



Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-10-2021

Smart City Bridge s. r. o.



Táto Dohoda o urovnani („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, spoločnosť zastúpená Ing. Zoltánom Ácsom, predsedom predstavenstva a Mgr. Romanom Kissom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“) na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **Smart City Bridge s. r. o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 734 091, DIČ: 2120466656, IČ DPH: SK2120466656, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 117396/B, spoločnosť zastúpená René Popikom, konateľom a Matúšom Liptákom, konateľom, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK91 1100 0000 0029 4203 4668, SWIFT kód/BIC: TATRSKBX (ďalej len „**spoločnosť Smart City Bridge, s. r. o.**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva číslo 882 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9206/7, o celkovej výmere 1 345 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
(ďalej len „**Predmetný pozemok**“).
- 1.2 Účastník 2 užíval časť Predmetného pozemku o výmere 874 m² bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená nájomná zmluva v období od 01.07.2017 do 30.11.2021
(ďalej len „**Predmetné obdobie**“).
- 1.3 Užívaním časti Predmetného pozemku za Predmetné obdobie zo strany Účastníka 2, vznikol na strane Účastníka 1 ako výlučného vlastníka Predmetného pozemku nárok na odplatu.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode,

záujem na urovnani vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2 PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa užívania časti Predmetného pozemku v Predmetnom období zo strany Účastníka 2.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania časti Predmetného pozemku v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu **spolu vo výške 39.922,08 eur**, predstavujúcu hodnotu užívania časti Predmetného pozemku v Predmetnom období – odplata za užívanie. Suma predstavujúca odplatu za užívanie bola vypočítaná nasledovne:

- $9,514 \text{ eur/m}^2/\text{rok} \times 184 \text{ dní (od 01.07.2017 do 31.12.2017)} / 365 \times 874 \text{ m}^2 = 4.191,79 \text{ eur}$
- $9,514 \text{ eur/m}^2/\text{rok} \times 101 \text{ dní (od 01.01.2018 do 11.04.2018)} / 365 \times 874 \text{ m}^2 = 2.300,93 \text{ eur}$
- $9,857 \text{ eur/m}^2/\text{rok} \times 264 \text{ dní (od 12.04.2018 do 31.12.2018)} / 365 \times 874 \text{ m}^2 = 6.231,14 \text{ eur}$
- $9,857 \text{ eur/m}^2/\text{rok (od 01.01.2019 do 31.12.2019)} \times 874 \text{ m}^2 = 8.615,02 \text{ eur}$
- $9,857 \text{ eur/m}^2/\text{rok} \times 222 \text{ dní (od 01.01.2020 do 09.08.2020)} / 366 \times 874 \text{ m}^2 = 5.225,50 \text{ eur}$
- $11,68 \text{ eur/m}^2/\text{rok} \times 144 \text{ dní (od 10.08.2020 do 31.12.2020)} / 366 \times 874 \text{ m}^2 = 4.016,39 \text{ eur}$
- $11,68 \text{ eur/m}^2/\text{rok} \times 334 \text{ dní (od 01.01.2021 do dňa 30.11.2021)} / 365 \times 874 \text{ m}^2 = 9.341,31 \text{ eur.}$

Suma predstavujúca odplatu za užívanie bola určená na základe Znaleckého posudku č. 1313-58/2015 zo dňa 14.10.2015, vypracovaného znaleckou organizáciou v odbore ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov, TIP Konzultačná agentúra, s.r.o., so sídlom Alexandra Rudnaya 2247/23, 01001 Žilina, na

základe Znaleckého posudku č. 24/2018 zo dňa 12.04.2018, vypracovaného znaleckou organizáciou v odbore ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov, KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 16, 914 51 Trenčianske Teplice a na základe Znaleckého posudku č. 28/2020 zo dňa 10.08.2020, vypracovaného znaleckou organizáciou v odbore ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov, KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 16, 914 51 Trenčianske Teplice, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 3.2** Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 celkovú sumu uvedenú v prvej vete bodu 3.1 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia a doručenia Účastníkovi 2, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený v záhlaví tejto Dohody.
- 3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
- 3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívaci právny titul, a po uplynutí Predmetného obdobia do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Predmetný pozemok užívať, pričom Účastníci tejto Dohody vyjadrujú vôľu vzájomne rokovať o možnosti oprávnene užívať Predmetný pozemok zo strany Účastníka 2. Užívanie Predmetného pozemku / časti Predmetného pozemku bez právneho dôvodu počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.
- 3.5** Účastníci tejto Dohody vzájomne vyhlasujú, že všetky sporné práva a povinnosti, nároky spojené s užívaním časti Predmetného pozemku za Predmetné obdobie sú podpisom tejto Dohody oboma Účastníkmi tejto Dohody a uhradením sumy **39.922,08 eur** zo strany Účastníka 2 na bankový účet Účastníka 1 vzájomne urovnané a žiadne rozpory ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania časti Predmetného pozemku v Predmetnom období neexistujú.

4 Z VERE N  USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, ak ekoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijat  iba na základe písomnej dohody oboch účastníkov, a to formou písomných a o islovan ch dodatkov k Dohode, podpísaných oboma účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene účastníkov.

4.2 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa   47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.

4.3 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotoven  v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je sp san  v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejn  prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za   astn ka 1:

.....
Ing. Zoltán  cs
predseda predstavenstva
Verejn  prístavy, a. s.

.....
Mgr. Roman Kiss
 len predstavenstva
Verejn  prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za   astn ka 2:

.....
René Popik
konateľ
Smart City Bridge s. r. o.

.....
Matúš Lipták
konateľ
Smart City Bridge s. r. o.