
Nájomná zmluva
0772754/00CRZ - 05.1-42-2021

*uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:*

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca:

Obchodné meno:	SLOVNAFT, a.s.
Sídlo:	Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
IČO:	31 322 832
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 426/B
Zastúpený:	Ing. Marek Senkovič, člen predstavenstva Ing. Dana Galková, riaditeľka útvaru Riadenie majetku a služieb, na základe poverenia č. SN/R/2021/002725/Z zo dňa 09.02.2021
DIČ:	2020372640
IČ DPH:	SK2020372640
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK69 0200 0000 0000 1470 2062
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

ďalej len „Nájomca“

Nájomca a Prenajímateľ v ďalšom tiež jednotlivo len „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“

PREAMBULA

- (A) Zmluvné strany uzatvorili spolu dňa 22.06.2016 Nájomnú zmluvu č. 0706924/00CRZ – 05.1-03-2015 v znení neskoršieho dodatku č. 1 zo dňa 17.12.2018 (ďalej len „**Predchádzajúca nájomná zmluva**“) na predmet nájmu uvedený nižšie v tejto Zmluve, s dobou trvania nájmu do 08.08.2021 (ďalej len „**Predchádzajúci nájom**“).
- (B) Aj po uplynutí doby trvania Predchádzajúceho nájmu podľa Predchádzajúcej nájomnej zmluvy, Nájomca predmet nájmu naďalej užíva, a má záujem pokračovať v jeho užívaní. Vzhľadom na skutočnosť, že od 09.08.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Nájomca pozemky užíva bez právneho titulu, Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade za užívanie pozemkov bez právneho titulu v zmysle osobitnej dohody, resp. uznania dlhu.
- (C) Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode (A) a (B) vyššie, vznikla potreba uzatvorenia tejto Zmluvy upravujúcej vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s nájmom v rozsahu ako to ustanovuje táto Zmluva.

ČLÁNOK 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, a to:

Parcela registra „C“ KN č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera nájmu v m ²	Vecné bremeno v prospech
3461/87	Zastavaná plocha a nádvorie	5136	5136	Slovenská plavba a prístavy, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv oprávneného podľa § 10 ods. 1 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 69 zákona 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v rozsahu GP č. 13/2006; Slovenská plavba a prístavy, a. s. - právo zriadenia vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojok (GP č. 870/06) a ich užívanie v súlade s ich účelovým určením podľa zmluvy V-19462/07 zo dňa 16.07.2007; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých

				zákonov v znení neskorších predpisov; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06, Z1057/2007, (zápis GP over.č.: 1624/2016);
3879/19	Zastavaná plocha a nádvorie	792	792	SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
3879/21	Zastavaná plocha a nádvorie	2154	2154	SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 180/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
3879/22	Zastavané plocha a nádvorie	586	586	Slovenská plavba a prístavy, a. s.- právo zriadenia vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojk (GP č. 870/06) a ich užívanie v súlade s ich účelovým určením podľa zmluvy V-19462/07 zo dňa 16.07.2007; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 180/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom

				v GP č. 181/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
4080/2	Ostatná plocha	1974	1974	SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06; Slovenská plavba a prístavy, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv oprávneného podľa § 10 ods. 1 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 69 zákona 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v rozsahu GP č. 13/2006; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 180/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 114/07, v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
4080/4	Zastavaná plocha a nádvorie	173	173	SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

				predpisov, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa geometrického plánu 1/2012; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v súlade so zákonom č.251/2012 Z.z. Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu podľa geometrického plánu 181/07;
9193/471	Ostatná plocha	205	205	Slovenská plavba a prístavy, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv oprávneného podľa § 10 ods. 1 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 69 zákona 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v rozsahu GP č. 13/2006; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
9193/473	Ostatná plocha	581	581	Slovenská plavba a prístavy, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv oprávneného podľa § 10 ods. 1 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 69 zákona 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v rozsahu GP č. 13/2006; Slovenská plavba a prístavy, a. s. - právo zriadenia vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojok (GP č. 870/06) a ich užívanie v súlade s ich účelovým určením podľa zmluvy V-19462/07 zo dňa 16.07.2007;

				SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 180/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
9193/648	Ostatná plocha	284	284	SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07 v súlade s § 10 zákona č. 656/ 2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
3851/123	Zastavaná plocha a nádvorie	26	26	SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa geometrického plánu 1/2012; SLOVNAFT, a. s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v súlade so zákonom č.251/2012 Z.z. Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov; v rozsahu podľa geometrického plánu 181/07;

- 1.2 Nájomca prejavil záujem o dočasné užívanie pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto článku o celkovej výmere 11 911 m², zakreslených v Grafickom znázornení, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

ČLÁNOK 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatné prenechanie Predmetu nájmu Prenajímateľom do dočasného užívania Nájomcovi, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2 Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu na dohodnuté užívanie na podklade Predchádzajúcej nájomnej zmluvy.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a uhradiť Prenajímateľovi Nájomné dojednané podľa Článku 5 tejto Zmluvy.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje Prenajímateľovi, že:
- 2.4.1 pozná stav Predmetu nájmu, nakoľko ho užíval na podklade Predchádzajúcej nájomnej zmluvy a pokračuje v jeho užívaní,
- 2.4.2 Predmet nájmu je v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto Zmluvou,
- 2.4.3 Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie na účel dohodnutý touto Zmluvou.
- 2.5 K Predmetu nájmu nie je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. Cestná komunikácia (resp. dopravná infraštruktúra) vedúca k Predmetu nájmu je vo vlastníctve spoločnosti Slovenská plavba a prístavy a.s., so sídlom: Horárska 12, Bratislava 815 24, Slovenská republika, IČO: 35 705 671, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1249/B (ďalej len „**SPaP a.s.**“). SPaP a.s. nie je osobou spriaznenou s Prenajímateľom ani s ním nekoná v zhode. Prenajímateľ nezabezpečuje prístup k Predmetu nájmu. Prístup k Predmetu nájmu musí byť zabezpečený Nájomcom rokovaním s SPaP a.s. na jeho vlastné náklady. Uvedené sa obdobne vzťahuje aj na inžinierske siete. Pozemky pod cestnou komunikáciou sú vo vlastníctve Prenajímateľa a Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas na ich užívanie za účelom prístupu k Predmetu nájmu. Prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom prípravy Predmetu nájmu pre jeho riadne užívanie Nájomcom.

ČLÁNOK 3 ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účely prečerpávania ropných produktov zo závodu SLOVNAFT, a.s. do verejného prístavu Bratislava a späť a plnenie z a do člnov a z a do železničných cisterien a s tým spojených činností (ďalej aj ako „**Účel nájmu**“). Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Prenajímateľ má za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve, kedykoľvek právo vstupu a prístupu na Predmet nájmu, avšak len na základe predchádzajúceho upovedomenia Nájomcu a za prítomnosti zástupcov Nájomcu. Upovedomenie Nájomcu a prítomnosť jeho zástupcov sa nevyžaduje v mimoriadnych prípadoch, najmä havárie, požiaru a úniku nebezpečných látok.

- 3.3 Účel nájmu podľa tohto článku nie je možné zmeniť inak, než na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorého platnosť je podmienená súhlasom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

ČLÁNOK 4 DOBA NÁJMU A JEHO ZÁNİK

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 08.08.2031.
- 4.2 Nájom sa skončí:
- 4.2.1 uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 4.1 tohto článku, alebo
 - 4.2.2 písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
 - 4.2.3 písomným odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch ustanovených touto Zmluvou alebo zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), alebo
 - 4.2.4 písomnou výpoveďou podľa bodu 4.6 Zmluvy, alebo
 - 4.2.5 z iného dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
- 4.3 Prenajímateľ je popri zákonom stanovených dôvodoch oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 4.3.1 je Nájomca v omeškaní viac ako tridsať (30) kalendárnych dní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi vyplývajúceho z tejto Zmluvy;
 - 4.3.2 Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou alebo relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - 4.3.3 Nájomca stratí spôsobilosť užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel bez zavinenia Prenajímateľa
 - 4.3.4 dôjde k zániku Nájomcu s právnym nástupníctvom, t. j. do právneho postavenia Nájomcu vstúpi tretí subjekt;
 - 4.3.5 nastane dôvod uvedený v bode 4.9 tohto článku;
 - 4.3.6 nastane niektorá zo skutočností, ktoré sú uvedené v článku 9 v bode 9.2.4 tejto Zmluvy;
 - 4.3.7 Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v článku 9 tejto Zmluvy, a nevykoná nápravu ani do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od Prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca je popri zákonom stanovených dôvodoch oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 4.4.1 sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel;
 - 4.4.2 Prenajímateľ opakovane alebo závažne porušil svoje zmluvné povinnosti uvedené v tejto Zmluve a nevykoná nápravu ani do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od Nájomcu;
 - 4.4.3 Prenajímateľ je platobne neschopný, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo Prenajímateľ vstúpil do likvidácie.
- 4.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné a teda táto Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Prenajímateľ je povinný v písomnom oznámení o odstúpení od tejto Zmluvy poskytnúť Nájomcovi primeranú lehotu na

vypratanie Predmetu nájmu, minimálne však tri (3) mesiace. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody, ani nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty.

- 4.6 Nájomca je oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomnou výpoveďou v prípade, ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prenajímateľovi.
- 4.7 Nájom tiež zaniká:
- 4.7.1 zánikom Predmetu nájmu, alebo
 - 4.7.2 zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu, alebo
 - 4.7.3 zánikom Prenajímateľa bez právneho nástupcu.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku Nájomcu a/alebo Prenajímateľa s právnym nástupcom nájom nezaniká a príslušný právny nástupca Zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej Zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy podľa bodu 4.3.4 tohto článku.
- 4.9 Nájomca berie na vedomie, že Predmet nájmu je prioritným investičným majetkom podľa § 6 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako taký môže byť dotknutý realizáciou projektov, ktoré sú financované z prostriedkov Európskej Únie, z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky alebo iných zdrojov, určených na revitalizáciu, rekonštrukciu alebo akýkoľvek iný rozvoj verejného prístavu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak bude Predmet nájmu nevyhnutne potrebný k príprave alebo realizácii takýchto projektov, bude sa to považovať za osobitný dôvod pre odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa, pri ktorom Nájomcovi nevzniká nárok na náhradu škody. V prípade takéhoto odstúpenia od Zmluvy je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu do troch (3) mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy.
- 4.10 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na nájomný vzťah založený touto Zmluvou, nepoužije.

ČLÁNOK 5 NÁJOMNÉ, JEHO SPLATNOSŤ A SPÔSOB ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške **9,90 EUR/m²/rok x 11 911 m² = 117.918,90 EUR/rok bez DPH** (ďalej len „**Nájomné**“).
- K Nájomnému bude uplatnená DPH podľa podmienok platných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 5.2 Nájomné bude Nájomcom uhrádzané mesačne vopred za každý kalendárny mesiac trvania nájmu, na základe faktúr vystavených Prenajímateľom v súlade s touto Zmluvou a zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný každú faktúru doručiť Nájomcovi v písomnej forme. Splatnosť každej faktúry je tridsať (30) dní od jej doručenia Nájomcovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platným zákonom o DPH, ako aj číslo tejto Zmluvy (t. j. 0772754/00CRZ- 05.1-42-2021). Ak faktúra nespĺňa obsahové a formálne náležitosti požadované podľa zákona alebo náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Nájomca je oprávnený faktúru vrátiť Prenajímateľovi na jej opravu, resp. doplnenie. V takomto prípade nová tridsaťdňová (30) lehota splatnosti faktúry začne plynúť v deň, kedy bola Nájomcovi doručená opravená, resp. doplnená faktúra.

Nájomné za užívanie Predmetu nájmu za obdobie kratšie než kalendárny mesiac v zmysle tejto Zmluvy, bude Prenajímateľom vyčíslené a Nájomcom uhradené v alikvotnej výške vypočítanej nasledovne: ročné Nájomné podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy/365 x počet dní užívania Predmetu nájmu v príslušnom kalendárnom mesiaci + DPH. Alikvotnú časť Nájomného za prvý kalendárny mesiac trvania nájmu sa Nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre, pričom splatnosť Nájomného je tridsať (30) pracovných dní od jej doručenia Nájomcovi v písomnej forme.

- 5.3 V prípade predčasného ukončenia nájmu z niektorého z dôvodov uvedených v tejto Zmluve a/alebo v Občianskom zákonníku, Prenajímateľ vráti Nájomcovi časť zaplateného Nájomného, ktorá pripadá na obdobie, kedy nájom podľa tejto Zmluvy už netrval.
- 5.4 Nájomné nezahŕňa vodné, stočné, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, ani žiadnych iných médií a ostatných služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu (ďalej aj ako „**Médiá**“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že dodávky Medií nie je Prenajímateľ povinný Nájomcovi zabezpečiť a nie je povinný na takýto účel vybudovať žiadne inžinierske siete, ani znášať akékoľvek náklady.
- 5.5 Všetky peňažné plnenia Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v EUR a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením, resp. úhradou akéhokoľvek peňažného plnenia sa pre účely tejto Zmluvy rozumie pripísanie dlžnej sumy v prospech bankového účtu oprávnenej Zmluvnej strany.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca spolu s prvou úhradou Nájomného uhradí Prenajímateľovi kauciu vo výške trojmesačného Nájomného. Prenajímateľ je oprávnený použiť kauciu na uspokojenie ktorejkoľvek svojej pohľadávky voči Nájomcovi z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade použitia kaucie a/alebo jej časti na uspokojenie nárokov Prenajímateľa voči Nájomcovi podľa tohto bodu, bude Nájomca povinný bezodkladne doplniť zloženú kauciu do výšky dohodnutej kaucie najneskôr do pätnástich (15) dní od doručenia oznámenia Prenajímateľa o použití kaucie. Po skončení trvania nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi nespotrebovanú časť kaucie do pätnástich (15) dní odo dňa podpísania protokolu o vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí každého príslušného kalendárneho roka trvania nájmu a po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, bude Nájomné podľa bodu 5.1 tohto článku v nasledujúcom kalendárnom roku upravené o výšku nárastu inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Rozdiel medzi ročným Nájomným podľa bodu 5.1 tohto článku a nájomným zvýšeným podľa tohto bodu, je splatný samostatne od Nájomného, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry obsahujúcej výšku tohto rozdielu zo strany Prenajímateľa Nájomcovi. Prípadná deflácia sa pri určovaní výšky Nájomného nebude zohľadňovať.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi zľavy z Nájomného za skutočne realizovanú prekládkovú činnosť v území verejných prístavov na základe údajov získaných z nákladných listov. Prekládkovou činnosťou sa rozumie celkové množstvo preloženého a naloženého tovaru za kalendárny rok a vypočíta sa ako súčet preloženého a naloženého tovaru vzťahujúceho sa ku konkrétnemu plavidlu počas neprerušeného pobytu v územnom obvode verejného prístavu. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi nasledovné zľavy:

P. č.	Prekládková činnosť v tonách	Zľava z nájomného
1	Prekládková činnosť nad 700 000 do 800 000 vrátane	10%
2	Prekládková činnosť nad 800 000 do 900 000 vrátane	20%
3	Prekládková činnosť nad 900 000 do 1 000 000 vrátane	30%
4	Prekládková činnosť nad 1 000 000	40%

- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností tvoriacich Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy hradí Prenajímateľ.

ČLÁNOK 6 ZMLUVNÁ POKUTA

- 6.1 Za neplnenie, resp. porušenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy si Prenajímateľ vyhradzuje právo uložiť Nájomcovi zmluvnú pokutu podľa tabuľky uvedenej v bode 6.4 tohto článku.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený v prípade, že Nájomca opakovane porušuje zmluvný záväzok, za ktorý mu už bola uložená zmluvná pokuta, opätovne uložiť Nájomcovi za takéto porušenie zmluvného záväzku zmluvnú pokutu. Nájomca sa zaplatením zmluvnej pokuty nezbučuje povinnosti napraviť stav, za ktorý mu bola zmluvná pokuta uložená.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu Prenajímateľovi najneskôr do tridsiatich (30) dní potom, čo mu bude doručená výzva Prenajímateľa na jej úhradu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výška zmluvnej pokuty za jednotlivé porušenie povinností Nájomcu predstavuje:

Por. č.	Špecifikácia porušenia zmluvných záväzkov zo strany Nájomcu	Výška zmluvnej pokuty
1.	neoprávnené užívanie väčšej plochy ako je plocha Predmetu nájmu, a to za každý deň porušenia záväzku;	4 EUR/1m ² neoprávnene užívanej plochy, minimálne však 1 000 EUR
2.	prenechanie Predmetu nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;	1 650 EUR
3.	užívanie Predmetu nájmu na iný účel ako bolo dohodnuté v tejto Zmluve;	3 000 EUR
4.	neoprávnené obmedzenie alebo znemožnenie užívania časti verejného prístavu (najmä prístupovej cesty) ostatným nájomcom a ostatným na to oprávneným osobám;	1 000 EUR
5.	neplnenie povinnosti udržiavať Predmet nájmu v čistote a poriadku, ukladanie komunálneho odpadu mimo na to vyhradených miest;	1 650 EUR
6.	nedodržanie povinnosti zabezpečovať údržbu Predmetu nájmu (vrátane starostlivosti o trávnaté nespevnené plochy, dreviny, odstraňovania náletových drevín, naplavenín, odpratávania snehu);	1 500 EUR

7.	znečistenie územia verejného prístavu, spodných vôd a povrchových vôd ropnými alebo inými škodlivými látkami, skladovanie nebezpečných, zdraviu škodlivých látok alebo tovaru podliehajúceho skaze mimo priestorov na to určených v súlade s príslušnými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi;	3 300 EUR
8.	nedovolená stavebná činnosť na Predmete nájmu a/alebo v územnom obvode verejného prístavu;	2 650 EUR
9.	neodpratanie odpadového materiálu z Predmetu nájmu;	1 000 EUR
10.	neplnenie povinností podľa článku 9, bodov 9.3, 9.4 a 9.5 tejto Zmluvy;	700 EUR

ČLÁNOK 7 NÁHRADA ŠKODY

- 7.1** Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Nájomca sám alebo osoby, ktoré so súhlasom Nájomcu Predmet nájmu užívajú, porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobili osoby, ktorým umožnil prístup k/ná Predmet nájmu. Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobili na Predmete nájmu osoby konajúce so súhlasom alebo na pokyn Prenajímateľa.
- 7.2** Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute podľa článku 6 tejto Zmluvy nárok na náhradu škody v celom rozsahu.
- 7.3** Prenajímateľ je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Nájomcovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

ČLÁNOK 8 PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 8.1** Prenajímateľ je povinný zabezpečovať a plniť všetky povinnosti vlastníka Predmetu nájmu pre neho vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, s výnimkou tých, ktoré má podľa tejto Zmluvy zabezpečovať Nájomca.
- 8.3** Prenajímateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnené uskutočniť prehliadku Predmetu nájmu za účelom kontroly s predchádzajúcim upovedomením Nájomcu, či ho Nájomca užíva na dohodnutý Účel nájmu, riadne a v súlade s touto Zmluvou, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolu tak, aby neprimerane neobmedzoval Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu. Posledná veta bodu 3.2 sa použije primerane.
- 8.4** Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia a protipožiarnych predpisov na/v Predmete nájmu.
- 8.5** Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených na/do Predmetu nájmu Nájomcom pri jeho činnosti.

- 8.7 Prenajímateľ informoval Nájomcu, že Prenajímateľ eviduje v informačnom systéme environmentálnych záťaží, environmentálnu záťaž v lokalite Prístav pod názvom B2 (1904) / Bratislava – Ružinov – Prístav, SK/EZ/B2/1904, a že na lokalite Prístav prebehol geologický prieskum životného prostredia v rámci projektu „Pravdepodobné environmentálne záťaže – prieskum na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“ z Operačného programu životného prostredia.
- 8.8 Prenajímateľ informoval Nájomcu, že záverečná správa „Prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže B2 (1904) / Bratislava – Ružinov – Prístav (SK/EZ/B2/190)“ z roku 2015 je k dispozícii v archíve Geofondu – Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, a že od roku 2015 do roku 2020 prebiehal v lokalite Prístav monitoring geologických faktorov životného prostredia, ktorý zabezpečoval Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.
- 8.9 Prenajímateľ informoval Nájomcu, že za sanáciu územia nezodpovedá Prenajímateľ, ale Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré bolo poverené vykonať sanáciu environmentálnej záťaže v lokalite Prístav, Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 397 z roku 2017.

ČLÁNOK 9 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

9.1 Nájomca je povinný:

- 9.1.1 užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým Účelom nájmu, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku, živote alebo zdraví osôb, pričom Nájomca nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie, najmä ale nielen výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky;
- 9.1.2 užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
- 9.1.3 užívať Predmet nájmu spôsobom, ktorý nebude nad mieru primeranú pomerom v zmysle ustanovenia § 127 Občianskeho zákonníka obmedzovať alebo znemožňovať užívanie susedných a okolitých nehnuteľností ostatným nájomcom, vlastníkom alebo iným oprávneným osobám;
- 9.1.4 dbať na to, aby jeho činnosťou nedochádzalo k znečisťovaniu Predmetu nájmu ani jeho okolia, územia verejných prístavov v zmysle zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, spodných vôd a povrchových vôd ropnými alebo inými škodlivými látkami;
- 9.1.5 na svoje náklady zabezpečovať údržbu Predmetu nájmu (vrátane odpratávania snehu, odstraňovania náletových drevín, naplavenín a kosenia); zabezpečiť, že počas pohybu dopravných prostriedkov Nájomcu na Predmete nájmu, ako aj dopravných prostriedkov tretích osôb, ktorým Nájomca umožní prístup do/na Predmet nájmu, nedôjde k úniku najmä pohonných hmôt do pôdy z týchto dopravných prostriedkov;
- 9.1.6 udržiavať Predmet nájmu počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy v stave v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie;
- 9.1.7 platiť Nájomné spôsobom a v čase dohodnutom v tejto Zmluve;
- 9.1.8 strpieť vecné bremená na Predmete nájmu, ak také sú a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z nich;

9.2 Nájomca:

- 9.2.1 nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- 9.2.2 je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, akékoľvek technické zhodnotenie alebo iné zmeny na Predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, a to na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pri dodržaní platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak Nájomca vykoná stavebné úpravy, technické zhodnotenie alebo iné zmeny na Predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov ani protihodnoty toho, o čo sa prípadne zvýšila hodnota Predmetu nájmu. V takomto prípade je tiež Nájomca na základe požiadavky Prenajímateľa povinný uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu;
- 9.2.3 Nájomca je povinný spolu so žiadosťou o súhlas Prenajímateľa s úpravami podľa bodu 9.2.2 tohto článku tejto Zmluvy odovzdať Prenajímateľovi na schválenie projektovú dokumentáciu k úpravám Predmetu nájmu spracovanú autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom (ďalej aj ako „dokumentácia“), presnú špecifikáciu úprav, ich časový harmonogram, ako aj všetky potrebné administratívne súhlasy a povolenia potrebné k vykonávaniu úprav. Získanie potrebných úradných povolení (ak sa vyžadujú) je povinnosťou Nájomcu, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť. Nájomca zodpovedá za správnosť dokumentácie požadovanej jednotlivými orgánmi štátnej správy, verejnej správy či miestnej samosprávy za účelom získania príslušných povolení;
- 9.2.4 v prípade vstupu Nájomcu do likvidácie, začatia reštrukturalizačného, konkurzného alebo exekučného konania voči Nájomcovi, je Nájomca povinný každú takúto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi ihneď po jej vzniku. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie tejto povinnosti Nájomcom je považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy, zakladajúce právo Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť;

9.3 Životné prostredie:

- 9.3.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať legislatívu týkajúcu sa ochrany životného prostredia. V prípade porušenia predpisov, znáša v plnom rozsahu prípadnú vzniknutú škodu na životnom prostredí, zdraví a majetku ako aj sankcie zo strany štátnych a iných orgánov;
- 9.3.2 Nájomca je povinný po skončení nájmu Predmet nájmu vypratať a vykonať ekologické vyčistenie Predmetu nájmu pre prípad, že by došlo k jeho ekologickému znečisteniu v súvislosti s jeho užívaním Nájomcom;
- 9.3.3 Nájomca je povinný likvidáciu všetkých vyprodukovaných odpadov zabezpečovať na vlastné náklady, pričom je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.4 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

- 9.4.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať na Predmete nájmu v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“) a všetkých platných právnych noriem týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /nariadenia vlády, vyhlášky, STN/;

9.4.2 v prípade vo vzťahu k Nájomcovi preukázateľného porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov znáša v plnom rozsahu prípadnú vzniknutú škodu na zdraví a majetku ako aj sankcie zo strany orgánov verejnej, resp. štátnej moci.

9.5 Ochrana pred požiarmi:

9.5.1 Nájomca sa zaväzuje v záujme zaistenia ochrany života a zdravia, ochrany majetku a životného prostredia pred požiarmi a v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane pred požiarmi**“), dodržiavať na Predmete nájmu v plnom rozsahu ustanovenia zákona o ochrane pred požiarmi a relevantných platných všeobecne záväzných právnych noriem týkajúcich sa oblasti ochrany pred požiarmi;

9.5.2 v súlade s § 4 zákona o ochrane pred požiarmi na vlastné náklady zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie;

9.5.3 v prípade vo vzťahu k Nájomcovi preukázaného porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov znáša v plnom rozsahu prípadnú vzniknutú škodu na zdraví a majetku ako aj sankcie zo strany orgánov verejnej, resp. štátnej moci.

ČLÁNOK 10 VYPRATANIE A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

10.1 Nájomca je po skončení nájomného vzťahu povinný na vlastné náklady akýmkoľvek spôsobom nepoškodzujúcim Predmet nájmu:

10.1.1 vypratať Predmet nájmu – odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hnuťelný majetok patriaci Nájomcovi;

10.1.2 odstrániť z Predmetu nájmu len tie úpravy Nájomcu, ktoré sa nestali vstavaním, zapracovaním, zabudovaním alebo iným spôsobom súčasťou Predmetu nájmu, t. j. pri ktorých odstraňovaní nedôjde k poškodeniu, znehodnoteniu, resp. ku zníženiu úžitkovej hodnoty Predmetu nájmu;

10.1.3 odborným spôsobom odstrániť akékoľvek a všetky škody na Predmete nájmu preukázateľne spôsobené Nájomcom, škody, za ktoré zodpovedá Nájomca podľa tejto Zmluvy a škody spôsobené vyprataním majetku Nájomcu z Predmetu nájmu.

10.2 Úpravy vykonané Nájomcom v súlade s článkom 9 bod 9.2.2 tejto Zmluvy, ktoré nemožno odstrániť z Predmetu nájmu v súlade s článkom 10 bod 10.1.2 tejto Zmluvy bez poškodenia, znehodnotenia, resp. zníženia úžitkovej hodnoty Predmetu nájmu, sa stávajú výlučným vlastníctvom Prenajímateľa.

10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zo strany Nájomcu uvedenej v tomto článku, je Prenajímateľ oprávnený požadovať náhradu škody a úhradu skutočne vzniknutých nákladov na jej odstránenie.

10.4 Nájomca je povinný vypratať Predmet nájmu a vrátiť ho Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom najneskôr k poslednému dňu trvania nájmu. Ustanovenie bodu 4.5 druhá veta tejto Zmluvy tým nie je dotknuté. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s odborne vykonanými opravami alebo zmenami, ku ktorým dal Prenajímateľ preukázateľný písomný súhlas. O vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi bude vyhotovený písomný protokol. Ak Nájomca nesplní povinnosť vypratať Predmet nájmu a vrátiť ho Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, Prenajímateľ má právo vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu, s čím Nájomca súhlasí.

- 10.5** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že počas lehoty určenej Prenajímateľom pre vypratanie Predmetu nájmu podľa bodu 4.5 druhá veta tejto Zmluvy, a aj v prípade, ak Nájomca nevyprace Predmet nájmu a nevráti ho Prenajímateľovi v súlade s bodom 10.4 tohto článku, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu úhradu za skutočné užívanie Predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu, resp. po uplynutí lehoty určenej Prenajímateľom pre vypratanie Predmetu nájmu podľa bodu 4.5 druhá veta tejto Zmluvy, a to vo výške, ktorá bude odvodená od výšky posledného ročného Nájomného.
- 10.6** Ak Nájomca nevyprace Predmet nájmu a nevráti ho Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu popri nároku vyplývajúcom z bodu 10.5 tohto článku, aj zmluvnú pokutu za neoprávnené užívanie Predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu, resp. po uplynutí lehoty určenej Prenajímateľom pre vypratanie Predmetu nájmu podľa bodu 4.5 druhá veta tejto Zmluvy, a to vo výške 200 EUR za každý deň omeškania s vypratáním Predmetu nájmu a jeho vrátením Prenajímateľovi.

ČLÁNOK 11 BOJ PROTI KORUPCII

- 11.1** Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 11.2** Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.3** Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.4** V prípade, že ktorákoľvek Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku alebo pokiaľ má Zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej Zmluvnej strany podľa tohto článku boli alebo sú porušované, môže táto Zmluvná strana túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

ČLÁNOK 12 ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI

- 12.1** Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií materskej spoločnosti Nájomcu, spoločnosti MOL Nyrt., so sídlom Október huszonharmadika u. 18, 1117 Budapešť, Maďarsko, resp. spoločnostiam Skupiny MOL/SLOVNAFT, jedinému akcionárovi Prenajímateľa, ktorého zastupuje Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, audítorom, daňovým, právnym a iným poradcom oboch Zmluvných strán, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s jednou zo Zmluvných strán.
- 12.2** Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
- (I) sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými, alebo

- (II) boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Zmluvy, alebo
 - (III) Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
 - (IV) sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.3 Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 13 VIS MAIOR

- 13.1 Nepovažuje sa za porušenie tejto Zmluvy, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiare, teroristický útok a iné), pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností Zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej Zmluvnej strany dotknutá Zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior, ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.
- 13.2 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior.
- 13.3 Ak doba trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior presahuje 30 dní, Zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene/úprave tejto Zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do 10 dní, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy aj v tom prípade, ak podľa ustanovení práva, ktorým sa spravuje táto Zmluva, by nebola oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli do zániku tejto Zmluvy.
- 13.4 Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior je povinná oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane hrozbu alebo vznik okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior spolu s ich dôsledkami a predpokladaným časom ich trvania. Správu je povinná táto Zmluvná strana podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o týchto okolnostiach dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neoznámene alebo z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior bude niesť Zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie.

ČLÁNOK 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Zmeny a dodatky:

- 14.1.1 Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán. Platnosť dodatku je podmienená udelením súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

14.2 Oznámenie a komunikácia:

14.2.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

14.2.1.1 realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;

14.2.1.2 príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri;

14.2.1.3 zaslaná elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 12.2.4 tejto Zmluvy; alebo

14.2.1.4 zaslaná na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku Zmluvy.

14.2.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely tejto Zmluvy považujú za riadne doručené:

14.2.2.1 v deň doručenia zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka), alebo ak adresát odmietne zásielku prevziať, dňom odmietnutia prevzatia zásielky;

14.2.2.2 v prípade zaslania zásielky e-mailom v deň e-mailového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, a to všetko za predpokladu, že originál emailovej správy bol doručený osobne, kuriérskou službou alebo poštou príslušnej Zmluvnej strane do troch (3) dní odo dňa jej doručenia e-mailom.

14.2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

14.2.4 V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

Kontaktná osoba za Prenajímateľa:

meno a priezvisko: Pavel Mikulenka
e-mail: pavel.mikulenka@vpas.sk
telefónne číslo: +421 903 309 075

Kontaktná osoba za Nájomcu:

Za veci zmluvné:

meno a priezvisko: Ing. Veronika Pecníková
e-mail: veronika.pecnikova@slovnaft.sk
telefónne číslo: +421 915 995 875

Za fakturáciu:

meno a priezvisko: Ing. Erik Rojko
e-mail: erik.rojko@slovnaft.sk
telefónne číslo: +421 918 708 999

Za veci technické:

meno a priezvisko: Mgr. Rastislav Vadovič
e-mail: rastislav.vadovic@slovnaft.sk
telefónne číslo: +421 907 674 956

meno a priezvisko: Ing. Júlia Világhy Zemes
e-mail: julia.vilagi@slovnaft.sk
telefónne číslo: +421 915 775 793

meno a priezvisko: Stanislav Smolárik
e-mail: stanislav.smolarik@slovnaft.sk
telefónne číslo: +421 918 654 586

14.3 Rozhodujúce právo:

- 14.3.1** Táto Zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 14.3.2** Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

14.4 Oddeliteľnosť ustanovení:

- 14.4.1** Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu.
- 14.4.2** V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí, v opačnom prípade sa použije ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktoré je najbližšie účelu sledovanému Zmluvnými stranami.

14.5 Etický kódex Nájomcu:

- 14.5.1** Podpísaním tejto Zmluvy Prenajímateľ potvrdzuje, že sa oboznámil s Etickým kódexom pre obchodných partnerov Skupiny MOL dostupnom na <http://slovnaft.sk/sk/o-nas/nasa->

[spolocnost/riadenie-spolocnosti/eticky-kodex](#), porozumel mu a prejavuje svoju vôľu ho dodržiavať.

14.6 Ochrana osobných údajov:

- 14.6.1** Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).
- 14.6.2** Podľa tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto Zmluve.
- 14.6.3** Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis, osobné údaje uvedené na plnomocenstve/poverení.
- 14.6.4** Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákonom.
- 14.6.5** Všetky informácie týkajúce sa ochrany osobných údajov a práv dotknutej osoby pri spracúvaní osobných údajov a povinnosti Nájomcu ako prevádzkovateľa sú zverejnené a aktualizované na webom sídle Nájomcu www.slovnaft.sk, O nás, odkaz Ochrana osobných údajov a Prenajímateľa ako prevádzkovateľa sú zverejnené a aktualizované na webovom sídle Prenajímateľa www.portslovakia.com, Kontakt a odkaz na GDPR.
- 14.6.6** Ak zamestnanec Prenajímateľa alebo akákoľvek iná osoba, ktorá Prenajímateľom bola poverená plnením tejto Zmluvy vstúpi na územie Nájomcu a za účelom povolenia vstupu sa osobné údaje tejto osoby vopred poskytujú Nájomcovi, Nájomca sprístupní týmto osobám pred poskytnutím údajov Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov – Vstupy, ktoré je dostupné na webovom sídle SLOVNAFT, a.s. www.slovnaft.sk, O nás, odkaz Ochrana osobných údajov.
- 14.6.7** Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

14.7 Účinnosť:

- 14.7.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch Zmluvných strán a udelením súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto Zmluvu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.

14.8 Jazyk a vyhotovenia:

- 14.7.1** Táto Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku.

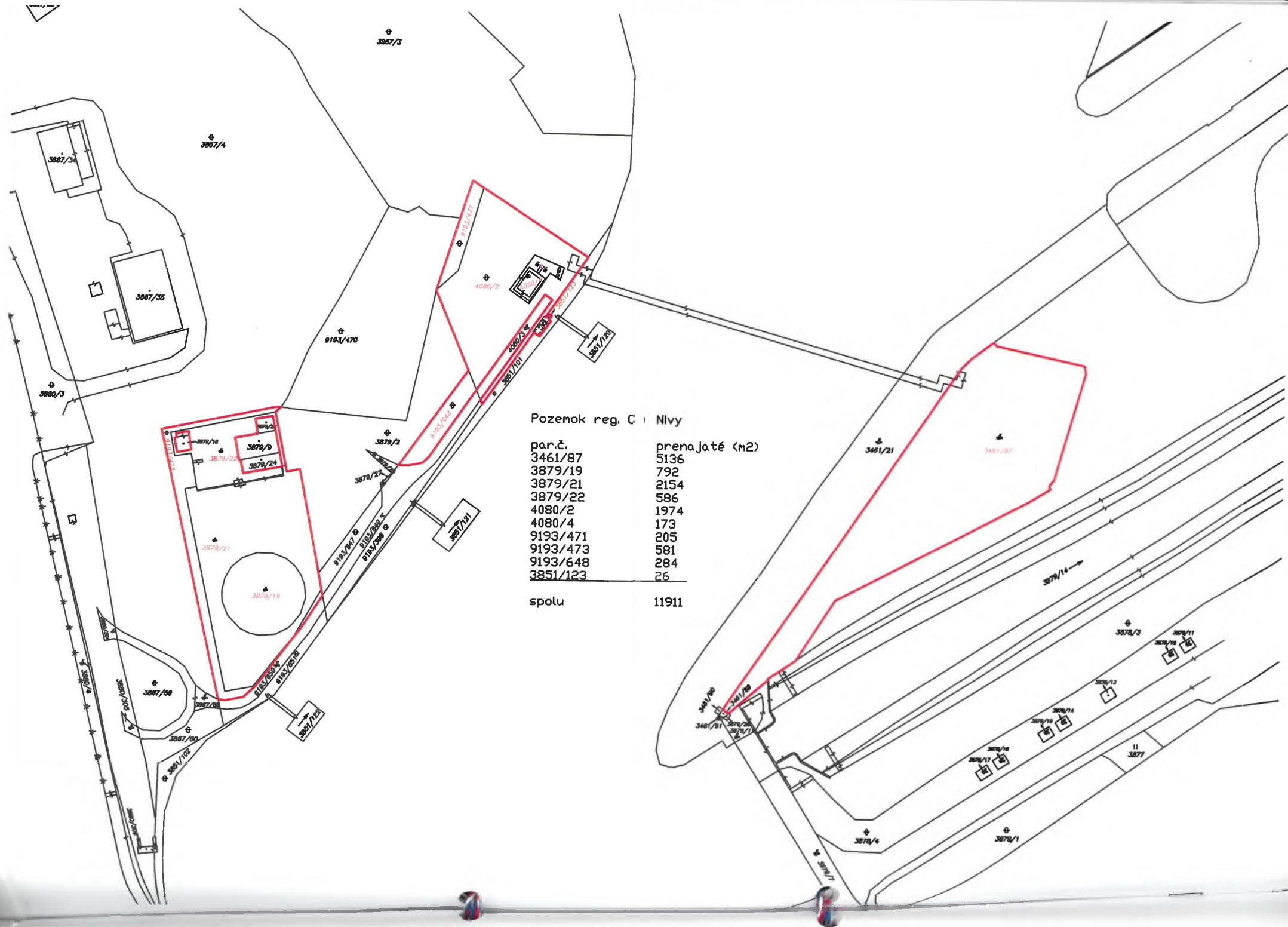
14.7.2 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie obdrží Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Prílohy:

- a) Príloha 1 - Grafické znázornenie Predmetu nájmu
- b) Príloha 2 - Poverenie č. SN/R/2021/002725/Z zo dňa 09.02.2021
- c) Príloha 3 – Informatívny výpis z listu vlastníctva
- d) Príloha 4 – Informácia o spracúvaní osobných údajov

V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] Ing. Zoltán Ács predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa [redacted] V mene Nájomcu: [redacted] Ing. Marek Senkovič člen predstavenstva SLOVNAFT, a.s.
V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] Mgr. Roman Kiss člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa [redacted] V mene Nájomcu: [redacted] Ing. Dana Galková riaditeľka útvaru Riadenie majetku a služieb na základe poverenia č. SN/R/2021/002725/Z zo dňa 09. 02. 2021 SLOVNAFT, a.s.





Pozemok reg. C i Nivy

par.č.	prenajaté (m2)
3461/87	5136
3879/19	792
3879/21	2154
3879/22	586
4080/2	1974
4080/4	173
9193/471	205
9193/473	581
9193/648	284
3851/123	26

spolu 11911



Slovnaft

MEMBER OF MOL GROUP

SN/R/2021/002725/Z

POVERENIE

Spoločnosť **SLOVNAFT, a.s.**, so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 322 832, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sa, vo vložke č.: 426/B, ktorej menom konajú spoločne: Ing. Marek Senkovič – člen predstavenstva a Ing. Tímea Reicher, MBA – člen predstavenstva (ďalej len „SLOVNAFT, a.s.“) týmto

poveruje

svojho zamestnanca

meno a priezvisko:

Ing. Dana GALKOVÁ

trvale bytom:

dátum narodenia

druh práce/funkcia:

Riaditeľka útvaru Riadenie majetku a služieb

(ďalej len „Zamestnanec“),

aby konal v mene spoločnosti SLOVNAFT, a.s. a bol jej riadnym a povereným zástupcom oprávneným na jej zastupovanie v nasledovnom rozsahu:

- zastupovanie spoločnosti SLOVNAFT, a.s. na rokovaníach týkajúcich sa predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľného majetku a vysporiadania práv k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s.;
- zastupovanie spoločnosti SLOVNAFT, a.s. v územnom, stavebnom, kolaudačnom konaní stavieb podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pred príslušnými orgánmi štátnej správy a/alebo samosprávy, príp. im nadriadenými orgánmi predkladanie a doručovanie príslušnej dokumentácie relevantným orgánom, podávanie návrhov a žiadostí na začatie konania, opravných prostriedkov voči vydaným rozhodnutiam, vzdanie sa práva na podanie opravných prostriedkov v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- zastupovanie spoločnosti SLOVNAFT, a.s. v písomnej komunikácii s príslušnými okresnými úradmi - katastrálnym odborom, pozemkovým a lesným odborom, odborom výstavby a bytovej politiky a im nadriadenými orgánmi so sídlom na území Slovenskej republiky, týkajúcej sa nehnuteľného majetku vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s.;

a aby v mene spoločnosti SLOVNAFT, a.s. podpisoval v nasledovnom rozsahu:

A. Samostatne:

- dokumentáciu, ktorá vyplýva z oprávnení zastupovať spoločnosť SLOVNAFT, a.s. v zmysle bodov uvedených vyššie;
- písomnú komunikáciu v mene spoločnosti SLOVNAFT, a.s. s príslušnými okresnými úradmi - katastrálnym odborom, pozemkovým a lesným odborom, odborom výstavby a bytovej politiky a im nadriadenými orgánmi so sídlom na území Slovenskej republiky, týkajúcu sa nehnuteľného majetku vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s.;
- čestné vyhlásenia spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vypracované pre účely katastrálneho konania pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom s poukazom na



Slovnaft

ČLENOVIA SLOVNAFT

SN/R/2021/002725/Z

znenie ustanovenia § 30 ods. 4 písm. e) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

B. Spolu s ďalšou osobou, ktorá je členom predstavenstva spoločnosti SLOVNAFT, a.s., prokuristom spoločnosti SLOVNAFT, a.s. alebo osobou, ktorá má platné písomne udelené podpisové oprávnenie v mene spoločnosti SLOVNAFT, a.s.:

- nájomné zmluvy na nehnuteľnosti a iné dohody súvisiace s nájmom nehnuteľností;
- kúpno - predajné zmluvy na nehnuteľnosti a návrhy na vklad do katastra nehnuteľností;
- kúpno - predajné zmluvy na hnutel'ný majetok, šrotový a odpadový materiál;
- zmluvy o správe bytových domov so správcami, týkajúce sa bytov vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s.;
- zmluvy o zložení a použití zábezpeky pri realizácii predaja nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s.;
- zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam a návrhy na vklad do katastra nehnuteľností;
- dohody o urovnaní týkajúce sa nehnuteľností;
- kontrakty pre nákup materiálov, aktív a služieb do limitu 666 000 EUR;
- zmluvy o poskytovaní služieb útvaru Riadenia majetku a služieb do limitu 666 000 EUR.

Finančný limit rozsahu podpisových práv pre uvedené prípady: 50 000 000 EUR.

Zamestnanec, ktorému bolo v zmysle tohto poverenia udelené oprávnenie na podpisovanie v mene spoločnosti SLOVNAFT, a.s., je oprávnený podpisovať v prípadoch podľa písm. A) vyššie samostatne a v prípadoch podľa písm. B) iba spolu s ďalšou osobou, ktorá je členom predstavenstva spoločnosti SLOVNAFT, a.s., prokuristom spoločnosti SLOVNAFT, a.s., alebo osobou, ktorá má platné písomne udelené podpisové oprávnenie v mene spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

Toto poverenie je platné a účinné odo dňa jeho podpísania členmi predstavenstva spoločnosti SLOVNAFT, a.s. na dobu neurčitú, pokiaľ nebolo pred uplynutím uvedenej lehoty písomne odvolané zo strany spoločnosti SLOVNAFT, a.s. alebo písomne vypovedané zo strany Zamestnanca. Platnosť poverenia automaticky zaniká dňom skončenia pracovného pomeru medzi spoločnosťou SLOVNAFT, a.s. a Zamestnancom.

V Bratislave, dňa 09.02.2021

Ing. Marek Senkovič
člen predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.

Ing. Tímea Reicher, MBA
člen predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.

Udelené poverenie prijímam.

Ing. Dana Galková

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.09.2021
Čas vyhotovenia: 12:20:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 882

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3461/ 7	11805	ostatná plocha	37	1		
3461/ 8	208	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3461/ 9	115	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3461/ 11	2446	vodná plocha	11	1		
3461/ 12	910	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3461/ 14	716	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3461/ 15	84	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3461/ 16	569	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3461/ 21	4889	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3461/ 22	16798	ostatná plocha	37	1		
3461/ 23	6609	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3461/ 24	10242	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3461/ 25	345	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3461/ 26	137	ostatná plocha	37	1		
3461/ 28	178	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 30	10215	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3098.						
3461/ 31	4803	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 33	10161	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3098.						
3461/ 34	528	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 35	415	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 36	990	ostatná plocha	37	1		
3461/ 37	3461	ostatná plocha	37	1		
3461/ 38	43	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 39	424	ostatná plocha	37	1		
3461/ 40	152	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 41	263	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 42	545	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 43	117	ostatná plocha	37	1		
3461/ 44	14	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 45	772	ostatná plocha	37	1		
3461/ 46	12	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

[illegible]

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

ch.n.

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3461/ 94	48	ostatná plocha	37	1		
3461/ 95	267	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3461/ 96	48	ostatná plocha	37	1		
3461/ 97	7	ostatná plocha	37	1		
3461/ 98	11215	ostatná plocha	37	1		
3622/ 3	90	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3622/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4047.						
3622/ 4	34	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3622/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4047.						
3623/ 3	115	ostatná plocha	37	1		
3623/ 4	11	ostatná plocha	37	1		
3625/ 1	756	ostatná plocha	37	1		
3625/ 2	2724	ostatná plocha	37	1		
3625/ 8	320	ostatná plocha	37	1		
3625/ 9	23	ostatná plocha	37	1		
3851/ 1	41180	ostatná plocha	37	1		
3851/ 2	17231	ostatná plocha	37	1		
3851/ 62	979	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3851/ 63	771	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3851/ 66	530	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3851/ 76	845	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 76 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2163.						
3851/ 77	304	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 77 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 78	583	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 78 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 79	101	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 80	626	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 81	44	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 81 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 82	178	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 82 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 83	477	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 83 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 85	43	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 86	44	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 87	191	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 88	4639	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 88 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 89	814	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/ 89 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3851/ 98	7727	ostatná plocha	37	1		
3851/ 99	2297	ostatná plocha	37	1		
3851/100	229708	vodná plocha	11	1		
3851/101	429	ostatná plocha	37	1		
3851/102	399	ostatná plocha	37	1		
3851/103	2644	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3851/104	2	ostatná plocha	37	1		
3851/120	125	vodná plocha	11	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/120 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4243.						
3851/121	170	vodná plocha	11	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3851/121 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4243.						
3851/122	121	vodná plocha	11	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo
3867/ 40
Právní vztah
3867/ 41
Právní vztah
3867/ 42
Právní vztah
3867/ 43
Právní vztah
3867/ 44
Právní vztah
3867/ 50
Právní vztah
3867/ 51
Právní vztah
3867/ 52
3867/ 56
Právní vztah
3867/ 57
3867/ 58
3867/ 59
3867/ 60
3867/ 62
3867/ 63
3868/ 5
3869/ 1
3870/ 5
3879/ 2
3879/ 9
Právní vztah
3879/ 1
Právní vztah
3879/ 1
3879/ 1
3879/ 1
3879/ 1
Právní vztah
3879/ 1
Právní vztah
3879/ 1
3879/ 1
388
388
388
388
P
38
38
38
1
3
1

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

ruh ch.n.

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3867/ 40	209	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3867/ 41	28	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3867/ 42	148	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3867/ 43	237	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4676.						
3867/ 44	112	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3867/ 50	373	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3464.						
3867/ 51	407	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1508.						
3867/ 52	9060	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3867/ 56	376	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3464.						
3867/ 57	741	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3867/ 58	284	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3867/ 59	564	ostatná plocha	37	1		
3867/ 60	334	ostatná plocha	37	1		
3867/ 62	8529	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3867/ 63	2176	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3868/ 5	3222	ostatná plocha	37	1		
3869/ 1	207622	vodná plocha	11	1		, 201
3870/ 5	420	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3879/ 2	2343	ostatná plocha	37	1		
3879/ 9	137	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3879/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3879/ 18	38	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3879/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3879/ 19	792	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3879/ 21	2154	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3879/ 22	586	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3879/ 23	40	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3879/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3879/ 24	81	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3879/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3879/ 27	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3879/ 29	26	ostatná plocha	37	1		
3880/ 3	3837	ostatná plocha	37	1		
3880/304	41	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3880/305	26	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3880/306	24	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3880/306 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4243.						
3881/ 1	46969	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3881/ 2	3963	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3881/ 3	143	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3881/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3881/ 4	437	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3881/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3881/ 5	1068	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3881/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3881/ 6	5800	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3881/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3881/ 7	226	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3881/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						

parcelné číslo

9190/ 2
9191/ 2
9193/ 2
9193/ 7
9193/ 8
9193/ 21
9193/ 22
9193/ 23
9193/ 24
9193/ 25
9193/ 27
9193/ 28
9193/ 29
9193/ 30
9193/ 31
9193/ 32
9193/ 33
9193/ 34
9193/ 35
9193/ 36
9193/ 37
9193/ 38
9193/ 39
9193/ 40
9193/ 41
9193/ 42
9193/ 43
9193/ 44
9193/ 45
9193/ 46
9193/ 47
9193/ 48
9193/ 49
9193/ 50
Práv
9193/ 51
9193/ 52
9193/ 53
9193/ 54
9193/ 55
9193/ 56
9193/ 57
9193/ 58
9193/ 59
9193/ 60
Pr
9193/ 61
9193/ 62
9193/ 63
9193/ 64
9193/ 65
9193/ 66
9193/ 67
9193/ 68
9193/ 69
9193/ 70

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9190/ 2	495	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9191/ 2	555	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/ 2	302	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/ 7	10146	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 8	21344	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
9193/ 21	1238	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/ 22	64	ostatná plocha	37	1		
9193/ 23	334	ostatná plocha	37	1		
9193/ 24	436	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 25	213	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 27	273	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/ 28	485	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/ 29	283	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/ 30	156	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/ 31	120	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/ 32	2391	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 33	5028	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/ 34	5363	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/ 35	28	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 36	12948	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 37	1081	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 38	2988	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 39	1375	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 40	13166	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 41	9872	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 42	3118	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
9193/ 43	2471	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 44	669	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 45	1401	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 46	272	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 47	320	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4676.						
9193/ 48	1944	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 49	2121	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 52	383	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/ 53	2432	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
9193/ 54	710	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 55	29	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 56	114	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9193/ 57	180	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 58	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 59	968	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 60	4797	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9193/ 61	5773	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 63	3506	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
9193/ 64	1747	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
9193/ 65	7351	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 66	2713	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
9193/ 67	223	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 68	930	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 69	919	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
9193/ 70	5937	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9193/ 71	1447	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 72	60	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 73	876	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 74	5695	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/ 75	2157	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/ 76	639	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/ 78	2874	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné čí:
9193/153
9193/180
9193/181
9193/182

Právní vzt
9193/183
9193/184
9193/185
9193/186
9193/187
9193/188
9193/189
9193/190
9193/191
9193/192
9193/20
9193/20
9193/20
9193/21
9193/22
9193/23
9193/24
9193/25
9193/26
9193/27
9193/28
9193/29
9193/30
9193/31
9193/32
9193/33
9193/34
9193/35
9193/36
9193/37
9193/38
9193/39
9193/40
9193/41
9193/42
9193/43
9193/44
9193/45
9193/46
9193/47
9193/48
9193/49
9193/50
9193/51
9193/52
9193/53
9193/54
9193/55
9193/56
9193/57
9193/58
9193/59
9193/60
9193/61
9193/62
9193/63
9193/64
9193/65
9193/66
9193/67
9193/68
9193/69
9193/70
9193/71
9193/72
9193/73
9193/74
9193/75
9193/76
9193/77
9193/78
9193/79
9193/80
9193/81
9193/82
9193/83
9193/84
9193/85
9193/86
9193/87
9193/88
9193/89
9193/90
9193/91
9193/92
9193/93
9193/94
9193/95
9193/96
9193/97
9193/98
9193/99
9193/100
9193/101
9193/102
9193/103
9193/104
9193/105
9193/106
9193/107
9193/108
9193/109
9193/110
9193/111
9193/112
9193/113
9193/114
9193/115
9193/116
9193/117
9193/118
9193/119
9193/120
9193/121
9193/122
9193/123
9193/124
9193/125
9193/126
9193/127
9193/128
9193/129
9193/130
9193/131
9193/132
9193/133
9193/134
9193/135
9193/136
9193/137
9193/138
9193/139
9193/140
9193/141
9193/142
9193/143
9193/144
9193/145
9193/146
9193/147
9193/148
9193/149
9193/150
9193/151
9193/152
9193/153
9193/154
9193/155
9193/156
9193/157
9193/158
9193/159
9193/160
9193/161
9193/162
9193/163
9193/164
9193/165
9193/166
9193/167
9193/168
9193/169
9193/170
9193/171
9193/172
9193/173
9193/174
9193/175
9193/176
9193/177
9193/178
9193/179
9193/180
9193/181
9193/182
9193/183
9193/184
9193/185
9193/186
9193/187
9193/188
9193/189
9193/190
9193/191
9193/192
9193/193
9193/194
9193/195
9193/196
9193/197
9193/198
9193/199
9193/200
9193/201
9193/202
9193/203
9193/204
9193/205
9193/206
9193/207
9193/208
9193/209
9193/210
9193/211
9193/212
9193/213
9193/214
9193/215
9193/216
9193/217
9193/218
9193/219
9193/220
9193/221
9193/222
9193/223
9193/224
9193/225
9193/226
9193/227
9193/228
9193/229
9193/230
9193/231
9193/232
9193/233
9193/234
9193/235
9193/236
9193/237
9193/238
9193/239
9193/240
9193/241
9193/242
9193/243
9193/244
9193/245
9193/246
9193/247
9193/248
9193/249
9193/250
9193/251
9193/252
9193/253
9193/254
9193/255
9193/256
9193/257
9193/258
9193/259
9193/260
9193/261
9193/262
9193/263
9193/264
9193/265
9193/266
9193/267
9193/268
9193/269
9193/270
9193/271
9193/272
9193/273
9193/274
9193/275
9193/276
9193/277
9193/278
9193/279
9193/280
9193/281
9193/282
9193/283
9193/284
9193/285
9193/286
9193/287
9193/288
9193/289
9193/290
9193/291
9193/292
9193/293
9193/294
9193/295
9193/296
9193/297
9193/298
9193/299
9193/300
9193/301
9193/302
9193/303
9193/304
9193/305
9193/306
9193/307
9193/308
9193/309
9193/310
9193/311
9193/312
9193/313
9193/314
9193/315
9193/316
9193/317
9193/318
9193/319
9193/320
9193/321
9193/322
9193/323
9193/324
9193/325
9193/326
9193/327
9193/328
9193/329
9193/330
9193/331
9193/332
9193/333
9193/334
9193/335
9193/336
9193/337
9193/338
9193/339
9193/340
9193/341
9193/342
9193/343
9193/344
9193/345
9193/346
9193/347
9193/348
9193/349
9193/350
9193/351
9193/352
9193/353
9193/354
9193/355
9193/356
9193/357
9193/358
9193/359
9193/360
9193/361
9193/362
9193/363
9193/364
9193/365
9193/366
9193/367
9193/368
9193/369
9193/370
9193/371
9193/372
9193/373
9193/374
9193/375
9193/376
9193/377
9193/378
9193/379
9193/380
9193/381
9193/382
9193/383
9193/384
9193/385
9193/386
9193/387
9193/388
9193/389
9193/390
9193/391
9193/392
9193/393
9193/394
9193/395
9193/396
9193/397
9193/398
9193/399
9193/400
9193/401
9193/402
9193/403
9193/404
9193/405
9193/406
9193/407
9193/408
9193/409
9193/410
9193/411
9193/412
9193/413
9193/414
9193/415
9193/416
9193/417
9193/418

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

ih ch.n.

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9193/153	1605	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/180	250	ostatná plocha	37	1		
9193/181	71	ostatná plocha	37	1		
9193/182	58	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/182 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4049.						
9193/183	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/184	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/185	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/186	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/187	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/188	143	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/189	263	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/190	1204	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/191	4319	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/192	3428	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/202	239	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/203	56	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/204	801	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/205	3231	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/206	2528	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/207	902	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/370	1111	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/377	219	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/381	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/386	422	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/387	320	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/388	47	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/389	28	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/390	9	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/391	190	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/392	2100	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/393	720	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/394	24919	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
9193/395	549	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/396	317	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/396 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9193/397	410	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/398	359	ostatná plocha	37	1		
9193/399	1075	ostatná plocha	37	1		
9193/400	8833	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/401	44452	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/402	3512	ostatná plocha	37	1		
9193/403	3175	ostatná plocha	34	1		
9193/404	2945	ostatná plocha	37	1		
9193/405	4600	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/406	2881	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/407	919	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/408	922	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/409	956	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/410	10906	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		, 201
9193/411	3667	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/412	34372	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/413	17054	ostatná plocha	34	1		
9193/414	30964	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/415	8868	ostatná plocha	34	1		
9193/416	2875	ostatná plocha	37	1		
9193/417	9894	ostatná plocha	34	1		
9193/418	1364	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/419	2813	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/420	96	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/421	2925	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/422	5129	ostatná plocha	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9193/423	19431	ostatná plocha	37	1		
9193/424	1741	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/425	7938	ostatná plocha	37	1		
9193/426	5784	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/427	5494	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/428	2491	ostatná plocha	37	1		
9193/429	283	ostatná plocha	37	1		
9193/430	5272	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/431	16869	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/432	1232	ostatná plocha	37	1		
9193/433	173	ostatná plocha	37	1		
9193/434	272	ostatná plocha	37	1		
9193/435	4200	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/436	35	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/437	504	ostatná plocha	37	1		
9193/438	805	ostatná plocha	34	1		
9193/439	5500	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		, 201
9193/440	1178	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/445	197	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/445 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3427.

9193/454	5990	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/455	1071	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/470	3010	ostatná plocha	37	1		
9193/471	205	ostatná plocha	37	1		
9193/472	2828	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/473	581	ostatná plocha	37	1		
9193/474	3095	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
9193/488	738	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/500	667	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/521	2648	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/522	92	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/523	927	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/524	2357	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/525	3142	zastavaná plocha a nádvorie	24	1		, 201
9193/526	605	ostatná plocha	34	1		
9193/527	1201	vodná plocha	11	1		, 201
9193/528	1200	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/557	565	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/557 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1075.

9193/558	1087	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/559	601	ostatná plocha	34	1		
9193/566	88	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/566 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.

9193/567	895	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/568	16	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
9193/569	16	ostatná plocha	34	1		
9193/570	15	ostatná plocha	34	1		
9193/571	16	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
9193/572	16	ostatná plocha	34	1		
9193/573	16	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
9193/574	4	ostatná plocha	99	1		
9193/581	124	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
9193/586	343	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
9193/587	62	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
9193/591	289	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/592	128	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
9193/608	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/619	549	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
9193/620	240	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/624	663	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/626	324	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/638	8	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

ch.n.

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/638 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9193/639	670	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/639 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9193/647	206	ostatná plocha	37	1		
9193/648	284	ostatná plocha	37	1		
9193/649	426	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/650	209	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9193/651	205	ostatná plocha	37	1		
9193/684	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9193/685	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/686	9	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/689	494	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/691	4000	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/713	7	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/714	157	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/731	4468	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/732	485	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/733	231	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/734	76	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/735	29	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/736	67	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/737	237	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/738	142	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/739	117	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/740	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9196/ 2	169	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
9197	157	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9197 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3184.						
9198	338	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9198 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3595.						
9201/ 1	401	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9201/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 585.						
9201/ 2	1090	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9201/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9201/ 3	277	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9201/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9201/ 4	627	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9201/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9202	582	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9202 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 585.						
9203	152	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9203 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 585.						
9204	687	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9204 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9206/ 6	42	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9206/ 7	1345	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9211	4631	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9212	4673	ostatná plocha	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9212 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9215/ 2	2173	ostatná plocha	37	1		
9215/ 3	9	ostatná plocha	37	1		
15390/ 1	341	ostatná plocha	37	1		
15390/ 4	312	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15390/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4047.						
15390/ 9	120	ostatná plocha	37	1		
15390/ 12	115	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15390/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4047.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15390/ 13	113	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
15390/ 20	259	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	5	
15390/ 21	253	ostatná plocha	37	1		
15390/ 22	60	ostatná plocha	37	1		
15390/ 23	167	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	5	
15390/ 24	102	ostatná plocha	37	1		
15390/ 25	43	ostatná plocha	37	1		
15390/ 26	317	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	5	
15390/ 34	28	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
15419/ 1	1920	ostatná plocha	37	1		
15422/ 23	6587	ostatná plocha	37	1		
15422/ 36	21	ostatná plocha	37	1		
23016/ 15	619	ostatná plocha	37	1		
23016/ 22	913	ostatná plocha	37	1		
23016/ 48	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 23016/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4047.

23016/ 49	109	ostatná plocha	37	1		
23016/ 57	823	ostatná plocha	37	1		
23016/151	9	ostatná plocha	37	1		
23016/153	62	ostatná plocha	37	1		
23016/161	133	ostatná plocha	37	1		
23016/164	242	ostatná plocha	37	1		
23016/166	1	ostatná plocha	37	1		
23016/226	140	ostatná plocha	37	1		
23016/230	74	ostatná plocha	37	1		
23016/284	17	ostatná plocha	37	1		
23016/324	3	ostatná plocha	37	1		
23016/325	1077	ostatná plocha	37	1		
23016/326	1	ostatná plocha	37	1		
23016/327	482	ostatná plocha	37	1		
23016/328	44	ostatná plocha	37	1		
23016/329	115	ostatná plocha	37	1		
23016/330	362	ostatná plocha	37	1		
23016/331	427	ostatná plocha	37	1		
23016/332	5	ostatná plocha	37	1		
23016/333	106	ostatná plocha	37	1		
23016/334	15	ostatná plocha	37	1		
23016/365	10	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

súpisné číslo

5681

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná b

Kód umiestn

1 - Stavb

ČASŤ B: V

Por. číslo

Účastník p

1

IČO :

Obmedzi

poznám

Titul na

Titul na

Účastník

IČ

K vlas

30.04.

Účast

I

K vla

na d

Účas

K v

408

Ná

Úča

K

p

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby
5686 9186/ 14 20 Požiarná zbrojnica

Druh ch.n. Umiest. stavby

1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava, PSČ 821 09, SR

1 / 1

IČO :

36856541

Obmedzujúca
poznámka

Poznamenáva sa obmedzenie na prioritný investičný majetok v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku všetkým pozemkom a zariadeniam zapísaným na liste vlastníctva. X-531/19;

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis v zmysle zákona č. 500/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.

Titul nadobudnutia

338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe ku dňu vzniku spoločnosti 31.1.2008, Z-4558/08

Kúpna zmluva V-4913/18 zo dňa 21.3.2018.

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

4 Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, Bratislava, PSČ 815 24, SR

/

IČO :

35705671

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 3881/1 - 14; 3881/17 - 39 na dobu do 30.04.2031, podľa nájomnej zmluvy č. 1/99 zo dňa 12.05.1999 a jej dodatkov č. 1 až 6, N-110/14

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

5 DALBY a.s., Prístavná 12, Bratislava, PSČ 821 09, SR

/

IČO :

35803347

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra 'C-KN' parc.č.3461/89, 3461/90, 3880/306, 3851/120, 3851/121 na dobu určitú do 31.12.2022, podľa nájomnej zmluvy č.18/2012 zo dňa 17.12.2012, N-107/14

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

6 SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12, SR

/

IČO :

31322832

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra C-KN parc.č.3461/87, 3851/123, 3879/19, 3879/21, 3879/22, 4080/2, 4080/4, 9193/471, 9193/473, 9193/648 na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, podľa Nájomnej zmluvy č.0706924/00CRZ-05.1-03-2015 zo dňa 29.07.2016, N-41/2017

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

7 Slovenský zväz záhradkárov - Základná organizácia Bratislava - Prístav č.2-30, Mlynarovičova 6, Bratislava, PSČ 851 03, SR

/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 3852/7, 3852/8, 3852/46 na dobu do 21.2.2029, podľa nájomnej zmluvy č. 05.1-23-2017, N-90/2020.

1 Vecn
kana
3461
212

340
385

- 303
-
- 919

- 1 Vecné bremeno v prospech Slovenská plavba a prístavy a.s. spočívajúce v práve zriadenia vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojok na pozemkoch parc.č. 3461/7, 3461/14, 3461/21, 3461/22, 3461/23, 3461/24, 3461/45, 3461/47, 3461/51, 3461/52, 3461/53, 3461/54, 3461/55, 3461/56, 3461/57, 3461/58, 3461/59, 3461/62, 3461/63, 3461/64, 3461/66, 3461/70, 3461/72, 3461/87, 3461/98, 3851/1, 3851/2, 3851/98, 3851/99, 3851/100, 3851/103, 3852/7, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/52, 3867/62, 3867/63, 3868/5, 3879/22, 3880/3, 9193/21, 9193/30, 9193/32, 9193/33, 9193/34, 9193/36, 9193/37, 9193/38, 9193/40, 9193/41, 9193/42, 9193/43, 9193/44, 9193/74, 9193/78, 9193/81, 9193/83, 9193/85, 9193/87, 9193/88, 9193/90, 9193/94, 9193/95, 9193/97, 9193/100, 9193/102, 9193/104, 9193/105, 9193/114, 9193/137, 9193/138, 9193/139, 9193/140, 9193/144, 9193/145, 9193/152, 9193/153, 9193/181, 9193/191, 9193/192, 9193/206, 9193/207, 9193/388, 9193/392, 9193/394, 9193/397, 9193/400, 9193/401, 9193/402, 9193/403, 9193/404, 9193/405, 9193/406, 9193/407, 9193/411, 9193/412, 9193/413, 9193/414, 9193/415, 9193/416, 9193/417, 9193/418, 9193/419, 9193/421, 9193/422, 9193/423, 9193/424, 9193/425, 9193/427, 9193/430, 9193/431, 9193/432, 9193/433, 9193/435, 9193/438, 9193/454, 9193/455, 9193/472, 9193/473, 9193/474, 9193/488, 9193/521, 9193/525, 9193/558, 9193/559, 9193/689, 9193/691, 9193/713, 9193/731 9206/6, 9206/7, 9215/2 (GP č.870/06) a ich užívanie v súlade s ich účelovým určením podľa zmluvy V-19462/07 zo dňa 16.7.2007 - P vz 1738/07; (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc.č.3461/23 rozdelil na pozemky parc.č.3461/23, 23016/328); zápis GP over.č.:216/2017, zápis GP over.č.:1077/2017, zápis GP over.č.:2685/2017, zápis GP over.č.:2866/2017, R-102/2018 - P vz 588/18, GP ov.č. G1-1674/2019, R-6200/2019, (GP č. over. 305/2020, R-1302/2020)
- 1 Vecné bremeno k poz. parc.č. 3851/2, 9193/27, 9193/28, 9193/29, v prospech oprávneného z vecného bremena: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047, spočívajúce v povinnosti správcu uvedených nehnuteľností strpieť na týchto nehnuteľnostiach stavbu protipovodňovej ochrany Bratislavy, ktorá bude vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe oprávneného z vecného bremena, podľa V-23349/07 zo dňa 18.09.07
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č. 9197 (stavba súp. číslo 400, bytový dom Pribinova 24), podľa par.23 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.
- 1 Vecné bremeno k pozemku parc.č. 3461/21, 3461/22, 3461/90, 3461/91, 3851/100, 3851/101, 4080/2: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.114/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-13757/07 - P vz 505/08
- 1 Vecné bremeno k pozemku parc.č. 3851/100, 3851/101, 3867/1, 3867/2, 3867/27, 3867/28, 3867/29, 3867/3, 3867/30, 3867/4, 3867/44, 3867/62, 3879/2, 3879/21, 3879/22, 3879/24, 3879/27, 3879/29, 3880/3, 4080/2, 9193/398, 9193/401, 9193/470, 9193/473: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.180/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-13756/2007 - P vz 506/08; zápis GP over.č.:216/2017, R-102/2018 - P vz 588/18; zápis GP over.č.: 1624/2016, R-5602/2018
- 1 Vecné bremeno k pozemkom parc.č.3461/11, 3461/12, 3461/14, 3461/21, 3461/22, 3461/24, 3461/30, 3461/33, 3461/57, 3461/58, 3461/59, 3461/60, 3461/61, 3461/62, 3461/63, 3461/64, 3461/65, 3461/66, 3461/67, 3461/70, 3461/73, 3461/8, 3461/87, 3461/9, 3461/98, 3851/1, 3851/100, 3851/101, 3851/102, 3867/1, 3867/2, 3867/20, 3867/21, 3867/22, 3867/23, 3867/24, 3867/25, 3867/26, 3867/27, 3867/28, 3867/29, 3867/3, 3867/30, 3867/31, 3867/32, 3867/33, 3867/34, 3867/35, 3867/4, 3867/41, 3867/44, 3867/50, 3867/52, 3867/56, 3867/57, 3867/9, 3867/62, 3867/63, 3869/1, 3879/18, 3879/19, 3879/2, 3879/21, 3879/22, 3879/23, 3879/24, 3879/9, 3879/29, 3880/3, 4080/2, 9193/398, 9193/401, 9193/414, 9193/417, 9193/419, 9193/421, 9193/470, 9193/471, 9193/472, 9193/473, 9193/474, 9193/521, 9193/522, 9193/523, 9193/524, 9193/525, 9193/648, 9193/649, 9193/691 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.181/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13754/07 - P vz 573/08; zápis GP over.č.:216/2017, zápis GP over.č.:2685/2017, zápis GP over.č.:2866/2017, R-102/2018 - P vz 588/18; zápis GP over.č.: 1624/2016, R-5602/2018
- 1 Vecné bremeno k poz. parc.č. 3881/1, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike, produktovod, v prospech Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava, IČO: 31 322 832, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06 - vz 1513/07
- 1 Vecné bremeno k pozemkom p.č. 3881/1, 3881/10, 3881/11, 3881/12, 3881/13, 3881/14, 3881/17, 3881/18, 3881/19, 3881/2, 3881/20, 3881/21, 3881/22, 3881/23, 3881/24, 3881/25, 3881/26, 3881/27, 3881/28, 3881/29, 3881/3, 3881/30, 3881/31, 3881/32, 3881/33, 3881/34, 3881/35, 3881/36, 3881/37, 3881/38, 3881/39, 3881/4, 3881/5, 3881/6, 3881/7, 3881/8, 3881/9 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13754/07
- 1 Vecné bremeno in rem - strpieť na pozemkoch p.č.9190/2, 9193/7,8,202,204,586 umiestnenie a následné užívanie stavieb 'móla' v rozsahu vyznačenom v GP č.2030/09 v prospech vlastníka Polyfunkčného domu Eurovea (stavba s.č.17191 na p.č.9193/372,373,640-644, 9180/4,5) podľa V-1858/11 zo dňa 31.1.2011.
- 1 Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č. 9193/619 umiestnenie a následné užívanie závlahových šácht v rozsahu vyznačenom v GP č. 2029/09 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191 postavená na pozemkoch parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644, k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1859/11 dňa 01.02.2011
- 1 Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch parc.č. 9193/7,8,203,587 umiestnenie a následné užívanie dažďovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č.17/2009/2 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191, postavená na pozemku parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644,k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1862/11 zo dňa 01.02.2011
- 1 Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch parc.č. 9193/7,8,202,586 umiestnenie a následné užívanie čerpacej stanice a vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom V GP č.17/2009/1 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191 postavená na pozemkoch parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644, k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1863/11 zo dňa 01.02.2011

- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 3461/25, 3851/66, 15390/9, 15390/20, 15390/21, 15390/22, 15390/23, 15390/24, 15390/25, 15419/1, 15422/23, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3461/25 rozdelil na pozemky parc. č. 3461/25, 3461/95, 3461/96, 23016/325, 23016/330, 23016/333) (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3851/66 rozdelil na pozemky parc. č. 3851/66, 3851/124, 23016/166, 23016/327, 23016/331, 23016/334) (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153) - Vz 3158/15, zápisom GP úradne over. pod č. 2760/2015 sa pozemok parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 15422/36 - Vz 2934/16
- 1 Vecné bremeno vyplývajúce z § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike a zmene niektorých zákonov, k pozemkom C-KN parc. č. 4080/4, 3851/123, v rozsahu podľa GP č. 1/2012, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu - SLOVNAFT, a.s., IČO 31322832, Z-14213/12
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemok registra 'C' s parc. č. 9193/27, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsiešte, vedenia č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 3851/2, 3869/1, 9193/8, 9193/113, 9193/115, 9193/142, 9193/144, 9193/149, 9193/150, 9193/394, 9193/400, 9193/401, 9193/403, 9193/406, 9193/407, 9193/410, 9193/411, 9193/413, 9193/415, 9193/417, 9193/422, 9193/425, 9193/427, 9193/430, 9193/440, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsiešte, Z-19160/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. na príľahlých pozemkoch parc. č. 15390/1, 4, 13, 15422/23 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp. č. 720 na pozemkoch parc. č. 15417/2, 3, 4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1858/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153)
- 1 Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce strpieť na pozemkoch p. č. 9191/2, 9193/7, 9193/202, 9193/204, 9193/586
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - plynových prípojk
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy inžinierskych sietí - plynových prípojk a ich odstránenie
 - c) vstup, prechod pešo a prejazd osobnými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b), v rozsahu vyznačenom v GP č. 89/2013/2 (over. č. 2597/2013) v prospech vlastníka stavby Obchodného centra s podzemnými parkovacími stáťami stavba s. č. 17191 na pozemkoch p. č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 katastrálne územie Nivy a pozemky p. č. 9180/2, 9180/4, 9180/5 katastrálne územie Staré Mesto podľa V-30716/14 zo dňa 9.12.2014.
- 1 Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 3461/96, 3851/124, 23016/15, 23016/22, 23016/48, 23016/49, 23016/57, 23016/151, 23016/153, 23016/161, 23016/164, 23016/166, 23016/226, 23016/230, 23016/284, 23016/324, 23016/325, 23016/326, 23016/327, 23016/328, 23016/329, 23016/330, 23016/331, 23016/332, 23016/333, 23016/334, 23016/365 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch p. č. 15419/1, 15422/23 v rozsahu vyznačenom v GP č. 531/a/14 (over. č. 1306/14) a) uloženie a vedenie časti stavby SO-03-01 kanalizačná stoka - výtlak DN 150 (ďalej len 'stavba'), ktorá je súčasťou stavby 'Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul., Bratislava', b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na užívanie časti stavby, vrátane činností uvedených v tomto bode 2. článku I. zmluvy pod písm. a) a b) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370 podľa V-4632/15 zo dňa 24.6.2015 - Vz 2477/15 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153)
- 1 Vecné bremeno - strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763 469) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 9193/75 a parc. č. 9193/76 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a v súvislosti s tým prevádzkovať, opravy a údržbu vedení, vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliešňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, podľa návrhu zo dňa 03.02.2016, Z-2142/16
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 9193/415, 9193/427 právo
 - zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení (zariadenia distribučnej sústavy, rozvody elektrických vedení a prípojk a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku),
 - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby (BA-rozšírenie 22 kW, VN 1109, 1095, VNK) a jej odstránenia,
 - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia,
 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 003-3/2015 (overovacie č.: 1789/2015) a v geometrickom pláne č. 003-7/2015 (overovacie č.: 2701/2015), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-32517/2016 zo dňa 10.02.2017

1 Vecné
v pros
prevá
1 Vecné
strpie
a) un
detsl
b) ur
služ
c) v
stro
v pr
919
919
91
91
12
1
3
p
3
1

Iné údaje

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 9193/427, Z- 24183/17
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.č.9193/2, 9193/370, 9193/377, 9193/381, 9193/619 strpieť:
 - a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy detského ihriska, promenády a s nimi súvisiacej technickej a inej infraštruktúry,
 - b) umiestnenie, užívanie, modernizácie, čistenie, starostlivosť a akékoľvek úpravy parku a zelene a zariadení slúžiacich na starostlivosť o park a zeleň,
 - c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami
 v prospech: vlastníka stavby s.č.17191 na pozemkoch reg.C KN p.č.9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9192/28, 9192/29, 9192/30, 9192/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 (katastrálne územie Nivy) podľa V-27862/2018 zo dňa 12.10.2018. vz 4848/18
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832 v súlade so zákonom NR SR č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemkoch registra 'C' parc.č.3461/88, 3461/90, 3461/91, 3851/120, 3851/121, 3851/122, 3851/123, 3867/58, 3867/59, 3867/60, 3879/27, 3880/304, 3880/305, 3880/306, 4080/3, 4080/4, 9193/647, 9193/650, 9193/651, v rozsahu podľa geometrického plánu č.181/07, overovacie číslo: 3293/07, Z-17489/2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.3461/25 , 3461/93, 3625/2, 3851/66, 23016/164 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-9871/2019

Iné údaje:

Zápis GP ov.č. G1-1674/2019, R-6200/2019

Rozhodnutie Ministerstva kultúry SR o národnej kultúrnej pamiatke č.k. MK-1711/2019-321/2731 z 30.07.2019, právoplatné 02.09.2019, Z-19431/2019

- 1 Nájomná zmluva č. 19/02 zo dňa 18.7.02 v prospech: Slovenská plavba a prístavy, a.s., Pribinova 24, Bratislava, IČO: 35705671, uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2003 do 31.12.2027, na pozemky:
 - parc.č.3461/7,8,9,12,14,15,16,24,25
 - parc.č.3851/62,66,76,77,78,79,80,81,82,83,85,86,87,88,89,99,103,104
 - parc.č.3867/4,5,6,7,8,9,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,39,40,41,42,44,58,59,60,
 - parc.č.9186/18,27,28
 -
 parc.č.9193/35,36,40,41,48,54,55,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,104,105,106,107,108,109,110,138,,386,388,389,387,390,392,394,395,396,397,400,401,402,403,404, 405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,429,430,437
 -parc.č.3879/2,9,18,23,24,27,
 -parc.č.9201/2,3,4,
 -parc.č.9204,
 -parc.č.9211,
 -parc.č.9212,
 -parc.č.3625/1,2,
 -parc.č.15422/23
 -parc.č.3880/3,304,305,306
 PVZ 662/04 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3461/25 rozdelil na pozemky parc. č. 3461/25, 3461/96, 3461/96, 23016/325, 23016/330, 23016/333) (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3625/1 rozdelil na pozemky parc. č. 3625/1, 23016/324, pozemok registra C-KN parc. č. 3625/2 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3625/2, 3625/8, 23016/15, 23016/226, pozemok registra C-KN parc. č. 3851/62 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3851/62, 3851/125, 23016/161, 23016/332, pozemok registra C-KN parc. č. 3851/66 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3851/66, 3851/124, 23016/166, 23016/327, 23016/331, 23016/334, pozemok registra C-KN parc. č. 3851/104 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3851/104, 23016/326, 23016/329) (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153), zápisom GP úradne over. pod č. 2760/2015 sa pozemok parc.č. 3625/1 rozdelil na parc.č. 3625/1, 3625/9 - Vz 630/16 a pozemok parc.č. 15422/23 sa rozdelil na pozemky parc.č. 15422/23, 15422/36 - Vz 2934/16
- 1 Zápis GP č. 11/2010,16/2006,56/2009, Z-16626/10
- 1 GP 2655/10, GP 2656/10 - Vz 789/11
- 1 Zápis stavieb (GP č. 04/2010 - p.č. 9193/638, GP č. 05/2010 - p.č. 9193/639), Z-15025/12
- 1 Zápis GP č.1/2012, (p.č.4080/4, 3851/123) Rozhodnutie č.SÚ/CS 6340/2012/4/JVA-17 zo dňa 01.08.2012, Z-14213/12
- 1 Rozhodnutie o oprave X-314/2014-SPI zo dňa 05.01.2015, právoplatné dňa 02.02.2015
- 1 GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15
- 1 Zmena kódu ochrany '201' na pozemku p.č. 9201/4 podľa č.PUSR-2015/20975-8/88486 zo dňa 11.12.2015, R-6386/15.
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16 - Vz 630/16, Vz 2934/16
- 1 Zápis GP č.45-2015/39 (over.č. 258/16), R-1403/16
- 1 Zápis GP overovacie číslo: 1300/2016,
 Zápis GP overovacie číslo: 1433/2016,

- Zápis GP overovacie číslo: 216/2017,
Zápis GP overovacie číslo: 1077/2017,
Zápis GP overovacie číslo: 2685/2017,
Zápis GP overovacie číslo: 2866/2017, R-102/2018
- 1 Rozhodnutie č. X-27/2018 zo dňa 07.03.2018;
 - 1 Zápis GP overovacie číslo: 1624/2016 - Vz 5727/18
 - 1 Zápis GP overovacie číslo: 1702/06, R-7665/2018
 - 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.k.X-187/2019 zo dňa 04.06.2019
 - 1 Protokol k oprave chyby X-409/2019
 - 1 Protokol o oprave chyby č. X-7/2020 zo dňa 09.01.2020
 - 1 Zápis GP č. over. 305/2020, R-1302/2020
 - 4 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 3881/1 - 14; 3881/17 - 39 na dobu do 30.04.2031, podľa nájomnej zmluvy č. 1/99 zo dňa 12.05.1999 a jej dodatkov č. 1 až 6, N-110/14
 - 5 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra 'C-KN' parc.č.3461/89, 3461/90, 3880/306, 3851/120, 3851/121 na dobu určitú do 31.12.2022, podľa nájomnej zmluvy č.18/2012 zo dňa 17.12.2012, N-107/14
 - 6 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra C-KN parc.č.3461/87, 3851/123, 3879/19, 3879/21, 3879/22, 4080/2, 4080/4, 9193/471, 9193/473, 9193/648 na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, podľa Nájomnej zmluvy č.0706924/00CRZ-05.1-03-2015 zo dňa 29.07.2016, N-41/2017
 - 7 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 3852/7, 3852/8, 3852/46 na dobu do 21.2.2029, podľa nájomnej zmluvy č. 05.1-23-2017, N-90/2020.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informácia o spracúvaní osobných údajov
vo veci spracúvania osobných údajov dotknutých osôb podľa platnej právnej úpravy

Vážený obchodný partner,

v súvislosti s prijatím novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov, ktorá nadobudla účinnosť od 25.05.2018 (*Nariadenie o ochrane osobných údajov Európskeho parlamentu a Rady (EU) 216/679 z 27.6.2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES („GDPR“)*), a všeobecne záväzné právne predpisy platné v SR v oblasti ochrany osobných údajov najmä zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov („Zákon“), ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“), a

z dôvodu, že naša spoločnosť Verejné prístavy, a. s, IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vi. č.: 4395/B (ďalej ako „Verejné prístavy“) má s Vami uzatvorenú nájomnú alebo podnájomnú zmluvu, leasingovú zmluvu, zmluvu o spolupráci, zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, zmluvu o kúpe prenájatých vecí, zmluvu o poskytnutí služieb, dodávateľskú zmluvu či inú zmluvu (ďalej len „Zmluva“),

dovoľte nám informovať Vás, že spoločnosť Verejné prístavy ako prevádzkovateľ v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou spracúva osobné údaje fyzických osôb, ktoré ste nám v súvislosti s uzatvorením a plnením Zmluvy poskytli alebo v budúcnosti ešte poskytnete, a to najmä kontaktné a identifikačné údaje ako sú meno a priezvisko, e-mailová adresa, telefónne číslo, IČO, IČ DPH, bankové spojenie, číslo účtu a iné údaje (ďalej len „osobné údaje“) zamestnancov, zástupcov, štatutárnych orgánov či iných oprávnených osôb konajúcich za Vás ako druhá strana Zmluvy, prípadne osobné údaje týkajúce sa priamo Vás, ak ste fyzickou osobou (ďalej len „dotknutá osoba“), a to že:

- Každá zo zmluvných strán Zmluvy, teda aj spoločnosť Verejné prístavy, je vo vzťahu k poskytnutým osobným údajom samostatným prevádzkovateľom v zmysle Predpisov o ochrane osobných údajov, a nie sprostredkovateľom.
- **Identifikačné údaje spoločnosti Verejné prístavy sú:** Verejné prístavy, a. s, IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vi. č.: 4395/B,
Kontaktné údaje spoločnosti Verejné prístavy sú: Verejné prístavy, a. s, IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, a elektronicky na e-mailovej adrese: gdpr@vpas.sk ,

- Kontaktné údaje zodpovednej osoby spoločnosti Verejné prístavy, a. s, IČO: 36 856 541, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava; gdpr@vpas.sk.
- Verejné prístavy spracúvajú osobné údaje na účel:
 - o splnenia Zmluvy/splnenia povinnosti prevádzkovateľa vyplývajúcej z GDPR, zákona alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č.. 431/2002 Z, z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty);
 - o oprávneného záujmu prevádzkovateľa ako napr. mimosúdne a súdne vymáhanie oprávnených nárokov prevádzkovateľa z titulu nezaplatenej odplaty, spôsobenia škody, ochrany majetku prevádzkovateľa,

a to vždy len v rozsahu, v akom je to nevyhnutné v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f) GDPR.

- Verejné prístavy spracúvajú osobné údaje po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelov uvedených vyššie, na ktorý sa spracúvajú (napr. po dobu plnenia Zmluvy, vybavenia reklamácie vo vzťahu k objednanej službe, alebo dosiahnutia niektorého z oprávnených záujmov prevádzkovateľa, alebo splnenia povinnosti vyplývajúcej prevádzkovateľovi zo všeobecne záväzného právneho predpisu).
- Prijemcami osobných údajov dotknutej osoby (len v nevyhnutnom rozsahu) sú a budú zmluvní partneri Verejných prístavov, ktorí poskytujú prevádzkovateľovi služby týkajúce sa najmä prenájmu nehnuteľností a umožnenia užívania prístavných polôh.
- Verejné prístavy sú v súvislosti s poskytovaním prenájmu nehnuteľností a užívania prístavných polôh na základe Zmluvy (podľa ktorej spoločnosť Verejné prístavy poskytuje prenájom nehnuteľností resp. umožňuje užívanie prístavných polôh) oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutej osoby aj na účely vytvárania a poskytovania štatistických údajov, prognóz, údajov o využívaní prioritného investičného majetku, prístavných polôh, v súlade so zákonom č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov, na účely ich poskytnutia Ministerstvu dopravy a výstavby SR, príp. Dopravného úradu SR, čo sa považuje za oprávnené záujmy Verejných prístavov.
- **Dotknutá osoba môže uplatniť svoje právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov prostredníctvom kontaktných údajov Verejných prístavov.**
- **Dotknutá osoba má právo na prístup k svojim osobným údajom, ďalej má právo na ich opravu, vymazanie, obmedzenie ich spracúvania, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov.** Tieto práva si môže dotknutá osoba uplatniť prostredníctvom kontaktných údajov spoločnosti Verejné prístavy. Dotknutá osoba má ďalej právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov SR (ďalej len „úrad“), ak sa domnieva, že osobné údaje sa spracúvajú nezákonne. Kontakt na úrad dotknutá osoba zistí na nižšie uvedených kontaktných údajoch Verejných prístavov príp. na stránke samotného úradu:



<https://dataprotection.gov.sk/>. Dotknutá osoba môže uplatňovať svoje práva uvedené vyššie priamo u zodpovednej osoby prevádzkovateľa alebo u prevádzkovateľa na nasledovných kontaktoch: písomne na adrese sídla Verejné prístavy, a. s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, elektronicky prostredníctvom e-mailu u zodpovednej osoby: gdpr@vpas.sk.

Vzájomné poskytnutie osobných údajov medzi zmluvnými stranami Zmluvy je nevyhnutné na plnenie samotnej Zmluvy, plnenie zmluvných a zákonných povinností každej zo zmluvných strán. Bez poskytnutia týchto osobných údajov by zmluvné strany nemohli plniť Zmluvu resp. uzatvoriť danú Zmluvu.

Ďalej každá zo zmluvných strán Zmluvy bez ohľadu na jej formu uzatvorenia (písomnú, ústnu alebo vo forme prijatia objednávky) je povinná:

- prijať vhodné technické a organizačné opatrenia za účelom zabezpečenia riadnej ochrany osobných údajov dotknutých osôb a ich spracúvania;
- zabrániť akémukoľvek úniku osobných údajov dotknutých osôb, nesprístupniť osobné Údaje nepovolaným tretím osobám s výnimkou oprávnených príjemcov zmluvnej strany resp. sprostredkovateľom prevádzkovateľa, a neprenášať osobné údaje v rozpore s Predpismi o ochrane osobných údajov;
- zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré na strane zmluvnej strany môžu prísť do kontaktu s osobnými údajmi dotknutej osoby, boli riadne poučené a zaviazané na ochranu osobných údajov;
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na jej žiadosť všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení informovanosti dotknutej osoby o spracúvaní osobných údajov dotknutou zmluvnou stranou;
- poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť pri plnení povinností vyplývajúcich zmluvnej strane ako prevádzkovateľovi z Predpisov o ochrane osobných údajov; ako aj poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky informácie a vysvetlenia o plnení povinností zmluvnej strany vyplývajúcich z Predpisov o ochrane osobných údajov vo vzťahu k osobným údajom, ktoré jej poskytla zmluvná strana;
- informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tom, že dotknutá osoba si uplatňuje svoje práva vyplývajúce z Predpisov o ochrane osobných údajov (najmä z čl. 15 až 22 GDPR) voči druhej zmluvnej strane Zmluvy, a poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie splnenia povinnosti príslušnej zmluvnej strany voči dotknutej osobe (ide o prípady uplatnenia práva dotknutej osoby na prístup k osobným údajom, namietanie spracovania osobných údajov, ich prenosnosť, obmedzenosť, odvolanie súhlasu atď.);
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na požiadanie bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť a informácie v prípadnom konaní o ochrane osobných údajov začatom príslušným štátnym orgánom vrátane súčinnosti v prípade kontroly zo strany Štátnych orgánov vo veci ochrany osobných údajov,
- vymazať resp. zlikvidovať (fyzicky či technicky) osobné údaje získané od druhej



- zmluvnej strany a to po dosiahnutí účelu spracúvania osobných údajov.
- informovať druhu zmluvnú stranu bezodkladne o akejkolvek okolnosti alebo udalosti významnej pre ochranu osobných údajov resp. porušení ochrany osobných údajov.

V nadväznosti na vyššie uvedené, si Vás týmto dovoľíme zároveň požiadať, aby ste každej dotknutej osobe, ktorej osobné údaje sú uvedené v Zmluve alebo boli resp. budú inak poskytnuté spoločnosť Verejné prístavy v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou alebo jej plnením:

a) poskytli bez zbytočného odkladu po obdržaní tohto listu alebo najneskôr v deň poskytnutia jej osobných údajov všetky potrebné informácie týkajúce sa spracúvania jej osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14GDPR,

b) oboznámili ju s informáciami uvedenými v tomto liste, a

c) informovali ju, že ste poskytli osobné údaje spoločnosti Verejné prístavy v súvislosti so Zmluvou.

V prípade, že neexistuje iný právny základ spracúvania osobných údajov poskytnutých z Vašej strany v súvislosti so Zmluvou, žiadame Vás o poskytovanie osobných údajov dotknutej osoby len na základe jej dobrovoľného a slobodného súhlasu.

Záverom si dovoľujeme potvrdiť a ubezpečiť Vás, rovnako ako dotknuté osoby, ktorých osobné údaje ste nám poskytli resp. ešte poskytnete v súvislosti so Zmluvou, že naša spoločnosť Verejné prístavy pristupuje k ochrane osobných údajov zodpovedne a dbá o ich bezpečné spracúvanie.

Ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom

Ing. Zoltán Ács v.r.
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.



**MINISTERSTVO
DOPRAVY A VÝSTAVBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Číslo: 52613/2021/SVAMP/138010.-M

Stupeň dôvernosti: verejné

Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy č. 0772754/00CRZ - 05.1-42-2021

Ministerstvo dopravy a výstavby SR podľa § 6 ods. 5 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou č. 0772754/00CRZ - 05.1-42-2021, uzatvorenou medzi prenajímateľom – spoločnosťou Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 a nájomcom – spoločnosťou „SLOVNAFT, a.s.“, so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31 322 832 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok výlučne za účelom prečerpávania ropných produktov zo závodu SLOVNAFT, a.s. do verejného prístavu Bratislava a späť a plnenie z a do člnov a z a do železničných cisterien a s tým spojených činností.

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, a to:

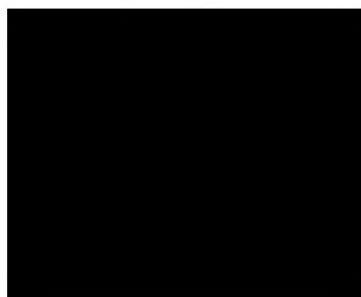
- pozemky:

Parcela registra C KN č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera nájmu v m ²
3461/87	Zast. plocha a nádvorie	5136	5136
3879/19	Zast. plocha a nádvorie	792	792
3879/21	Zast. plocha a nádvorie	2154	2154
3879/22	Zast. plocha a nádvorie	586	586
4080/2	Ostatná plocha	1974	1974
4080/4	Zast. plocha a nádvorie	173	173
9193/471	Ostatná plocha	205	205
9193/473	Ostatná plocha	581	581
9193/648	Ostatná plocha	284	284
3851/123	Zast. plocha a nádvorie	26	26

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 08. 08. 2031.

Dodatky a zmeny k nájomnej zmluve je možné vykonať len so súhlasom Ministerstva dopravy a výstavby SR s výnimkou dodatkov o úprave výšky nájomného vplyvom medzoročného rastu miery inflácie.

V Bratislave



Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky