

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/2006

uzavretej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi

Prenajímateľ:

Názov: **RPM Technologies s.r.o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v registri: Obchodný register OS Košice I, odd. Sro, vl. č. 20143/V
Sídlo: Bidovce 347, 044 45 Bidovce
Štatutárny orgán: Debra Lynn Meyer, konateľ
Kontaktná osoba: Debra Lynn Meyer
Mobil: 0915 254 418
E-mail: leavilborg@hotmail.co.uk
IČO: 36810100
DIČ: 2022417639
IČ DPH: SK2022417639
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK05 1100 0000 0026 2916 6402
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Záchranná služba Košice**
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990
Sídlo : Rastislavova č. 43, 041 91 Košice
Zastúpený: Ing. Dušan Kozuško, riaditeľ
Kontaktná osoba: Ing. Dušan Tomčík, manažér pre správu nehnuteľností; dušan.tomcik@zske.sk
Ing. Vladimír Hosa, techn. Riaditeľ; Mobil: 0948 893 187;
vladimir.hosa@zske.sk
IČO : 00606731
DIČ : 2021141980
IČ DPH : neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu tiež ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Prenajímateľ a Nájomca týmto dodatkom č. 9 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.5.2006 v znení jej dodatkov a príloh upravujú a menia nasledovné ustanovenia uvedenej zmluvy :

I.

Predmet dodatku

1. V Článku II. sa bod 1. nahrádza nasledovným znením:

1. Predmetom nájmu sú kancelárske priestory v administratívnej budove súp. č. 98 o ploche 93m² stojacej na parcele reg. „C“ č. 395 zapísanej na LV č. 200 pre kat územie Bidovce, nachádzajúce sa na adrese Bidovce č. 316, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.. Predmetom nájmu je aj jeden prístrešok pre sanitné vozidlo s parkovacou plochou, a dve parkovacie miesta pre motorové vozidlá nachádzajúce sa na parcele reg. „C“ par. č. 391/1 Výpis z listu vlastníctva č. 200 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. V Článku III. sa bod 1. nahrádza nasledovným znením:

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

- nájom za kancelárske priestory a prístrešok pre sanitné vozidlo – stojisko vo výške 650,-€ bez DPH mesačne,
- nájom za dve parkovacie miesta spolu vo výške 50,-€ bez DPH mesačne,
- cena za služby spojené s prenájomom zálohovo vo výške 370,-€ bez DPH mesačne, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plyn, vodné a stočné.

Vyúčtovanie služieb spojených s prenájomom bude realizované vždy po ukončení príslušného roka podľa skutočne spotrebovaného množstva elektrickej energie, plynu a vody a na základe odpočtu stavu meračov najneskôr do 31. marca daného kalendárneho roka. Rozdiel medzi zálohovou platbou a skutočnou spotrebou bude vyúčtovaný do 5 dňa nasledujúceho mesiaca.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nezmenené.
2. Tento dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok nadobudne účinnosť dňa 01.01.2022.
3. Tento dodatok je vyhotovený a podpísaný v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bidovciach dňa 15/12/2021

V Košiciach dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Debra Lynn Meyer
konateľ
v.z. Lea Vilborg

Ing. Dušan Kožuško
riaditeľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie
Obec : 521 183 BIDOVICE
Katastrálne územie: 802 875 Bidovce

Dátum vyhotovenia: 13.12.2021
Čas vyhotovenia : 11:32:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 200 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
391/1	6017	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
391/2	45	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
391/3	85	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
391/4	69	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
391/5	13	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
391/6	190	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
391/7	20	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
391/8	14	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
392	2203	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
393	416	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
394	339	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
395	128	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	391/8	2	rozvodňa		1
	392	20	sklad		1
	391/2	2	trafostanica		1
98	395	20	administratívna budova		1
316	394	20	administratívna budova		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 2 - Poľnohospodárska budova
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 RPM Technologies s.r.o., Bidovce 347, Bidovce, PSČ 044 45, SR
IČO: 36810100
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

V 641/2012 zo dňa 21.03.2012 - kúpna zmluva - č.z.118/12; Z 3602/2012 zo dňa 09.11.2012 - rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 671/2012-Š č.z.-274/12; V 5456/2014 zo dňa 16.12.2014 - kúpna zmluva - č.z.263/14

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iný údaj

Por.č.: 1
R 1154/2013 zo dňa 26.07.2013 - zmena adresy - č.z.222/13; Zlúčenie LV s LV č. 1163 č.z.-192/19

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.



Objednávka: K1- 2021/ 1896
Vyhotožil: Veronika Majorošová

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE V MENE ÚGKK SR