

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.- rektor
Zastúpená Mgr. Alenou Bukovou, PhD.- riaditeľka ÚTVŠ na základe plnej
moci zo dňa 24.08.2015
IČO: 00397 768
DIČ: 2021157050
IČ DPH: SK2021157050
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK 64 8180 0000 0070 0007 4351
Číslo účtu.: 7000074351/8180
BIC (SWIFT):SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Zast: Ing. Radoslav Haluška predseda predstavenstva
Ing. Jana Palková, člen predstavenstva
Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH :SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Číslo účtu: 2008480001/8130
BIC (SWIFT):CITI SK BA

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,

zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších prepisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. III Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ ako vlastník nižšie uvedenej nehnuteľnosti zaväzuje, že poskytne nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične T2, nachádzajúcej sa v budove súp. č. 1013 na parc. č. 239 na Moyzesovej ulici č.11 v Košiciach, k.ú. Stredné mesto, zapísané na LV č. 1167 (ďalej len „predmet nájmu alebo „prenajaté priestory“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. IV Účel zmluvy

1. Predmet nájmu, uvedený v čl. III tejto zmluvy, sa nájomcovi prenajíma za účelom realizácie športových aktivít.
2. Za účelom identifikácie nájomcu pri preberaní kľúčov od prenajatých priestorov prenajímateľ vydá nájomcovi kartu.

Čl. V Doba a ukončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 22.9.2017 do 29.6.2018** vrátane, t.j.**33** vstupov.
2. Nájomca je oprávnený v súlade s touto zmluvou priestory užívať **každý piatok v čase od 16,00 h do 17,30 h** (s výnimkou nasledujúcich dní: 17.11.2017, 8.;15.;22.;29.12.2017, 5.1.2018, 2.a 30.3.2018).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s jednomesačnou výpovednou dobou. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana závažným spôsobom poruší svoje povinnosti v ust. článku VI. a VII. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy klasifikované zo strany prenajímateľa ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi v najbližšej faktúre spolu s nájmom za príslušné obdobie. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného.

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z v znení neskorších predpisov

a vnútorného predpisu prenajímateľa – Rozhodnutie rektora č. 9/2014, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v znení Dodatku č. 3.

2. Toto nájomné činí:

a) **v čase od 01.10. do 31.03. sumu 21,-EUR za 1,5 hodinový vstup**

október-december 2017 8 vstupov x 21,-EUR = 168,- EUR

január-marec 2018 10 vstupov x 21,-EUR = 210,- EUR

b) **v čase od 01.04. do 30.9. sumu 16,- EUR za 1,5 hodinový vstup**

september 2017 2 vstupy x 16,-EUR = 32,- EUR

apríl - jún 2018 13 vstupov x 16,-EUR = 208,- EUR

nájomné spolu činí:

618,- EUR

V nájomnom sú zohľadnené i spotrebované médiá v čase užívania priestorov.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I tejto zmluvy. Prenajímateľ faktúru vystaví vždy najneskôr do 14. dňa daného mesiaca.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 15 dňovej lehote splatnosti faktúr odo dňa vystavenia faktúry.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením.
5. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené v čase užívania priestorov. Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom (alternatívne):
 - uvedením do pôvodného stavu
 - zakúpením veci rovnakého druhu
 - uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.Spôsob náhrady škody určí prenajímateľ.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po každom skončení aktivít v prenajatých priestoroch, tieto uprace tak, aby boli spôsobilé pre riadny chod výučby študentov fakúlt UPJŠ.
7. Za organizáciu a zabezpečenie BOZP v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
8. Kľúče od prenajatých priestorov si vždy pred začatím aktivít nájomca prevezme na vrátnici po predložení karty a občianskeho preukazu k nahliadnutiu. Po ukončení aktivít nájomca po uzamknutí priestorov kľúče odovzdá vrátnikovi.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa ukončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy) sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odoprel písomnosť prevziať; v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola odosielateľovi vrátená i keď sa adresát o tom nedozvedel.
10. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
11. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise tejto zmluvy obdrží nájomca jeden rovnopis; dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Palková
člen predstavenstva

.....
Mgr. Alena Buková, PhD.
riaditeľka ÚTVŠ