	svorka spojovacia	ks	25,000	0,61	15,25
10	K	Pol10	svorka okapová SO	ks	25,000	1,31	32,75
11	K	Pol11	svorka zkušobná SZ	ks	25,000	1,57	39,25
12	K	Pol12	Ochranný uholník	ks	25,000	6,44	161,00
13	K	Pol13	Držiak ochranného uholníka	ks	50,000	1,48	74,00
14	K	Pol14	Označovací štítok	ks	25,000	0,13	3,25
15	K	Pol15	Bleskozvodná tyč JP2 (2m dlhá)	ks	4,000	11,54	46,16
16	K	Pol16	Podpery vedenia PV (pre zateplenie)	ks	360,000	0,78	280,80

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt: 3 - Meranie a regulácia

Miesto: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

KS: Dátum: 29.05.2017

Objednávateľ: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

IČO: 31116175  
IČO DPH:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

IČO: 36837075  
IČO DPH: SK2022453873

Projektant:

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				13 823,50
Ostatné náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>13 823,50</b>
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	13 823,50	2 764,70
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>16 588,20</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**MIPE Invest, s.r.o.**  
P.O. Hviezdoslavova 551, 013 03 Varín  
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873  
IBAN: SK10415643207

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt: **3 - Meranie a regulácia**

Miesto: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici Dátum: 29.05.2017

Objednávateľ: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici Projektant:  
Dávovateľ: MIPE Invest, s .r.o. Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>13 823,50</b>
<b>M - práce a dodávky M</b>	<b>13 823,50</b>
M36 - Montáž prev.,mer. a regul.zariadení	13 823,50
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>13 823,50</b>

# ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt: **3 - Meranie a regulácia**

Mesto: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici Dátum: 29.05.2017

Objednávateľ: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici Projektant:  
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s .r.o. Spracovateľ:

HC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Nakláady z rozpočtu</b>							<b>13 823,50</b>
<b>M - práce a dodávky M</b>							<b>13 823,50</b>
<b>M36 - Montáž prev.,mer. a regul.zariadení</b>							<b>13 823,50</b>
1	K	Pol17	Meranie, riadenie a regulácia spotreby energie	súb.	1,000	13 823,50	13 823,50

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt: 4 - Výmena svetelných zdrojov

JSD:  
Miesto: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

KS:  
Dátum: 29.05.2017

Objednávateľ:  
Spojovaná škola internátna v Považskej Bystrici

IČO: 31116175  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
MIPE Invest, s.r.o.

IČO: 36837075  
IČO DPH: SK2022453873

Projektant:

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				9 554,60
Ostatné náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>9 554,60</b>
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	9 554,60	1 910,92
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>11 465,52</b>

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

**MIPE Invest, s.r.o.**  
P.O. Hviezdoslavca 551, 013 03 Varín  
IČO: 36837075 IČO DPH: SK2022453873  
☎ 043/564 3207

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt: 4 - Výmena svetelných zdrojov

Mesto: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici Dátum: 29.05.2017

Objednávateľ: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici Projektant:  
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s .r. o. Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>9 554,60</b>
M - Výmena svetelných zdrojov	9 554,60
M20 - Druh svetelného zdroja	1 900,00
D1 - Druh svietidla	7 654,60
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>9 554,60</b>

# ROZPOČET

Objekt:

Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objekt:

4 - Výmena svetelných zdrojov

Miesto:

Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Dátum:

29.05.2017

Objednávateľ:

Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Č. Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>						<b>9 554,60</b>
<b>M - Výmena svetelných zdrojov</b>						<b>9 554,60</b>
<b>M20 - Druh svetelného zdroja</b>						<b>1 900,00</b>
1	K	Pol18	LED žiarovka, merný svetelný tok 85 lmW-1	100,000	5,00	500,00
2	K	Pol19	Lineárna žiarivka T8+elektronický predradník, merný svetelný tok 80 lmW-1	280,000	5,00	1 400,00
<b>D1 - Druh svietidla</b>						<b>7 654,60</b>
3	K	Pol20	svietidlo prisadené, pohybový senzor	920,000	7,34	6 752,80
4	K	Pol21	svietidlo prisadené	4,000	15,45	61,80
5	K	Pol22	svietidlo žiarivkové, prisadené	56,000	15,00	840,00

## Časový harmonogram realizácie stavby

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Objednávateľ: Spojená škola internátna v Považskej Bystrici

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

1	Stavebná časť	2 Bleskozvod						3 Meranie a regulácia		4 Výmena svetelných zdrojov			
		6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	9 - Ostatné konštrukcie a práce - búranie	713 - Izolácie tepelné	764 - Konštrukcie kľampiarske	766 - Konštrukcie stolárske	767 - Konštrukcie doplnkové kovové	783 - Nátery	787 - zasklievanie	M21 uzemnenie	M22 bleskozvod	M36 - Montáž prev.,mer. a regul.zariadení	M20 Druh svetelného zdroja
1	X	X											
2	X	X		X									
3	X	X		X	X								
4	X	X		X	X								
5	X	X		X	X								
6													
7													
8	X	X	X	X	X	X				X			
9	X	X	X	X	X	X				X			
10	X	X	X	X	X	X				X			
11	X	X	X	X	X	X				X			
12	X	X	X	X	X	X				X			
13													
14													
15	X	X	X	X	X	X				X			
16	X	X	X	X	X	X				X			
17	X	X	X	X	X	X				X			
18	X	X	X	X	X	X							
19	X	X	X	X		X							
20													
21													
22	X	X	X	X		X							
23	X	X	X	X		X							
24	X	X	X	X		X							
25	X	X	X	X		X							
26	X	X	X	X		X							
27													
28													
29	X	X	X	X		X					X		
30	X	X	X	X		X					X		
31	X	X		X		X					X		
32	X	X		X		X					X		
33	X	X		X		X					X		
34													
35													
36	X	X		X		X					X		
37	X	X		X		X					X		
38	X	X		X		X					X		
39	X	X		X		X					X		
40	X	X		X		X					X		
41													
42													
43	X	X		X		X					X		
44	X	X		X		X					X		
45	X	X		X		X					X		
46	X	X		X		X					X		
47	X	X		X		X					X		
48													
49													
50	X	X		X		X					X		
51	X	X		X		X					X		
52	X	X		X		X					X		
53	X	X		X		X					X		
54	X	X		X		X					X		
55													
56													
57	X	X		X		X					X		
58	X	X		X		X					X		
59	X	X		X		X					X		
60	X	X		X		X					X		
61													
62													
63	X	X				X						X	X
64	X	X				X						X	X
65	X	X				X						X	X
66	X	X				X						X	X



101	X	X				X						X	X
102						X							
103	X	X				X						X	X
104	X	X				X						X	X
105	X	X				X						X	X
106	X	X				X						X	X
107	X	X				X						X	X
108	X	X				X						X	X
109	X	X				X						X	X
110	X	X				X						X	X
111													
112													
113	X	X	X	X		X		X		X		X	X
114	X	X	X	X		X		X		X		X	X
115	X	X	X	X		X		X		X		X	X
116	X	X	X	X		X		X		X		X	X
117	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
118	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
119	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
120	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
121	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
122	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
123	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
124	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
125	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
126	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
127	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
128	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
129	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
130	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
131	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X
132	X	X	X	X		X	X			X	X	X	X

Žilina 29.5.2017

**MIPE Invest, s.r.o.**

P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

Peter Bugáň, konateľ MIPE Invest, s.r.o. IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873

☎ 041/564 3207

②

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo č. ....

Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 41 ods.1 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vzor) a v súlade čl. bod 1.6 a s čl.5 bod 5.18 tejto Zmluvy

Práca určená pre subdodávateľa	Objekty stavby	Meno a podrobnosti o subdodávateľovi	% podiel subdodávky na celkových nákladoch stavby
-	-	--	00,0%
-	-	-	00,0%
-	-	-	00,0%
-	-	-	00,0%
-	-	-	00,0%
-	-	-	00,0%

#### Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa

názov, adresa, IČO MIPE Invest, s.r.o., P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, IČO : 36837075

že každý uvedený subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 41 ods.1 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V Žiline, dňa 29.5.2017

**MIPE Invest, s.r.o.**

P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873

☎ 041/564 3207 ②

Peter Bugáň, konateľ

.....  
.....

MiPE Invest, s.r.o.  
P.O. Hviezdoslavova 551, 03 03 Vahň  
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873  
Z: +421/564 3207 ©

MiPE Invest, s.r.o.  
P.O. Hviezdoslavova 551, 03 03 Vahň  
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873  
Z: +421/564 3207 ©

