

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Benczová Amália rod. Pirošová , nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 74 Žirany č.237

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúca** je spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kolíňany obec Kolíňany, okres Nitra, evidovanej **na LV č. 2050 ako parcela registra „E“KN** č. 727/2 orná pôda o výmere 8632 m², na meno **predávajúcej** v podiele 1/2 vzhľadom k celku

Predávajúca je spoluvlastníčkou a vlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom

- území Žirany obec Žirany, okres Nitra, evidovanej **na LV č. 1415 ako parcela registra „E“KN** č. 2160/2 trvalo trávne porasty o výmere 1025m², č. 2161/2 trvalo trávne porasty o výmere 353 m² č. 2162/2 orná pôda o výmere 1421 m² na meno **predávajúcej** v podiele 1/2 vzhľadom k celku **na LV č. 1973 ako parcela registra „E“KN** č. 2576 trvalo trávne porasty o výmere 622 m², č. 2577 trvalo trávne porasty o výmere 3420 m² č. 2578 orná pôda o výmere 20 469 m² na meno **predávajúcej** v podiele 1/6 vzhľadom k celku **na LV č. 2452 ako parcela registra „E“KN** č. 1992/1 orná pôda o výmere 9754 m², meno **predávajúcej** v podiele 1/12 vzhľadom k celku **na LV č. 2453 ako parcela registra „E“KN** č. 1992/2 orná pôda o výmere 719 m², meno **predávajúcej** v podiele 1/12 vzhľadom k celku **na LV č. 1761 ako parcela registra „E“KN** č. 938/1 orná pôda o výmere 475 m², č. 939/1 trvalo trávne porasty o výmere 1137 m² č. 937/4 trvalo trávne porasty o výmere 404 m² na meno **predávajúcej** v podiele 1/1 vzhľadom k celku na LV č. 1636 ako parcela registra „E“ KN č. 1993/1 orná pôda o výmere 8362 m² na meno **predávajúcej** v podiele 1/12 vzhľadom k celku

2. **Predávajúca** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, poľnohospodárku pôdu vo výmere 13 386,25 m²

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 4735 €, slovom štyritisícisedemstotridsaťpäť Eur V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2017 vo výške 50,35 €. Z kúpnej ceny bude odpočítaná ½ zo správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na adresu, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.

6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode,

Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvoril **predávajúci** ako prenajímateľ s **kupujúcou** ako nájomcom Zmluvu č. 434 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.

9. **Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na

zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 7.9.2017

predávajúca

Benczová Amália rod.Pirošová

kupujúci

Ing. Lajda Ján
konateľ