

Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve uzatvorenej podľa zák. 116/1990 Z.z zo dňa 1.6.2005
uzatvorenej medzi:

Prenajíateľ **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
Sídlo: 950 50 Nitra, Námestie Jána Pavla II. č.7
Zast.: **Martin Štofko, riaditeľ**
IČO: **35593008**
DIČ: **2021114722**
IČ DPH: **SK2021114722**
IBAN: **SK93 0200 0000 3500 0014 5162**
(ďalej len **prenajíateľ**)

ŠN sv. Svorada Zobor, n.o. Nitra	
Dátum	
17 -12- 2021	
Číslo záznamu	Číslo spisu. FN 5196/21
Prílohy	Vybavuje

a

Nájomca: **Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.**
Sídlo: Kláštorská 388/134, 949 88 Nitra
Zast.: **MUDr. Plamen Kabaivanov, riaditeľ**
IČO: **37971832**
DIČ: **2021877792**
IČ DPH: **SK2021877792**
(ďalej len **nájomca**)

Čl. I.

Zmluvné strany podpísali dňa 1.6.2005 Nájomnú zmluvu a k nej prináležiacie dodatky č. 1, 2 a 3. Keďže na základe vzájomnej dohody dochádza k zmene doby nájmu a ceny nájmu dohodli sa účastníci zmluvy, že počnúc 1.1.2022 vstúpia do platnosti nasledujúce zmeny v Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.6.2005 (ďalej len nájomná zmluva).

Čl. II.

1. V článku IV. Nájomnej zmluvy a názvom Doba nájmu sa ruší úvodný odsek a nahrádza sa novým, ktorý znie:

Nájomný vzťah vzniká dňom 1.6.2005 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2030. Zmenou právnickej osoby nájomcu nájomná zmluva zaniká, predmet nájmu neprechádza na iný právny subjekt.

2. V čl. V. Nájomnej zmluvy s názvom Cena nájmu sa odsek 1. a 5. rušia, pričom sa uvedené odseky 1. a 5. sa nahrádzajú novým znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného na 16.900 eur (slovom: šesťnásťtisícdeväťsto eur), ktoré je splatné v štyroch rovnakých splátkach štvrťročne v termínoch do 31.3., 30.6., 30.9. a 15.12. bežného kalendárneho roka.
Predmet nájmu je podľa par. 38 ods. 3, zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zákonov oslobodený od DPH.
Okrem nájomného má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu refundáciu zaplatenej dane z nehnuteľností, ktorú prenajíateľ uhradí Mestu Nitra na základe rozhodnutia o vyrúbení tejto dane z nehnuteľností. Refundácia tejto dane nájomcom bude v dvoch rovnakých splátkach splatných do 30.6. a 30.11. bežného roka, pričom prenajíateľ vystaví nájomcovi daňové doklady v príslušnom termíne a ako prílohu pripojí rozpis

dane za jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré mu doručí Mesto Nitra, kde bude preukázateľná výška stanovenej dane za predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ investuje minimálne 90 % každoročne zaplateného nájomného do opráv/investícií týkajúcich sa zveľaďovania predmetu nájmu, pričom tieto opravy/investície bude Prenajímateľ konzultovať s Nájomcom. V prípade, že výška investovaných finančných prostriedkov do opráv/investícií v jednom kalendárnom roku bude vyššia, resp. nižšia ako minimálne 90 % zaplateného nájomného v príslušnom roku, tento rozdiel sa započíta/odpočíta v nasledujúcom období tak, aby z dlhodobého hľadiska bola výška investícií do opráv/investícií v priemere uvedených minimálne 90 % zaplateného nájomného.

Čl. III.


1. V ostatných častiach zostáva Nájomná zmluva zo dňa 1.6.2005 bez zmeny.
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva exempláre.
3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci si Dodatok č. 4 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a keďže tento je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, tento dnešného dňa vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 23.11.2021

Špecializovaná nemocnica
sv. Svorada Zbor, n.o.
949 88 Nitra

- 1 -

2



Prenajímateľ



Nájomca