

73/2021

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.
uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **MVDr. Arpád Molnár**
Trvale bytom: **076 33 Slovenské Nové Mesto**
Bankové spojenie IBAN:
BIC – SWIFT:
e-mail:
tel. č.:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Záchranná služba Košice**
IČO: **00 606 731**
Sídlo: **Rastislavova 43, 041 91 Košice**
Zriadená: **Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/1990 – A/I-5 zo dňa 18.12.1990**
Štatutárny orgán: **Ing. Dušan Kožuško, konateľ**
Bankové spojenie: **SK42 8180 0000 0070 0028 9408**

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“) sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o nájme nebytových priestorov** (ďalej len ako „**Zmluva**“):

Článok I.

Vyhlásenia zmluvných strán a výklad pojmov

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu nie je nijako obmedzená.
- 1.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trebišov, obec Borša, katastrálne územie Borša, evidovaných Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 202, a to:
 - **stavby súp. č. 215, orientačné číslo: 89**, ktorá sa nachádza na pozemku:
 - o pozemku parc. reg. „C“ KN č.: 194 a č.: 195, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 202 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre k. ú. Borša,

(spolu ďalej aj ako „**Nehnutel'nosti**“).

- 1.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Nehnutel'nosťami nie je ničím obmedzené.
- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady (právne a/alebo faktické), na ktoré by mal Nájomcu upozorniť, resp. ktoré by mohli mať vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzatvoriť túto Zmluvu ako takú, resp. ju uzatvoriť za podmienok v nej uvedených.

- 1.5. Nájomca týmto vyhlasuje, že jeho spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu nie je nijako obmedzená.

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi na odplatné užívanie:

a) pozemok par. reg. „C“, parc. č. 194, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 531m², a nebytové priestory nachádzajúce v stavbe súp. č.215 podľa ods. 1.2 článku I. tejto zmluvy, a to miestnosti na 1. nadzemnom podlaží (1. NP), označené v **Prílohe č. 1** k tejto Zmluve - **Grafický náčrt predmetu nájmu - 1.NP**, ako miestnosti:

č. 001: Vstupná chodba	4,68 m ²
č. 002: Pracovňa záchranárov	22,54 m ²
č. 003: Oddychová miestnosť, šatňa ženy, muži	17,89 m ²
č. 004: Kuchyňa	5,44 m ²
č. 005: Hygienické zázemie	3,42 m ²
č. 006: Sklad	2,34 m ²
č. 007: Čistiaca miestnosť	6,00 m ²
č. 009: Sklad pre nebezpečný odpad	15,00 m ²

Celková výmera úžitkovej plochy 1. NP je 77,31 m²,

b) **časť pozemku o výmere 33,67 m²** z pozemku parc. č. KN-C č.195 zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Borša zapísaného na Okresnom úrade v Trebišov, Katastrálnom odbore na LV č.: 202 ktorá časť pozemku slúži účelu využitia na parkovanie jedného sanitného motorového vozidla vrátane **stavby – prístrešok** (prestrešenie parkovacích miesta podľa tohto ust. zmluvy), ktorý Prenajímateľ zrealizuje v termíne odovzdania predmetu nájmu ako celku a podmienok podľa tejto zmluvy na časti pozemku o výmere **33,67 m²** z pozemku parc. č. KN-C 195, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Borša, zapísaného na Okresnom úrade v Trebišov, Katastrálnom odbore na LV č.: 202 podľa tohto ust. zmluvy, ktorých poloha a technická špecifikácia sú uvedené v prílohe - **Grafický náčrt predmetu nájmu - Prístrešok**, ktorý tvorí **prílohu č. 2** k tejto zmluve a **Technickej špecifikácii predmetu nájmu**, ktorá tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.

(spolu písm. a) až c) ďalej len ako „**Predmet nájmu**“).

- 2.2. **Celková výmera úžitkovej plochy Predmetu nájmu je 77,31 m².**

- 2.3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom Zmluvy oboznámil s technickým stavom Predmetom nájmu, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu po stavebno-technických úpravách, realizácii prístrešku, technologickom vybavení a materiálnom vybavení v súlade podmienkami uvedenými **Technickou špecifikáciou predmetu nájmu, ktorá tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.**

- 2.4. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne na **účel prevádzkovania Stanice záchrannej zdravotnej služby.**

- 2.5. **Prevzatie Predmetu nájmu ako celku**(tzn. *Predmet nájmu v zmysle ods. 2.1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy*) do užívania Nájomcom si zmluvné strany potvrdia **písomným preberacím protokolom**, v ktorom zmluvné strany popisným spôsobom, ako aj podporne fotodokumentáciou, **zaznamenajú technický stav Predmetu nájmu a súpis vybavenia Predmetu nájmu.** Preberacím protokolom si ďalej zmluvné strany zaznamenajú **počiatočný stav meracích zariadení** zaznamenávajúci spotrebu jednotlivých služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu ku dňu prevzatia Predmetu

nájmu do užívania. Deň podpisu písomného preberacieho protokolu Predmetu nájmu ako celku sa považuje za deň začatia užívania Predmetu nájmu zo strany Nájomcu v súlade s prísl. ust. čl. IX tejto zmluvy.

- 2.6. Nájomca nesmie Predmet nájmu ďalej poskytnúť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný mesačne uhrádzať za Predmet nájmu nájomné:
- a) podľa čl. II ods 2.1 písmeno a) tejto zmluvy vo výške 750,- EUR s DPH mesačne, a to počnúc dňom začatia užívania Predmetu nájmu ako celku v súlade s čl. II ods. 2.5 tejto zmluvy a čl. IX ods. 9.3. tejto zmluvy. (ďalej len „**Nájomné**“). uvedenej v Prílohe č. 4 tejto zmluvy (Rozpis nájomného a úhrad za služby)
- b) podľa čl. II ods 2.1. písmeno b) tejto zmluvy vo výške 79,17,-EUR s DPH mesačne za užívanie priestrešku po dobu 4 rokov, t.j. odo dňa začatia užívania predmetu nájmu do 31.3.2026.
- 3.2. Mesačné Nájomné spolu so zálohovými preddavkovými platbami za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy je splatné najneskôr do 20-teho dňa bežného mesiaca na základe dohody o platbách, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy
- 3.3. Nájomca je povinný hradiť celkové Nájomné so zálohovými preddavkovými platbami za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu prevodom na **bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy**. Nájomné spolu so zálohovými preddavkovými platbami sa považujú za uhradené dňom ich podpisania na účet Prenajímateľa. (podľa toho, či zálohové platby budú uhrádzať Vám alebo priamo dodávateľom – ak dodávateľom, tak len pripísanie nájmu na účet Prenajímateľa)
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou nájomného je Prenajímateľ oprávnený žiadať od Nájomcu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% denne za každý (aj začatý) deň omeškania.
- 3.5. V prípade, ak faktúra neobsahuje všetky zákonom ustanovené náležitosti, je Nájomca oprávnený faktúru vrátiť s písomným uvedením dôvodov jej nesprávnosti, V takom prípade sa faktúra stáva splatnou až po uplynutí 30 dní odo dňa doručenia jej správneho a úplného vyhotovenia. Po túto dobu nie je Nájomca v omeškaní s platením Nájomného.

Článok IV.

Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté Nájomné (článok III. tejto Zmluvy) nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi skutočné a preukázateľne uhradené náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohové preddavkové platby za náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté do výšky nájomného podľa čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to počnúc dňom prevzatia Predmetu nájmu ako celku, v súlade s ust. čl. IX ods.9.3. tejto zmluvy. Náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sú plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania Predmetu nájmu, a to dodávka tepla/kúrenie, teplej úžitkovej vody, vodné, stočné, poplatok za zrážkové vody (aliquotne podľa pomeru plochy Predmetu nájmu k celku), dodávka elektrickej energie (podľa stavu elektromera), ktoré je povinný Prenajímateľ platiť dodávateľom služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.

Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrady za služby sú uvedené v Prílohe č. 4 tejto zmluvy (Rozpis nájomného a úhrad za služby).

Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií (tepla/kúrenie, teplej úžitkovej vody, vodné, stočné) vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu.

- a. Výpočet spotreby tepla upravuje Vyhl. Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla v teplej úžitkovej vody a rozpočítania množstva tepla a je rozpočítané na m².

V tomto bode sú zahrnuté: skutočná spotreba tepla, skutočná spotreba tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, spotreba vody na prípravu TUV.

- b. Výpočet spotreby vody upravuje Vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.

- 4.2. Zálohové preddavkové platby na úhradu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu uhrádza nájomca vo výške predpísaných zálohových platieb podľa odseku 4.1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to spolu so splatným nájomným na základe dohody o platbách, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 4.3. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby za odvoz smetí a poistenie zariadenia v prenajatých priestoroch.
- 4.4. Prenajímateľ je povinný predložiť Nájomcovi vyúčtovanie reálnych spotrebovaných nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu za kalendárny rok najneskôr do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom boli služby spojené s užívaním Predmetu nájmu spotrebované, a to spolu s vyúčtovaním týchto nákladov od dodávateľov služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu za predmetné obdobie. Na základe ročného zúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný v prípade preplatku vrátiť Nájomcovi pomernú časť zaplatených preddavkov za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu a v prípade nedoplatku je Nájomca povinný doplatiť Prenajímateľovi nedoplatok za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Zmluvné strany sú povinné na úhradu preplatku, resp. nedoplatku na základe ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v lehote do 30-tich dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu Nájomcovi.
- 4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prehodnotia výšku nájmu uvedenú v čl. III bod 3.1 písm. a) tejto zmluvy, za každé dva kalendárne roky. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, výška nájmu uvedená v čl. III bod 3.1 písm. a) tejto zmluvy sa zvýši o nárast cien služieb a poplatkov, ktoré prenajímateľ nemôže ovplyvniť (ako sú napríklad daň z nehnuteľností, poistenie budovy, miestne poplatky a iné poplatky a dane, ktoré môžu vyplynúť z rozhodnutí štátnych a obecných orgánov). Ďalej sa výška nájmu uvedená v čl. III bod 3.1 písm. a) tejto zmluvy upraví o infláciu, pokiaľ hodnota ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok presiahne 2%. Prehodnotenie výšky nájmu, resp. jeho úprava sa vykoná najneskôr do troch mesiacov od zistenia zmeny cien služieb a poplatkov alebo inflácie, resp. k 31.12. v príslušnom roku.
- 4.6. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za nájom a za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 4 (Rozpis nájomného a úhrad za služby) s rozpisom zvýšených položiek a to minimálne 30 dní vopred s uvedením dôvodu.

Článok V. Doba nájmu

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **na dobu** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.03.2026** (4roky)
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má právo najneskôr šesť mesiacov pred uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. V bod 5.1. tejto zmluvy, písomne oznámiť Prenajímateľovi záujem v pokračovaní nájomného vzťahu. V tom prípade sa nájomný vzťah uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. V bod 5.1. tejto zmluvy nekončí, a trvanie nájomného vzťahu sa predlžuje o 2 roky, a to aj opakovane. V opačnom prípade zmluva končí uplynutím doby na ktorú bola uzavretá.

Článok VI. Užívanie predmetu nájmu

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho po celý čas nájmu udržiavať. V prípade, ak Predmet nájmu bude možné v určitom období užívať za zhoršených podmienok, ako sú podmienky obvyklé, z dôvodu, ktorý nezavinil Nájomca, má Nájomca právo na primeranú zľavu z Nájomného za dané obdobie.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy a údržbu Predmetu nájmu zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy sa za bežné opravy považujú opravy, pre ktorých náklady na ich vykonanie nepresiahnu sumu **50,- EUR**. Náklady na opravy, ktoré sa nepovažujú za bežné v zmysle tohto ustanovenia zmluvy, je povinný Prenajímateľ uhradiť Nájomcovi do 10- tich dní odo dňa výzvy Nájomcu.
- 6.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má podľa tejto Zmluvy zabezpečiť Prenajímateľ, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Ak nájomca túto povinnosť nesplní, zodpovedá za škodu vzniknutú jej nesplnením. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby. Prenajímateľ je povinný vykonať opravu na základe oznámenia Nájomcu podľa tohto ust. zmluvy, a to bezodkladne. V prípade, ak Prenajímateľ v primeranej lehote neodstráni/neopraví Nájomcom oznámenú potrebnú opravu Predmetu nájmu, je Nájomca oprávnený vykonať potrebnú opravu Predmetu nájmu na náklady Prenajímateľa, avšak na túto skutočnosť musí Prenajímateľa vopred písomne upozorniť (môže tak vykonať aj e-mailovou správou na e-mailovú adresu Prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade obmedzenia Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 48 hod. v priebehu siedmich po sebe nasledujúcich dní, má Nájomca právo na zľavu Nájomného vo výške 40 % za kalendárny mesiac, v ktorom k obmedzeniu Nájomcu došlo. Nájomca je zodpovedný za škodu, ktorú na Predmete nájmu spôsobil, a to s výnimkou škody, ktorá vznikla na Predmete nájmu v dôsledku bežného užívania a opotrebenia Predmetu nájmu. Škodu na Predmete nájmu, za ktorú zodpovedá Nájomca, je povinný odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť náklady Prenajímateľovi, ktorý túto škodu odstránil na vlastné náklady. Prenajímateľ je oprávnený odstrániť škodu na náklady Nájomcu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu.
- 6.4. Prenajímateľ je povinný vybaviť Predmet nájmu funkčnými hasiacimi prístrojmi. Prenajímateľ je povinný vykonávať kontroly, inštaláciu a opravy hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu v súlade s vyhláškami č. 719/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov a č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

- 6.5. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať vykonávanie odborných skúšok a prehliadok inštalovaných zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 6.6. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať vykonávanie kontrol elektrických zariadení podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 6.7. Prenajímateľ je povinný vykonávať pravidelné kontroly požiarnych uzáverov v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarného uzáveru, ak je požiarny uzáver súčasťou vybavenia priestorov.
- 6.8. Prenajímateľ je zodpovedný v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov upravujúcich povinnosti na úseku požiarnej ochrany, ako nedeliteľnú súčasť svojich povinností a neodkladne odstraňovať zistené nedostatky. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať ochranu pred požiarmi v priestoroch aj v mimopracovnom čase v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi.
- 6.9. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých Prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný rešpektovať a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo vzťahu k svojim zamestnancom, ako aj k osobám, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu s vedomím Nájomcu.
- 6.10. Prenajímateľ počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nie je oprávnený na Predmet nájmu alebo jeho časť zriadiť záložné právo, zaťažiť ho vecným bremenom alebo iným vecným alebo záväzkovým právom tretej osoby, prenajať alebo inak dať do užívania tretej osobe, tak, že to obmedzí práva nájomcu.
- 6.11. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do Predmetu nájmu len v prítomnosti Nájomcu, zamestnanca alebo inej osoby poverenej Nájomcom (ďalej len „zástupca nájomcu“). Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu telefonicky, písomne alebo emailom o zamýšľanom vstupe do Predmetu nájmu najmenej 2 (dve) hodiny vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude disponovať kľúčom pre vstup do priestorov Predmetu nájmu, ktorý bude v zapečatenej obálke, podpísanej oboma zmluvnými stranami. V prípade havarijnej situácie (vis maior) má Prenajímateľ právo na vstup do nebytových priestorov aj bez predchádzajúceho informovania nájomcu, musí však pritom postupovať s ohľadom na ochranu záujmov nájomcu a bez zbytočného odkladu po vstupe do nebytových priestorov informovať o tom nájomcu.
- 6.12. Na ostatné časti pozemku, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy má Prenajímateľ právo voľného vstupu.
- 6.12. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas označiť predmet nájmu logom nájomcu.

Článok VII. Zánik nájmu

- 7.1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu výlučne v týchto prípadoch:
- a) ak Nájomca užíva predmet Nájmu v rozpore s dohodnutým účelom Nájmu,

b) Nájomca je v omeškaní so zaplacením Nájomného (najmenej vo výške dohodnutého Nájomného) po dobu viac ako jeden mesiac a to aj napriek tomu, že bol Nájomca na možnosť výpovede Prenajímateľom vopred písomne upozornený a súčasne aj písomne vyzvaný na jej zaplatenie dlžného nájomného v lehote nie kratšej ako 15 dní.

c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;

e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

7.2. Nájomca môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak

a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,

b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,

c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti na svoje náklady udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené, a to napriek písomnému upozorneniu zo strany Nájomcu.

7.3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

7.4. Právny vzťah založený touto Zmluvou tiež zaniká:

a) písomnou dohodou zmluvných strán;

b) zánikom Predmetu nájmu;

c) zánikom jednej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.

V prípade zániku Nájomcu alebo Prenajímateľa s právnym nástupcom sa zmluvné strany dohodli, že nájom nezaniká, a právny nástupca v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej zmluvnej strany.

7.5. Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade hrubého porušenia povinností Prenajímateľom. Za hrubé porušenie povinností Prenajímateľa sa na účely tejto zmluvy považuje nemožnosť Nájomcu užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu dlhšiu ako 5 (päť) dní v období 30 po sebe nasledujúcich dní a/alebo porušenie povinností Prenajímateľa uvedených v bode 6.1., 6.3., 6.4., 6.6., 6.7., 6.8., 6.10., 6.11., 8.1. a 9.3 tejto Zmluvy.

7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je možné ukončiť zo strany Prenajímateľa ako i Nájomcu aj výpoveďou bez udania dôvodu, ktorá musí byť písomná a dourčená druhej zmluvnej strane. V tomto prípade je výpovedná doba tri mesiace, a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

7.7. V prípade skončenia právneho vzťahu založeného touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.

Poistenie a zodpovednosť za škodu

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný na svoje náklady poistiť Predmet nájmu, pričom poistenie musí zahŕňať najmä prípady poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu alebo jeho časti živelnou udalosťou, požiarom, bleskom, explóziou a dopravným prostriedkom, vodovodnou škodou, skratom alebo prepätím, krádežou, vlámaním, požiarom, vandalizmom ako aj poistenie zodpovednosti z vlastníctva Predmetu nájmu.

8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením.

- 8.3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s prevádzanou činnosťou, rovnako aj za škody vzniknuté v dôsledku zneužitia osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.

Článok IX.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný na svoje náklady vykonať na predmete nájmu podľa čl. II ods. 2.1 písm. a), b) tejto zmluvy stavebno-technické úpravy **v súlade s prílohou č. 3 k tejto zmluve - Technická špecifikácia Predmetu nájmu**. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný na svoje náklady zrealizovať Prístrešok podľa čl. II ods. 2.1 písm. b) tejto zmluvy **v súlade s prílohou č. 3 k tejto zmluve - Technická špecifikácia Predmetu nájmu**.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný na svoje náklady vybaviť predmet nájmu podľa čl. II ods. 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy technologickým vybavením a hnutelnými vecami (najmä nábytkom, zariadením, technológiami a inžinierskymi sieťami) **v súlade s prílohou č. 3 - Technická špecifikácia Predmetu nájmu**.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný zrealizovať stavebno - technické úpravy a realizáciu Prístrešku podľa ods. 9.1 tohto článku zmluvy a zároveň splniť svoju povinnosť podľa ods. 9.2 tohto článku zmluvy **najneskôr do 25.03.2022** a je povinný protokolárne odovzdať Nájomcovi predmet nájmu ako celok, tzn. Predmet nájmu podľa čl. II ods. 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa účelu nájmu v zmysle tejto zmluvy, **najneskôr dňa 31.03.2022**.
- 9.4. **V súlade s čl. II ods. 2.5 tejto zmluvy je Prenajímateľ povinný protokolárne odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu ako celok, tzn. Predmet nájmu podľa čl. II ods. 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy, pričom deň podpisu písomného preberacieho protokolu Predmetu nájmu ako celku sa považuje za deň začatia užívania Predmetu nájmu zo strany Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa považuje za riadne prevzatý ako celok až dňom, kedy bude Nájomcovi riadne odovzdaný do užívania celý Predmet nájmu, a to Predmet nájmu podľa čl. II ods. 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy.**
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že až po riadnom protokolárnom prevzatí Predmetu nájmu ako celku je Nájomca povinný začať platiť Prenajímateľovi nájomné spolu so zálohovými platbami na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že do momentu odovzdania Predmetu nájmu ako celku Prenajímateľ nemá nárok na zaplatenie nájomného ani jeho alikvotnej časti, ako ani na zaplatenie nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu alebo jeho časti.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ nesplní svoju povinnosť v súlade s ods. 9.3. tohto článku zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý čo i len začatý deň omeškania Prenajímateľa s riadnym splnením svojich povinností podľa ods. 9.3 tohto článku zmluvy.
- 9.10. V prípade predčasného skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII bod 7.1 tejto zmluvy má Prenajímateľ nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebno – technické úpravy a realizáciu prístrešku od nájomcu.
- 9.11. Prenajímateľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu. Ak Prenajímateľ postúpi akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, takéto postúpenie sa považuje za neplatné. Udelenie písomného súhlasu Nájomcu podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Ministerstva zdravotníctva SR.

- 9.12. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 9.13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa v prípade vlámnia, násilného vniknutia cudzou osobou do predmetu nájmu, ako i o vzniku poistnej udalosti na predmete nájmu.
- 9.14. Nájomca je taktiež povinný informovať bez zbytočného odkladu Prenajímateľa o vzniku škody na predmete nájmu a v prípade ak je hrozba vzniku škody bezprostredná, primerane k svojim možnostiam tejto škode zabrániť.

Článok X Záverečné ustanovenia

- 10.1. Túto Zmluvu je možné meniť len písomne na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán potvrdeného formou očíslovaného písomného dodatku k Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.2. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom.**
- 10.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 10.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.5. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto Zmluvy.
- 10.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

PRÍLOHY:

- 1) Grafický náčrt predmetu nájmu - 1. NP
- 2) Grafický náčrt predmetu nájmu - Prístrešok pre sanitné motorové vozidlo
- 3) Technická špecifikácia Predmetu nájmu
- 4) Dohoda o platbách - Rozpis nájomného a úhrad za služby

Za Prenajímateľa

Za Nájomcu

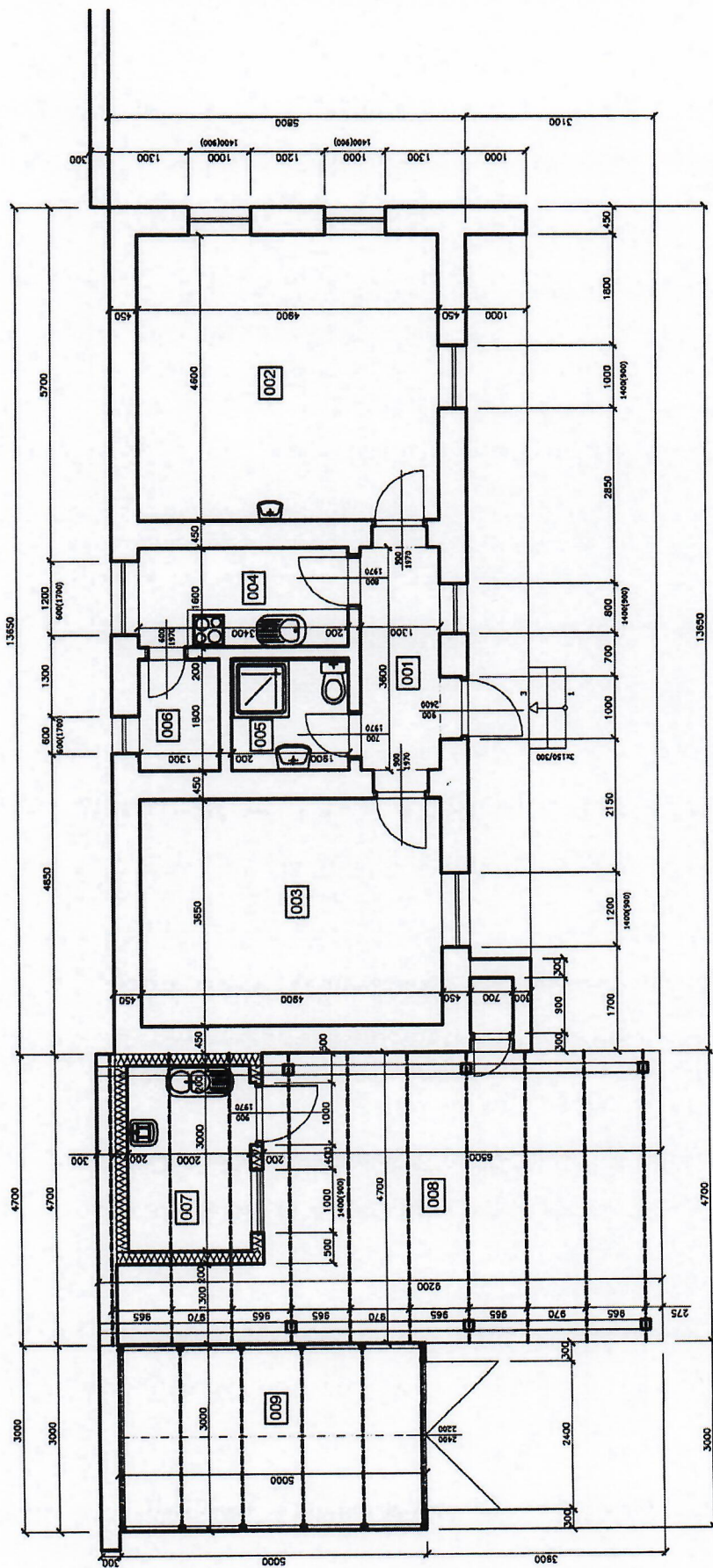
V BORŠA, dňa 15.12.2021

V Kišuty, dňa 15. DEC. 2021

MVDr. Arpád Molnár

Záchránná služba Košice
Ing. Dušan Kožuško, riaditeľ

Pôdorys prizemia - navrhované riešenie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	ÚČEL MIESTN.	PLOCHA /m ² /	PODLAHA /m ² /	INÉ ÚPRAVY
001	VSTUPNÁ CHOĎBA	4,98	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	
002	PRACOVNIA ZÁCHRANÁROV	22,54	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	
003	ODDYCHOVÁ MIESTNOSŤ, ŠATIA ŽENY + ŠATIA MUŽI	17,89	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	
004	KUCHYŇKA	5,44	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKRAJ
005	HYGIENICKE ZARIADENIE	3,42	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKRAJ
006	SKLAD	2,34	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	
007	ČISTICA MIESTNOSŤ	6,00	UMÝVATEĽNA	
008	PRÍSTREŠOK PRE VOZIDLO RZP	33,67	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	
009	SKLAD PRE NEBEZPEČNÝ ODPAD	15,00	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	

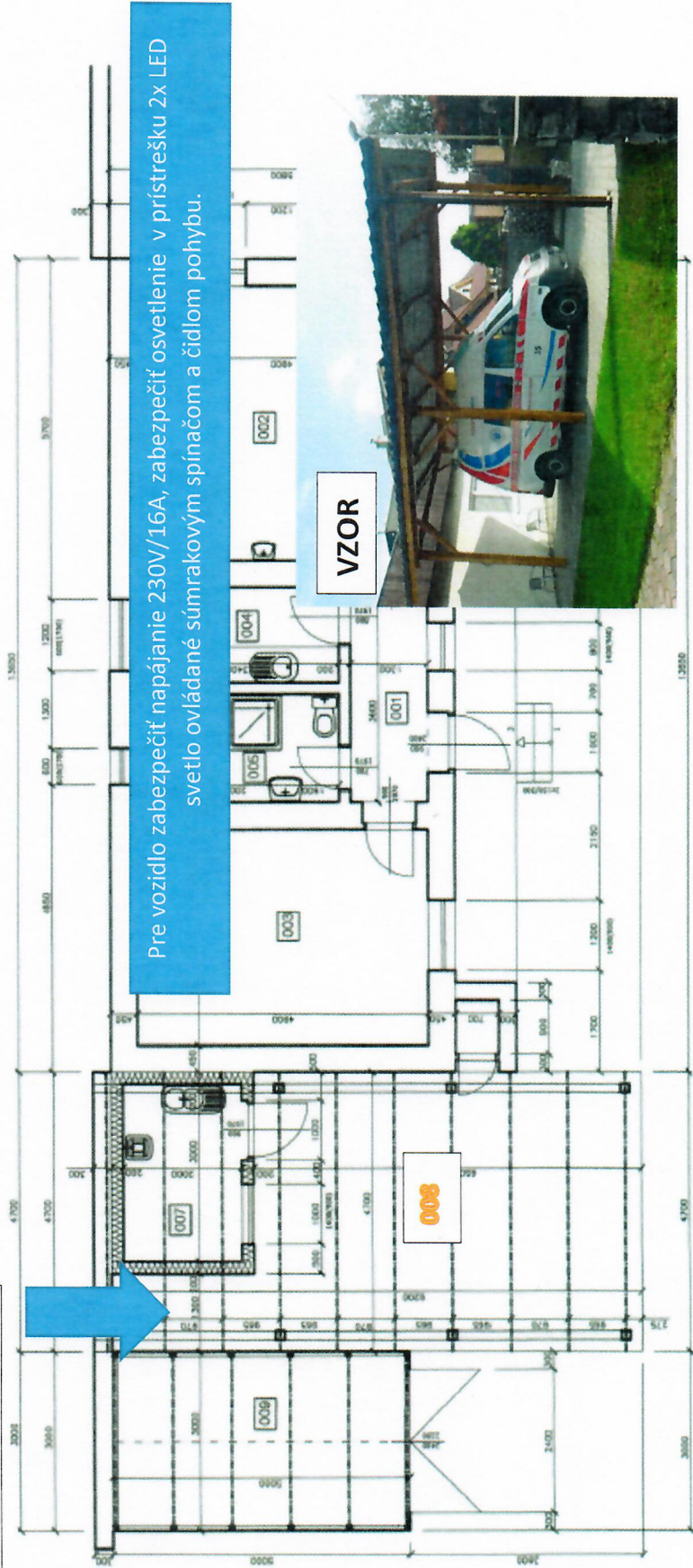
Zodp. projektant	ING. TIMEČKO	PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
Kraj	Košický	Dargovská 3393/13, Trebišov
Investor	MVDr. Arpád Molnár, Hlavná 25/131 Slovenské Nové Mesto	0907 944681
Miesto stavby	Borša, parc.č. 194	
Formát	2x44	
Dátum	11/2021	
Účel	Projekt stavby	
č. výkr.	2	Mierka
		1:75

Príloha 0.1

Prístrešok pre sanitku-grafický náčrt

Prístrešok pre vozidlo RZP

navrhované riešenie



LEGENDA MIESTNOSTI

Č.M	ÚČEL MIESTN.	PLOCHA / m ² /	PODLAHA / m ² /	INÉ ÚPRAVY
001	VSTUPNÁ CHODBA	4,88	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	
002	PRACOVNÁ ZACHRANAROV	22,54	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	
003	ODPOYOVÁ MIESTNOST, ŠATNÁ ŽENY + ŠATNÁ MUŽI	17,89	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	
004	KUCHYŇKA	5,44	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRAD
005	HYGIENICKÉ ZARADENIE	3,42	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRAD
006	SKLAD	2,34	PROTISMRŤOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	
007	ČISTICA MIESTNOST	6,00	LMF SATELNA	
008	PRÍSTREŠOK PRE VOZIDLO RZP	33,67	PVC PODLAHA	
009	SKLAD PRE NEBEZPEČNÝ OPOAD	15,00	ZAMKOVÁ DLAŽBA	

Zápis projektant		ING TIMEČKO		PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	
Kraj		Mesto stavby		Dargovská 339/13, Trnava	
Investor		Mesto stavby		0907 94081	
MVDr. Aspid Molinar, Hlavná 25/131 Slovenské Nové Mesto		Borša, parc. č. 194		Formát	
ZMENA UŽÍVANIA STAVBY		STANICA RZP		Dátum	
STAVEBNÉ RIEŠENIE		pôdorys prizemia		Účel	
č. výk.		2		Projekt stavby	
Mierka		1:75		Mierka	

**TECHNOLOGICKÁ ŠPECIFIKÁCIA
VYBAVENIA A TECHNOLOGIÍ
V PREVÁDZKOVEJ BUDOVE PRE ZÁCHRANNÚ
SLUŽBU KOŠICE**

Poskytovanie rýchlej, profesionálnej a účinnej neodkladnej zdravotnej starostlivosti ambulanciami záchrannej zdravotnej služby je hlavným predmetom činnosti ZS KE v zmysle zriaďovacej listiny Záchrannej služby Košice zo dňa 18. 12. 1990, číslo: 1842/1990 – A/I-5 v znení Opatrenia Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 11. 12. 1991, číslo: 3909/1991-A.

Politika kvality, systematická starostlivosť o kvalitu poskytovania zdravotných služieb, ako aj kvalitu ďalších služieb a činností si vyžaduje vytvoriť materiálneho-technické a priestorové prostredia. Jedná sa o splnenie minimálne nasledovných požiadaviek stanovených zákonom.

VÝPIS 30/2006 Z.z. VYHLÁŠKY Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky z 9. januára 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o záchrannej zdravotnej službe

A. Priestorové vybavenie

- a) spoločný priestor - denná miestnosť s kuchynskou linkou,
- b) šatne, umývadlo, WC, sprchovací kút pre ženy a sprchovací kút pre mužov, miestnosť na upratovacie a čistiace potreby,
- c) priestor na odpočinok počas nočnej služby,
- d) pracovňa lekára,
- e) pohotovostný sklad zdravotníckeho materiálu, s otváracím oknom
- f) zateplené pohotovostné stanovište pre každé vozidlo,
- g) priestor na čistenie a dezinfekciu vozidiel (ak sa nezabezpečuje zmluvne),
- miestnosť na uskladnenie Bio-odpadu a triedeného odpadu.(vetrateľné)

Pri úprave priestorov sa ráta s podporou prenajímateľa pre ďalšie podporné funkcie podľa požiadaviek nájomcu ZSKE. Riešené priestory sa majú nachádzať na prízemí a maximálne na prvom poschodí.

Budova, v ktorej sa nachádzajú riešené priestory, má byť situovaná oproti cestnej komunikácii. Areál, v okolí budovy, má poskytovať dostatočné kapacity na parkovanie, garážovanie sanitných vozidiel, parkovanie pre zamestnancov, prípadne iné využitie.

Pre jednu záchrannú stanicu pri dvojčlennej posádke požadujeme od 60 do 100 M2 a pri trojčlennej posádke od 110 M2 a viac.

Prenajímateľ zabezpečí predbežný súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva s umiestnením stanice ZZS v objekte.

1. NÁBYTOK

Na 1.NP je v miestnosti č. 004 dodaná a osadená kuchynská linka dĺžky 1800 mm pozostávajúca z dolných a horných skriniek a kuchynskej dosky. V kuchynskej doske je inštalovaný drez a drezová vodovodná batéria. V kuchynke sa nachádza el. sporák

Ostatné dovybavenie miestností nábytkom zabezpečí nájomca.



2. EXTERIÉROVÉ, INTERIÉROVÉ DVERE, OKNÁ

Interiérové dvere - Plné dvere, otváranie kľučkou, hladké, farba biela.

Exteriérové - vstupné dvere sú opatrené guľou. Vstup do čistiacej miestnosti interiérové dvere plastové opatrené guľou.

Okná - Riadne tesniace okenné konštrukcie opatrené krídlom- otváracím. Pri použití čírych skiel použiť tieniacu výbavu, žalúzie, alebo rolety. V sociálnych zariadeniach je možnosť použiť fólie.

3. PODLAHY, INTERIÉROVÉ OMIETKY, MAĽBY

Podlahy sú v prevedení dlažba.

V hygienických miestnostiach - toalety, sprchy, šatne, čistiaca miestnosť - je keramická dlažba.

INTERIÉROVÉ OMIETKY - V miestnostiach interiérové omietky riešiť v skladbe – lepidlo, sieťka, lepidlo, štuková omietka.

MAĽBY - Navrhnutá je dvojité - trojitá vrstva bielej maľby značky DULUX VINYL MATT, alebo podobnej kvality. Všetky povrchy je nutné opatriť pred maľovaním penetračným náterom DULUX. Všetky miestnosti budú vymaľované.

4. ZDRAVOTECHNIKA

ŠTANDARD SANITY

Umývadlá, sprchové kúty a wc misa sú v bežnom štandarde – biela keramika. Umývadlové batérie budú stojankové a sprchové batérie pákové nástenné s sprchovacím setom v bežnom štandarde.

PRIESTOR NA DEZIFEKCIU A ČISTENIE VOZIDIEL – čistiaca miestnosť.

Tento priestor musí byť vybavený min. prívodom teplej a studenej vody, dvojdresom a výlevkou. V čistiacej miestnosti môže byť aj sprcha. Podlaha dlažba. Steny obložené hygienicky –umyvateľným obkladom do výšky 1200 – 1800 mm.

Čistiaca miestnosť v exteriéri musí byť vykurovaná.

Vzor:



5. OSVETLENIE A ZÁSUVKOVÉ OBVODY

Vnútorné osvetlenie

Osvetlenie jednotlivých miestností prevádzkovej budovy bude zodpovedať bežne dostupným svietidlám podľa účelu miestností.

Umelé osvetlenie a intenzita osvetlenia bola stanovená v súlade s STN 360450, STN360451, STN EN 12464-1.

Vnútorné zásuvkové a motorické rozvody

V jednotlivých miestnostiach prevádzkovej budovy budú umiestnené zásuvky typizované zásuvky 16 A, 230 V umiestnené vo výške 300 mm od podlahy, alebo 1200mm. V skladoch, šatniach, čistiacej miestnosti budú zásuvky umiestnené vo výške 1200 mm od podlahy.

Platná odborná prehliadka elektroinštalácie.

6. ZABEZPEČENIE TELEVÍZNEHO SIGNÁLU

Zabezpečenie televízneho príjmu bude riešené ZSKE, zabezpečí TV prijímače a antény na príjem DVB-T. ZSKE si od Nájomcu si vyžiada povolenie na umiestnenie antény.

7. INTERNET

Pripojenie na internet zabezpečí ZSKE. ZSKE požiadá Nájomcu antény na budove.

8. KÚRENIE

Zabezpečiť plynovú prípojku s plynovým kotlom a vnútorným rozvodom kúrenia. Výkon musí byť dostačujúci a spotreba v média (plynu) v štandardnom režime.

TÚV - nepretržitá dodávka.

9. MERAČE ENERGIÍ

Prenajatý priestor musí byť riadne opatrený meračmi energií, ktoré nájomca odoberá. (voda, el. energia, plyn, atď.)

10. OPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pri staniciach sa využíva jedna odvetraná miestnosť. Skladuje sa odpad a bioodpad podľa riadneho platného povolenia s nakladaním odpadu.

Využíva sa aj v exteriéri umiestnená plechová garáž, môže byť plechový uzamykateľný prístrešok.

Realizácia spevnenej plochy na umiestnenie nádob na odpad – 2000 x 3000 m (odporúčame plechovú garáž) viz. obrázok - zabezpečí prenajímateľ



11. PRÍSTREŠOK PRE SANITNÉ VOZIDLO

Projekt prístrešku dodá nájomca na posúdenie a odsúhlasenie nájomcovi.

ZSKE momentálne využíva vozidlá typu VW Transporter a Ford Tranzit v verzii sanitného vozidla.

Rozmery:

- Ford Transit d 5 531, š 2 059, v 2 850 mm
- VW Transporter d 5 940, š 2 035, v 2 800 mm

Pre každé vozidlo zabezpečiť napájanie 230V/16A, zabezpečiť osvetlenie v prístrešku 2x LED svetlo ovládané súmrakovým spínačom a čidlom pohybu.

Jednoprístrešok š 3,50m, d 7,00 m, v 3,30 m (dĺžku prístrešku predĺžiť z 6 na 7m, o 1m z dôvodu otvárania zadných dverí). Dve strany prístrešku majú byť kryté – vytvoriť závetrie.

Vstup na pozemok - brána ovládaná DO. Zabezpečiť 4 ks DO, a kľúč k otvoreniu brány bez dodávky el. energie.

Prenajímateľ vyznačí na pozemku dve parkovacie miesta pre osobné vozidlá, ktoré budú využívať zamestnanci ZSKE k zaparkovaniu svojich vozidiel.



DOHODA O PLATBÁCH, ROZPIS NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č./2021 zo dňa

na obdobie od 01.04.2021 – 30.03.2026

Prenajímateľ:

Obchodné meno: MVDr. Arpád Molnár
 Sídlo: 076 33 Slovenské Nové Mesto
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 BIC – SWIFT:
 e-mail:
 tel. č.:
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Záchranná služba Košice**
 IČO: 00 606 731
 Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
 Zap.: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/1990 – A/I-5 zo dňa 18.12.1990
 Štatutárny orgán: Ing. Dušan Kožuško, konateľ
 Bankové spojenie: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
 (ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú túto dohodu o platbách:

Mesačná platba za nájomné	750,00 €
Prístrešok na sanitné motorové vozidlo	79,17 €
Mesačná zálohová platba za elektrickú energiu	60,00 €
Mesačná zálohová platba za vodné, stočné, vodu z povrchového odtoku	25,00 €
Mesačná zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TUV	150,00 €
SPOLU cena celkom:	1064,17 €

Dohodnuté platby uhrádzajte v prospech účtu číslo: IBAN:

s variabilným symbolom: **mesiac _2021** do termínu splatnosti podľa vyššie uvedeného rozpisu dohodnutých platieb.

V prípade, že dátum splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja (sobotu, nedeľu, alebo sviatok), platba musí byť uhradená najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa po dohodnutom dátume splatnosti.

Za Prenajímateľa

v BORSA, dňa 15.12.2021

Za Nájomcu

v Košiciach, dňa 15. DEC. 2021

MVDr. Arpád Molnár

Záchranná služba Košice
Ing. Dušan Kožuško, riaditeľ