

Nájomná zmluva č. 1ŠZŠ/2017 - telocvičňa
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi účastníkmi

Zastúpená:	Základná škola v Zlatých Klasoch
IČO:	Mgr. Etelou Farkašovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie :	36094081
/ účet obce Zlaté Klasy/	VÚB Zlaté Klasy č.úctu: 922829122/0200
	Variabilný symbol: 212003
	Konštantný symbol: 0968
	/ ďalej jako prenajímateľ/

a

Zastúpená:	Špeciálna základná škola, Čakanská cesta 800/1, 930 39 Zlaté Klasy
IČO:	Paed.Dr. Gertrúda Farkasová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	35630035
Č.úctu:	Štátna pokladnica
	7000091661/8180
	/ ďalej ako nájomca /

Čl.1
Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, správcom nehnuteľností – nebytových priestorov LV č.944 parc.č.740.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **telocvične**, ktorá sa nachádza v ZŠ Zlaté Klasy.

Čl.2
Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom vykonávania **výchovno vzdelávacieho procesu – telesnej a športovej výchovy**.

Čl.3
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **25.09.2017 do 30.06.2018**. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať podľa rozvrhu, počas školského vyučovania.

Čl 4

Nájomné

Výška nájomného bola účastníkmi určená podľa zásad určovania výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov určených všeobecným záväzným napadením obce Zlaté Klasy, a to vo výške 7,00€ za 1 hodinu.

Nájomné je splatné v štvrtročne za obdobie stanovené v článku 3, na účet obce Zlaté Klasy, vedený vo VÚB Zlaté Klasy: Č. účtu: 922829122/0200

Variabilný symbol: 212003

Konštantný symbol: 0968

Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne podľa čl.4. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa NV SR č.87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné do 15 dní po stanovenom termíne, nebude môcť užívať telocvičňu do tej doby, kým nevyrovná svoje dlhy.

Čl.5

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom budú zdržiavať prenajatých priestoroch.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR a vnútorným predpisom školy /napr.: prísny zákaz fajčenia, používanie predpísanej obuvi.../

Nájomca sa zaväzuje po používaní priestorov vrátiť všetky náradia na pôvodné miesto a zanechať priestor v pôvodnom stave.

Nájomca je povinný neodkladne hlásiť zástupkyni základnej školy, alebo riaditeľovi základnej školy všetky spôsobené škody a odstrániť ich do 24 hod., resp. dohodnúť čas a spôsob ich odstránenia.

Nájomca zodpovedá za hore uvedené.

Otváranie telocvične zabezpečí prenajímateľ v čase používania Tv. Ďalej sa neodporúča púšťať žiakov bez dozoru do telocvične.

Práva a povinnosti nájomca deleguje na zodpovednú riaditeľku ŠZŠ PaedDr. Gertrúdu Farkasovú.

Čl.6

Zánik nájmu

Nájom nebytových priestorov zaniká:

- dohodou
- uplynutím dojednanej zmluvy
- výpoveďou – písomne z dôvodu uvedených v par.9 ods.2,3 zákona č.116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení nehorších predpisov.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory do pôvodného stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.

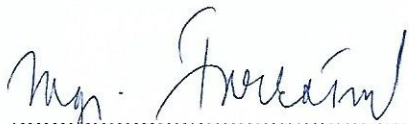
Čl.7

Záverečné ustanovenie

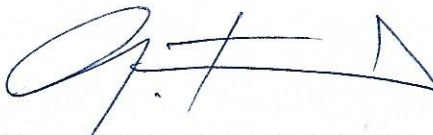
1. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
2. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Zlatých Klasoch dňa 30.10.2016




Mgr. Etela Farkašová, riad.školy
prenajímateľ

Špeciálna škola
číslo 737/25
830 39 Zlaté Klasy
okr. Dunajská Streda


PaedDr. Gertrúda Farkasová, riad.školy
nájomca