

Zmluva
o vzájomnej spolupráci č. 001/PÚ SR/SE/2017
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Zmluvná strana 1 : Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Sídlo : Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Zastúpená : PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka

IČO : 31755194
DIČ : 2021491560

(ďalej len „PÚ SR“)

a

Zmluvná strana 2 : nezisková organizácia MICHALA STRENKA
Sídlo Mýtna 1654/15A, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ
IČO : 50621416
DIČ: 2120407311

(ďalej len „nezisková organizácia“).

Čl. 1
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností PÚ SR a neziskovej organizácie pri zabezpečení týchto činností :

- 1.1. Zabezpečovanie čistoty a udržiavanie pozemkov v stave zodpovedajúcom riadnemu obhospodarovaniu.
- 1.2. Zabezpečenie takých činností na uvedených pozemkoch, ktoré zodpovedajú charakteru pozemkov a to : kosenie, hrabanie, čistenie, odstraňovanie náletových drevín.
- 1.3. Zabezpečenie objektov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pred poškodením a znehodnocovaním ich technických parametrov.
- 1.4. PÚ SR umožní vykonávať činnosti špecifikované v Čl. 1. bode 1.1, 1.2, 1.3. neziskovej organizácii na nehnuteľnostiach, ktoré má v správe a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni na liste vlastníctva č. 1154 v katastrálnom území Stará Ľubovňa ako parcely registra „C“ evidované na

katastrálnej mape a to parcely č. **4201/1**, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 775 m², parcely č. **4203**, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 874 m², parcely č. **4204** trvalé trávne porasty vo výmere 3083 m², parcely č. **4205**, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 275 m², parcely č. **4206**, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 548 m², parcely č. **4218**, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 425 m², parcely č. **4199**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 483 m² a stavba postavená na tomto pozemku : ošipáreň, ovčín, parcely č. **4202/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1098 m², parcely č. **4202/3** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 682 m².

Čl. 2

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva o vzájomnej spolupráci sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa účinnosti zmluvy (zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv) do 1.7.2018, respektíve do doby ukončenia delimitácie nehnuteľností v správe PÚ SR, ktoré sú v súčasnej dobe v procese delimitácie na Lesy SR a na Slovenský pozemkový fond, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.

Čl. 3

Práva o povinnosti zmluvných strán

1. PÚ SR sa zaväzuje v rámci spolupráce počas doby trvania tejto zmluvy poskytovať neziskovej organizácii nehnuteľnosti špecifikované v Čl.1.bod 1.4. tejto zmluvy na základe vykonávania činností uvedených v Čl.1. bode 1.1, 1.2, 1.3. tejto zmluvy.
2. PÚ SR v rámci tejto dohodnutej spolupráce súhlasí, so státím, resp. s uložením historickej vojenskej techniky v rámci vojenskej expozície neziskovej organizácie na nehnuteľnostiach špecifikovaných Čl.1. bode 1.4. tejto zmluvy s tým, že tieto budú pevné a aj mobilné.
3. Nezisková organizácia sa zaväzuje, že činnosti v zmysle Čl.1 bodu 1.1, 1.2, 1.3 bude vykonávať bezodplatne a bude dodržiavať všetky platné právne predpisy o ochrane majetku a jeho bezpečnosti.
4. Nezisková organizácia preberá zodpovednosť za prípadné škody na majetku PÚ SR z dôvodu poskytnutej spolupráce pri činnostiach uvedených v Čl.1 bodu 1.1, 1.2, 1.3 zmluvy a vyhlasuje, že ani do budúcnosti po skončení vzájomnej spolupráce si nebude uplatňovať žiadne nároky v tomto smere.
5. Nezisková organizácia sa zaväzuje riadne prevziať do obhospodarovania a starostlivosti nehnuteľnosti uvedené v Čl.1 bod 1.4. tejto zmluvy a vykonávať na svoju zodpovednosť a vlastné náklady na nich činnosti riadneho hospodára s cieľom zveľaďovania a ochrany majetku v správe PÚ SR.
6. Nezisková organizácia v prípade, ak z dôvodu odvrátenia bezprostredne hroziacej škody alebo z inej nepredvídateľnej okolnosti bude potrebné vykonať opravu, resp. iný stavebno-technický

zásah do nehnuteľnosti, je povinná vopred vyžiadať súhlas od PÚ SR na jeho vykonanie, čím sa nezakladá nárok na náhradu s tým spojených nákladov.

7. Nezisková organizácia sa zaväzuje, že na pozemkoch, na ktorých sa budú vykonávať činnosti spolupráce, nebude vykonávať žiadne úpravy, resp. zmeny bez súhlasu PÚ SR a bude dodržiavať Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení, Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v aktuálnom znení, Zákon č. 215/ 1995 Z.z. o geodézii a kartografii v aktuálnom znení.
8. Nezisková organizácia sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pre návštevníkov vojenskej expozície, dodržiavanie Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, Vyhlášku č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
9. Nezisková organizácia sa zaväzuje, že pri ukončení zmluvy odovzdá pozemky PÚ SR v stave bez akýchkoľvek zemných prác, či mobilných inštalácií a zásahov vykonaných neziskovou organizáciou v rokoch 2015 a 2016.

Čl. 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nezisková organizácia berie na vedomie, že nehnuteľnosti v procese delimitácie na Slovenský pozemkový fond sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni na liste vlastníctva č. 1154 v katastrálnom území Stará Ľubovňa ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to parcely č. **4201/1**, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 775 m², parcely č. **4203**, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 874 m², parcely č. **4204** trvalé trávne porasty vo výmere 3083 m², parcely č. **4205**, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 275 m², parcely č. **4206**, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 548 m², parcely č. **4218**, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 425 m² a tiež špecifikované v Čl.1 bod 1.4 tejto zmluvy.
2. Nezisková organizácia berie na vedomie, že nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni na liste vlastníctva č. 1154 v katastrálnom území Stará Ľubovňa ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to parcely č. **4199**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 483 m² a stavba postavená na tomto pozemku : ošipáreň, ovčín budú predmetom verejnej súťaže následne po vydaní rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu skončiť vo forme písomného dodatku podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5. Strany zmluvy berú na vedomie, že plnením tejto zmluvy nie sú obchádzané ani dotknuté ustanovenia Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana zmluvy dostane dva rovnopisy.
7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len s písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok sa po podpísaní stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 14.6.2017

V Starej Ľubovni dňa 16.06.2017

.....
PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka
Pamiatkový úrad SR

.....
Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ
nezisková organizácia Michala Strenka