

Číslo zmluvy prenajímateľa: 413/2017/AXNV  
Číslo zmluvy nájomcu: 98/2017/ÚKSÚP

## Zmluva o nájme

uzatvorená

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v planom znení

(ďalej len „zmluva“)

### Článok I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**  
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra  
Štatutárny orgán: JUDr. Mário Dinga, riaditeľ  
IČO: 36 855 642  
DIČ: 2022506651  
IČ DPH: SK2022506651  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK85 1111 0000 0066 0731 7028  
BIC/SWIFT: UNCRSKBX  
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**  
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
IČO: 00 156 582  
DIČ: 2021023026  
IČ DPH: SK2021023026  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK29 8180 0000 0070 0007 7309  
BIC: SPSRSKBA  
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4 1178/68/23  
zo dňa 17.12.1968 v znení Rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva  
a rozvoja vidieka SR, Bratislava č. 2450/2017-250 zo dňa 27. júna 2017  
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ spolu s nájomcom sú ďalej v texte zmluvy označení aj ako „zmluvné strany“.

## Článok II Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra, ktorý je vedený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v registri katastra nehnuteľností, zapísaný v liste vlastníctva č. 1271.
- 2.2. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti, ktoré prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania a to:
  - 2.2.1. celú stavbu – Výstavný pavilón A s.č. 1149, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1110/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.023 m<sup>2</sup>;
  - 2.2.2. Celú Administratívnu budovu „A-B“ s.č. 1152, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1107 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m<sup>2</sup>;
  - 2.2.3. Átrium „A-B“ – spevnené plochy na parcele č. 1108 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.258 m<sup>2</sup> a parcele č. 1109 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m<sup>2</sup>;
  - 2.2.4. celú stavbu - Výstavný pavilón B s.č. 1150, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.020 m<sup>2</sup>;
  - 2.2.5. celú Administratívnu budovu „B-C“ s.č. 1153, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1103 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 567 m<sup>2</sup>;
  - 2.2.6. Átrium „B-C“ – spevnené plochy na parcele č. 1104 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.255 m<sup>2</sup> a parcele č. 1105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup>;
  - 2.2.7. celú stavbu - Výstavný pavilón C s.č. 1151, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1102 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.019 m<sup>2</sup>;

nachádzajúce sa na ulici: Výstavná 4 v Nitre a ktoré sú vyznačené v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej spolu len „**predmet nájmu**“).

- 2.3. Účelom nájmu je využívať predmet nájmu na vykonávanie činností, pre ktoré je nájomca zriadený, a to hlavne organizovanie odborných školení, vzdelávacích podujatí, odborných seminárov a prednášok v oblasti rastlinnej, živočíšnej výroby, skúšobníctva a kontroly so zameraním prioritne na odbornú poľnohospodársku verejnosť, rovnako aj pre potreby vzdelávania vlastných zamestnancov.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu za podmienok stanovených v tejto zmluve a užívať predmet nájmu len na účely uvedené v bode 2.3. tohto článku zmluvy.
- 2.5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu bližšie špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.

## Článok III Nájomné, a platobné podmienky

- 3.1. Výška nájomného za nájom predmetu nájmu bola určená na základe dohody zmluvných strán a to v sume 1,-€ (jedno euro) + DPH za každé 4 roky doby nájmu (ďalej len „**nájomné**“).

- 3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 3.3. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane označenia čísla zmluvy podľa evidencie prenajímateľa a nájomcu. V prípade, že faktúra vystavená prenajímateľom nebude spĺňať požiadavky v zmysle tohto článku zmluvy, nájomca je oprávnený vrátiť faktúru bez jej zaplataenia prenajímateľovi na prepracovanie. Počas doby prepracovania faktúry prenajímateľom, nie je nájomca v omeškaní s úhradou príslušnej faktúry, ktorej lehota splatnosti prestáva plynúť a znovu začne plynúť až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky stanovené v tomto článku zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa je v lehote uvedenej v bode 3.2. tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, dátumom splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu a stavebné úpravy nájomcu**

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, a tento udržiavať v dohodnutom stave počas celej doby nájmu.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a to počas celej doby nájmu.
- 4.3. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľom a jeho prevzatí nájomcom zmluvné strany spíšu protokol o technickom stave predmetu nájmu v 2 rovnopisoch z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.4. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa k predmetu nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
- 4.5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
- 4.6. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu zistil obhliadkou na mieste samom a stav predmetu nájmu je mu podrobne známy. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu po podpise tejto zmluvy nájomcovi odovzdá a nájomca v tomto stave prijme predmet nájmu do užívania v zmysle tejto zmluvy.
- 4.7. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na vlastné náklady.
- 4.8. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi akékoľvek škody a závady, ktoré vzniknú na majetku prenajímateľa.
- 4.9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 dní odo dňa, zistenia potreby

vykonania opravy, ktorá nie je bežnou opravou, oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania takejto opravy a umožniť prenajímateľovi vykonať na predmete nájmu tieto a iné nevyhnutné opravy. V prípade havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania takejto opravy a umožniť vykonanie tejto opravy bezodkladne.

- 4.10. Pri porušení povinnosti podľa bodu 4.9. tohto článku zmluvy zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré včas prenajímateľovi neoznámil.
- 4.11. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.
- 4.12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu a starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4.13. Nájomca zodpovedá za osoby svojich zamestnancov a hnuiteľný majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu budú nachádzať v predmete nájmu.
- 4.14. Nájomca preberá na seba zodpovednosť v súvislosti s predmetom nájmu za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a noriem súvisiacich s užívaním predmetu nájmu, hlavne na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany svojho majetku.
- 4.15. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených nájomcom do predmetu nájmu prenajímateľ nezodpovedá.
- 4.16. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vykonávať v predmete nájmu stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu alebo iných orgánov verejnej správy, pokiaľ je to potrebné.

Zmluvné strany sa podpísom tejto zmluvy dohodli, že ak by nájomca vykonával rekonštrukciu predmetu nájmu, vykoná ju v súlade so Stavebným povolením vydaným Mestom Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, Nitra číslo: SP 7265/2017-003-Ing.Fa, zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2017 (ďalej len "Stavebné povolenie").

- 4.17. Ak by nájomca vykonával stavebné úpravy predmetu nájmu, Prenajímateľ sa zaväzuje, že by nezvýšil hodnotu svojich nehnuteľností o technické zhodnotenie predmetu nájmu – rekonštrukcia predmetu nájmu vykonaná nájomcom podľa bodu 4.16. tejto zmluvy a pre takýto prípad Prenajímateľ súhlasí s tým, aby technické zhodnotenie predmetu nájmu vykonané nájomcom podľa bodu 4.16. zmluvy odpisoval počas doby nájmu nájomca vo svojom účtovníctve v zmysle platných predpisov. Potom by bol nájomca povinný v lehote do 30 dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného po skončení stavebných úprav opísaných v bode 4.16. zmluvy písomne oznámiť prenajímateľovi presnú výšku financií skutočne vynaložených na stavebné práce nájomcu v predmete nájmu a priložiť k tejto písomnej informácii aj kópiu faktúr vystavených zhotoviteľom voči nájomcovi ako objednávateľovi vrátane súpisov vykonaných prác a dodávok, ktoré boli podkladom pre fakturáciu a vrátane dokladov o úhrade príslušných faktúr.
- 4.18. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vykonania technického zhodnotenia predmetu nájmu – stavebné úpravy podľa bodu 4.16. tejto zmluvy by bolo po skončení doby nájmu prevedené do vlastníctva prenajímateľa, pričom zmluvné strany sa dohodli, že výška celej kúpnej ceny na

tieto účely by predstavovala sumu 7,-EUR (slovom: sedem eur) + príslušná DPH, resp.

- sumu 1,-EUR + DPH za technické zhodnotenie časti predmetu nájmu podľa bodu 2.2.1. zmluvy (Výstavný pavilón A);
- sumu 1,-EUR + DPH za technické zhodnotenie časti predmetu nájmu podľa bodu 2.2.2. zmluvy (Administratívna budova „A-B“);
- sumu 1,-EUR + DPH za technické zhodnotenie časti predmetu nájmu podľa bodu 2.2.3. zmluvy (Átrium „A-B“);
- sumu 1,-EUR + DPH za technické zhodnotenie časti predmetu nájmu podľa bodu 2.2.4. zmluvy (Výstavný pavilón B);
- sumu 1,-EUR + DPH za technické zhodnotenie časti predmetu nájmu podľa bodu 2.2.5. zmluvy (Administratívna budova „B-C“);
- sumu 1,-EUR + DPH za technické zhodnotenie časti predmetu nájmu podľa bodu 2.2.6. zmluvy (Átrium „B-C“);
- sumu 1,-EUR + DPH za technické zhodnotenie časti predmetu nájmu podľa bodu 2.2.7. zmluvy (Výstavný pavilón C).

Vlastnícke právo v takom prípade prejde z nájomcu na prenajímateľa dňom skončenia nájomného vzťahu pre predmet nájmu alebo jeho časť – ak by nájomca realizoval stavebné úpravy postupne.

Dňom skončenia nájmu pre predmet nájmu alebo jeho časť podľa tejto zmluvy by automaticky došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi prenajímateľom ako kupujúcim a nájomcom ako predávajúcim.

Presná špecifikácia technického zhodnotenia predmetu nájmu alebo jeho častí (bod 2.2.) ako predmetu kúpy by bola určená podľa súpisov vykonaných prác a dodávok odsúhlasených nájomcom a reálne zaplatených nájomcom ako objednávateľom tretej osobe ako zhotoviteľovi.

- 4.19. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľom povereným pracovníkom na základe jeho požiadania vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.20. Zmluvné strany sa v spojení s bodom 6.1. zmluvy dohodli, že nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť počas doby trvania nájmu v zmysle článku VI. bod 6.1. zmluvy na krátkodobé bezodplatné užívanie prenajímateľovi, a to počas akcií a výstav organizovaných prenajímateľom, ktorých rozpis predloží prenajímateľ nájomcovi spravidla do 30.10. na obdobie nasledujúceho kalendárneho roka (napríklad do 30.10.2018 – rozpis na rok 2019 atď.), pričom tento rozpis môže prenajímateľ počas doby nájmu jednostranne upravovať.
- 4.21. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo iného faktického užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Článok V**

### **Postúpenie a prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia**

- 5.1. V prípade, ak by nájomca realizoval stavebné úpravy predmetu nájmu, prenajímateľ bezodplatne postúpi a prevedie na nájomcu práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia. Nájomca je v tom prípade povinný zabezpečiť aj výkon stavebnotechnického dozoru počas realizácie technického zhodnotenia predmetu nájmu. Prenajímateľ má právo poveriť zodpovednú osobu, ktorá bude zabezpečovať dohľad prenajímateľa nad výkonom technických úprav na predmete nájmu.

## **Článok VI**

### **Doba platnosti a účinnosti**

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Počas doby nájmu je súčasne oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť užívať aj prenajímateľ, a to v súlade s dojednaním bodu 4.20. zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa môžu v priebehu trvania nájmu dohodnúť na zmene doby trvania tohto nájmu formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.3. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou písomnou dohodou alebo výpoveďou.
- 6.4. Výpoveď zo zmluvy podľa bodu 6.3. zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.5. V prípade vykonania stavebných úprav zo strany nájomcu podľa bodu 4.16 zmluvy, možno ukončiť túto zmluvu dohodou alebo výpoveďou bez udania dôvodu predčasne len za predpokladu dodržania ustanovenia § 26 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
  - 6.5.1. ak nájomca o viac ako 3 mesiace mešká s platením nájomného, alebo úhrad za poskytnuté služby spojené s nájmom podľa Článku III. zmluvy
  - 6.5.2. ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikne škoda alebo mu hrozí značná škoda,
  - 6.5.3. ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.7. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
  - 6.6.1. ak sa predmet nájmu stane nespôsobilý na dohodnutý účel užívania.
  - 6.6.2. ak prenajímateľ hrubým spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.8. V prípade ukončenia nájmu podľa bodov 6.3. a 6.4. tohto článku je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 30 dní od preukázateľného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.9. Nájomná zmluva končí aj v prípade postupu podľa § 45 ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V takomto prípade je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote dvoch mesiacov od doručenia jeho písomného oznámenia.
- 6.10. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zániku zmluvy si zmluvné strany nevracajú. Sú však povinné si vyrovnať vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce najneskôr do 30 dní odo dňa zániku zmluvy.

## **Článok VII Doručovanie**

- 7.1. Doručenie akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane do podateľne, ak medzi zmluvnými stranami nebola písomne neskôr oznámená iná adresa na doručovanie. Pokiaľ si adresát, ktorému je písomnosť určená z akéhokoľvek dôvodu písomnosť neprevezme, považuje sa táto za doručení dňom kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú a to aj vtedy, keď sa adresát o doručení nezvedel.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy tu neupravené sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných a číslovaných dodatkov.
- 8.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 8.5. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8.8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:  
Príloha č. 1: Situačný plán predmetu nájmu

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,  
štátny podnik  
JUDr. Mário Dinga, riaditeľ

.....  
SR – Ústredný kontrolný a  
skúšobný ústav poľnohospodársky  
v Bratislave  
Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ