

**DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ  
OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEL'NOSTÍ A O NÁHRADE  
NÁKLADOV SPOJENÝCH  
S PREVÁDZKOVANÍM INŽINIERSKEJ STAVBY**

**č. 55 /OSMIaVS/2017**

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ( ďalej ako „**dohoda**“)

*medzi nasledovnými stranami:*

**Slovenská republika, zastúpená**

**Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky**

Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava  
Štatutárny orgán : JUDr. Kajetán Kičura, predseda  
IČO: 30 844 363  
IČ DPH: SK2020296487  
DIČ: 2020296487  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0012 6238  
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**povinný**“)

**a**

**Obchodné meno:** O2 Slovakia, s.r.o.  
**Sídlo:** Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Jaroslav Slaninka, na základe Plnomocenstva zo dňa 14.1.2016  
**IČO:** 35 848 863  
**IČ DPH:** SK2020216748  
**DIČ:** 2020216748  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK14 0900 0000 0006 3096 4963  
**SWIFT/BIC:** GIBASKBX  
**Zápis:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27882/B  
**Identifikačný kód lokality:** ZVBRE  
**Finančný kód lokality:** 66101  
**Fakturačná adresa:** O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
**Adresa pre doručovanie faktúry:** O2 Czech Republic, a.s., Speciální účetnictví a sken  
Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**oprávnený**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**účastníci dohody**“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia a predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena ako správca majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky spravuje v obci Podzámčok, k. ú. Podzámčok nehnuteľnosti – stavbu obilné silo, súp. č. 143 a pozemok par. č. KN-C 416/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1028 m<sup>2</sup>, na ktorom je obilné silo postavené, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 788 vedenom Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom pre okres Zvolen, obec Podzámčok, katastrálne územie Podzámčok (ďalej len „**nehnuteľnosť**“). List vlastníctva č. 788 z katastrálneho portálu tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
2. V zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“) je k nehnuteľnosti povinného z vecného bremena zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena zákonné vecné bremeno spočívajúce v obmedzení vlastníka nehnuteľnosti v obvyklom užívaní v dôsledku umiestnenia inžinierskej stavby – „**Verejná rádiová sieť ZVBRE**“ – strecha sila, teda všetky zariadenia, technológia, príslušenstvo a kabeľáž tvoriaca telekomunikačnú stanicu označenú aj ako Základňová stanica (ďalej len „**Verejná rádiová sieť**“), konkrétne v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku KN-C parc. č. 416/27 a stavby súp. č. 143 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 416/27, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 788 pod Z-408/2017 – 24/17.
3. Predmetom tejto dohody je :
  - a) úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK oprávneným z vecného bremena k nehnuteľnosti povinného, resp. jej častiam a to konkrétne:
    - 1) časti plochej strechy obilného sila, na ktorej je zriadená inžinierska stavba, ako to vyplýva z časti projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto dohody – stavebná a technologická časť,
    - 2) časti zvislej inštaláčnej šachty od prízemí až po technické podlažie nad strechou obilného sila za účelom umiestnenia a zariadenia elektronickej komunikačnej siete, ako aj k častiam pozemku KN-C parc. č. 416/27, za účelom prechodu k nehnuteľnosti, aby povinný z vecného bremena bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere,  
  
(vecné bremená spolu ďalej len „**vecné bremeno**“),
  - b) poskytnutie jednorazovej primeranej finančnej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa § 66 ods. 5 ZEK (ďalej len „**jednorazová náhrada**“),
  - c) dojednanie náhrady nákladov za elektrickú energiu, príp. ďalších nákladov spojených s prevádzkovaním inžinierskej stavby Verejnej rádiová sieť na základe vecného bremena zriadeného v zmysle § 66 ZEK.
4. Povinný podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v súvislosti s prevádzkovaním a údržbou Verejnej rádiová sieť podľa bodu 2 tohto článku je povinný umožniť oprávnenému, resp. jeho dodávateľom vykonávanie všetkých potrebných prác tak, aby Verejná rádiová sieť bola v nepretržitej prevádzke a spĺňala všetky parametre vyplývajúce z aktuálnych STN. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa na povinného z vecného bremena vzťahuje aj v prípade rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy Verejnej rádiová sieť oprávneného postavenej na nehnuteľnosti povinného a aj pre potreby stavebného a iného správneho konania.

5. Oprávnený vyhlasuje, že elektrická prípojka, ktorá je súčasťou Verejnej rádiatelefontnej siete , tvorí podľa § 2 ZEK súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
7. Povinný z vecného bremena si je vedomý, že oprávnený z vecného bremena, ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený podľa § 66 ods. 1 ZEK:
  - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
  - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
  - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,

a povinný z vecného bremena je mu to povinný umožniť – teda oprávnený z vecného bremena má právo Verejnú rádiatelefontnu sieť špecifikovanú vyššie prevádzkovať.

## **Čl. II**

### **Náhrada nákladov za odber elektrickej energie a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady**

#### **1. Náhrada nákladov za odber elektrickej energie:**

- a) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že povinnému z vecného bremena bude pravidelne uhrádzať elektrickú energiu spotrebovanú inžinierskou stavbou – Verejnou rádiatelefontnou sieťou umiestnenou na nehnuteľnosti povinného, a to na základe skutočnej spotreby zaznamenatej na podružnom elektromere a v cene vyúčtovanej dodávateľom elektrickej energie.
- b) Podkladom na zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra, ktorú sa povinný z vecného bremena zaväzuje vystavovať štvrtročne do tridsiatich (30) dní od doručenia faktúry vystavenej a doručenej dodávateľom elektrickej energie. Faktúru spolu s fotokópiou faktúry od svojho dodávateľa povinný z vecného bremena doručí na adresu pre doručovanie faktúr oprávneného uvedenú v záhlaví tejto dohody. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní od vystavenia faktúry povinného na fakturačnú adresu. Faktúra musí obsahovať údaje požadované podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Vo faktúre bude uvedené číslo bankového účtu, na ktorý je Oprávnený povinný uhradiť platbu. Vo faktúre bude uvedený identifikačný kód lokality ZVBRE a finančný kód lokality 66101.

#### **2. Spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady:**

- a) Účastníci dohody sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena poskytne za obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti spôsobené vybudovaním Verejnej rádiatelefontnej siete podľa Čl. I bodu 2 tejto dohody povinnému z vecného bremena primeranú jednorazovú náhradu, ktorej výška bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 43/2017 zo dňa 29.03.2017 vypracovaným Ing. Igorom Šinským, 956 36 Rybany 475 a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

b) Dohodnutá výška jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti je na základe Znaleckého posudku číslo 43/2017 vo výške **4 020,00 EUR** (slovom štyritisícdvadsať eur). Túto jednorazovú náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe tejto dohody do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody bezhotovostným prevodom na bankový účet č. **SK61 8180 0000 0070 0012 6203** povinného s uvedením variabilného symbolu **552017**.

### Čl. III Ďalšie ustanovenia

1. Oprávnený vyhlasuje, že povinný z vecného bremena pred podpísaním tejto dohody mu predložil doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosť prevedie na tretiu osobu, bude informovať o povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti. Rovnako bude postupovať aj v prípade, ak nehnuteľnosť prenechá do nájmu inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe alebo prevedie správu majetku štátu na tretiu osobu, v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného z vecného bremena.
3. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci zamestnancov povinného a iných osôb, ktoré sa budú zdržiavať v areáli stavby označenej ako obilné silo a jeho blízkom okolí a ani ich majetku.
4. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní (i) Verejnej rádiatelefontnej siete oprávneným z vecného bremena, či jeho dodávateľmi, alebo (ii) pri vykonávaní údržby Verejnej rádiatelefontnej siete dôjde preukázateľne k poškodeniu či narušeniu nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného, oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prevádzkovania Verejnej rádiatelefontnej siete a/alebo po ukončení udržiavacích prác na Verejnej rádiatelefontnej sieti uviesť nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote jedného mesiaca od ukončenia prevádzkovania Verejnej rádiatelefontnej siete alebo ukončenia udržiavacích prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný, alebo ak bude výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je oprávnený z vecného bremena povinný nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu pri prevádzkovaní Verejnej rádiatelefontnej siete oprávneným alebo jeho dodávateľmi na nehnuteľnosti vznikla.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Verejnej rádiatelefontnej siete najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v čl. I bode 1 tejto dohody. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách Verejnej rádiatelefontnej siete, alebo jej časti, ak táto bude potrebná. Zároveň sa povinný z vecného bremena zaväzuje dbať o to, aby nepoškodzoval a nenarušil žiadnym spôsobom prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.

6. Účastníci dohody sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je povinný v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomiť povinného z vecného bremena o príchodoch a vstupoch zamestnancov oprávneného na nehnuteľnosť v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to telefonicky riaditeľovi odboru správy majetku, investícií a vnútornej správy Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky na telefónne číslo: 02/57278491. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť povinnému z vecného bremena aj potrebu menších opráv a údržby Verejnej rádiateľfónnej siete, ako aj akékoľvek iné zásahy na nehnuteľnosti a každý vstup oprávneného na nehnuteľnosť vrátane vstupu jeho zmluvných partnerov na nehnuteľnosť, a to zástupcovi povinného, ktorým je pre účely tejto dohody riaditeľ odboru správy majetku, investícií a vnútornej správy Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, telefón, číslo: 02/57278491 a obsluha obilného sila Breziny, telefón číslo: 0917/529157. Toto ustanovenie sa neuplatňuje na situácie kedy je ohrozený chod a prevádzka Verejnej rádiateľfónnej siete.
7. Účastníci dohody sa tiež dohodli, že v prípade ak povinný z vecného bremena bude vykonávať rekonštrukciu alebo modernizáciu nehnuteľnosti, prípadne stavebné úpravy na nehnuteľnosti, ktoré budú vyžadovať zásah do zariadení oprávneného umiestnených na nehnuteľnosti, povinný túto skutočnosť oprávnenému vopred písomne oznámi ešte v čase, keď sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom účastníci dohody sa zaväzujú spoločne vynaložiť potrebné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti verejnej elektronickej komunikačnej siete oprávneného, alebo, aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.
8. Povinný berie na vedomie právo oprávneného na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, resp. skutočnosť, že zapísanie zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností nemá právotvorný ale iba deklaratórny účinok.
9. Účastníci dohody sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. IV**

##### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku ( s výnimkou doručovania faktúr vystavených povinným ), doručenie kuriérom alebo osobné doručenie účastníkovi tejto dohody do podateľne. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota na prevzatie zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou účastníkovi dohody preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania písomností prostredníctvom pošty ( s výnimkou doručovania faktúr vystavených povinným ) sa použijú adresy sídiel účastníkov dohody uvedené v záhlaví tejto dohody, označené identifikačným a finančným kódom lokality, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto

prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená účastníkovi tejto dohody pred odosielaním písomnosti. Zmena sídla ktoréhokoľvek účastníka dohody nevyžaduje uzavretie dodatku k dohode.

3. Faktúry vystavené povinným budú doručované na adresu pre doručovanie faktúr oprávneného uvedenú v záhlaví tejto dohody, tak ako je to uvedené aj v čl. II, ods. 1 písm. b).

## **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné uskutočniť po vzájomnej dohode jej účastníkov len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch jej účastníkov.
2. Oprávnený a povinný z vecného bremena sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú a môže zaniknúť len:
  - a) dohodou zmluvných strán, pričom dohoda zaniká dňom uvedeným v dohode,
  - b) zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena podľa § 66 ods. 1 ZEK.
3. Integrálnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1 - list vlastníctva č. 788 z katastrálneho portálu,
  - b) Príloha č. 2 - časť projektovej dokumentácie - Stavebná a technologická časť Verejná rádiatelefonná sieť.
4. Pokiaľ v tejto dohode nebolo dojednané inak, právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace, sa spravujú primárne Občianskym zákonníkom a subsidiárne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť v dôsledku legislatívnej zmeny, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody, ktorá sa premietne do obsahu písomného dodatku k tejto dohode.
6. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) sú určené pre povinného z vecného bremena a dve (2) pre oprávneného z vecného bremena.
7. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a je povinný túto dohodu a jej prípadné neskoršie dodatky zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dohodu sa zaväzuje zverejniť povinný z vecného bremena a o zverejnení bezodkladne písomne (emailom na adresu: jaroslav.slaninka@o2.sk) informovať oprávneného z vecného bremena.

9. Povinný si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Oprávnený sa zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
10. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej zneniu plne porozumeli, a že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne, a že táto vyjadruje ich skutočnú vôľu bez omylov, a preto ju na znak svojho súhlasu s jej znením potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré nasledujú.

**V Bratislave dňa .....**

**V Bratislave dňa .....**

Za povinného:

Za oprávneného:

---

Slovenská republika zastúpená  
Správou štátnych hmotných rezerv SR  
JUDr. Kajetán Kičura  
predseda

---

O2 Slovakia, s.r.o.  
Ing. Jaroslav Slaninka  
na základe poverenia zo dňa  
14.1.2016