

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 841 02 Bratislava

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“, alebo aj ako „**SVP, š. p.**“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava

Právna forma: samosprávny kraj

Zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

IČ DPH: SK2021628367

zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda

Bankové spojenie

IBAN:

(ďalej len ako „**nájomca**“ a prenájomateľ spolu s nájomcom ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu, a to nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

Pozemky:

- parcela registra **E KN číslo 9211/1** s výmerou 1522 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaná na LV č. 2119 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom,
- parcela registra **C KN číslo 13013** s výmerou 21258 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica, zapísaná na LV č. 11225 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom,
- parcela registra **E KN číslo 5163/1** s výmerou 7661 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sekule, obec Sekule, okres Senica,
- parcela registra **E KN číslo 5163/2** s výmerou 28390 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sekule, obec Sekule, okres Senica,
- parcela registra **E KN číslo 5163/3** s výmerou 12887 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sekule, obec Sekule, okres Senica,
- parcela registra **E KN číslo 5163/4** s výmerou 2221 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sekule, obec Sekule, okres Senica,
- parcela registra **E KN číslo 5163/5** s výmerou 8358 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sekule, obec Sekule, okres Senica,
- parcela registra **E KN číslo 5163/6** s výmerou 1922 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sekule, obec Sekule, okres Senica,
- parcela registra **E KN číslo 5163/7** s výmerou 4966 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sekule, obec Sekule, okres Senica,
- parcela registra **E KN číslo 5163/8** s výmerou 8831 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sekule, obec Sekule, okres Senica,
- parcela registra **E KN číslo 5163/9** s výmerou 7001 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sekule, obec Sekule, okres Senica,
- parcela registra **E KN číslo 5164/4** s výmerou 3286 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sekule, obec Sekule, okres Senica,
- parcela registra **E KN číslo 5164/6** s výmerou 3785 m², druh pozemku lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sekule, obec Sekule, okres Senica,
zapísané na LV č. 4641 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom,

Stavby:

- vodná stavba – koruna ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Moravy, Kúty 0,0-7,3 v hrádzovom kilometri (hkm) 0,00 – 6,24, inv. č. DI 00002127. Kópia inventárnej karty tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Celková dĺžka v predmetnom úseku č. 3 je 6,24 km,

- vodná stavba – koruna ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Moravy km 33,20-52, v hrádzovom kilometri (hkm) 46,379 – 51,00, inv. č. DI 00002128. Kópia inventárnej karty tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Celková dĺžka v predmetnom úseku č. 2 je 4,621 km.
2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu do užívania nájomcovi časti nehnuteľností (pozemkov a vodnej stavby), ktoré sú uvedené v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy nasledovne:
- časť pozemku **E KN číslo 9211/1** – záber s výmerou 296 m²
 - časť pozemku **C KN číslo 13013** – záber s výmerou 428 m²
 - časť pozemku **E KN číslo 5163/1** – záber s výmerou 2824 m²
 - časť pozemku **E KN číslo 5163/2** – záber s výmerou 7623 m²
 - časť pozemku **E KN číslo 5163/3** – záber s výmerou 2824 m²
 - časť pozemku **E KN číslo 5163/4** – záber s výmerou 598 m²
 - časť pozemku **E KN číslo 5163/5** – záber s výmerou 2186 m²
 - časť pozemku **E KN číslo 5163/6** – záber s výmerou 398 m²
 - časť pozemku **E KN číslo 5163/7** – záber s výmerou 1457 m²
 - časť pozemku **E KN číslo 5163/8** – záber s výmerou 1651 m²
 - časť pozemku **E KN číslo 5163/9** – záber s výmerou 2245 m²
 - časť pozemku **E KN číslo 5164/4** – záber s výmerou 14 m²
 - časť pozemku **E KN číslo 5164/6** – záber s výmerou 19 m²
- (ďalej vrátane vodných stavieb len ako „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu je zakreslený v Situácii priebehu 2. úseku, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto zmluvy a v Situácii priebehu 3. úseku, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Výmera dotknutých pozemkov v správe prenajímateľa je 22563 m². Výmera celého predmetu nájmu je **38013,5 m²**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom umiestnenia, realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**Moravská cyklotrasa: úsek 2. Eurovelo 13 – cyklotávka cez rieku Myjava**“ a „**Moravská cyklotrasa, úsek 3. cyklotávka cez rieku Myjava – Brodské, cesta II/425**“ (ďalej ako „**stavby**“ alebo aj ako „**cyklotrasa**“) financovanej v rámci výzvy Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Rakúsko, alebo aj ďalších finančných zdrojov. Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a stavba bude realizovaná na základe schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.
5. Po realizácii stavieb „**Moravská cyklotrasa: úsek 2. Eurovelo 13 – cyklotávka cez rieku Myjava**“ a „**Moravská cyklotrasa, úsek 3. cyklotávka cez rieku Myjava – Brodské, cesta II/425**“ nájomca zabezpečí vypracovanie po-realizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu upravený písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
6. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemkom a k vodnej stavbe, ktoré sú uvedené v tomto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „**Moravská cyklotrasa: úsek 2. Eurovelo 13 – cyklotávka cez rieku Myjava**“ a „**Moravská cyklotrasa, úsek 3. cyklotávka cez rieku Myjava – Brodské, cesta II/425**“. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a

prevádzkovaní stavby, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

7. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemkom a k stavbe podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. a 6. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **0,22 Euro/m²/rok**.
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, oslobodené od DPH.
3. Ročné nájomné za celkovú výmeru predmetu nájmu podľa Článku I. je po zaokrúhlení smerom nahor vo výške **8363,00 Eur** (slovom: osemtisíctristošesťdesiattri eur)
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Alikvotná časť nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca daného roku je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
6. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. a 6. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť po-realizačné geodetické zameranie stavieb po ukončení ich výstavby v súlade s Článkom I. odsek 5. tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť SVP, š. p. toto ich geodetické zameranie, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku - SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu v tejto zmluve uvedeného majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv stavby, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite, prípadne údržbe správcom toku, zabezpečuje vykonanie opráv cyklotrasy,
 - d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
 - e) v prípade, že pri výstavbe cyklotrasy dôjde k narušeniu brehového opevnenia vodného toku, alebo okolitého terénu, nájomca uvedie narušené časti do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - f) zabezpečí na cyklotrase na vlastné náklady príslušné orientačné značenie v súlade s platnou legislatívou,
 - g) zabezpečí na vlastné náklady kosbu trávneho porastu min. 1 m (jeden meter) od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
 - h) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - i) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,
 - j) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - k) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
 - l) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu pri zabezpečovaní údržby vodného toku Morava, kosení brehov, pri**

mimoriadnych udalostiach a súčasne umožniť pojazd ťažkej techniky pri zabezpečovaní zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy,

- m) SVP, š.p. nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú v dôsledku bežnej prevádzky alebo mimoriadnych udalostí ani za škody spôsobené v rámci realizácie povodňových, zabezpečovacích prác,
- n) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie. SVP, š. p. si je vedomý, že vzhľadom na charakter stavby ako verejnoprospešnej stavby, bude táto užívaná na cyklistickú dopravu vopred určeným okruhom osôb. Vzhľadom na túto skutočnosť užívanie cyklotrasy takýmto spôsobom nie je považované za užívanie predmetu nájmu podľa prvej vety a nezakladá preto výpovedný dôvod pre prenajímateľa,
- o) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- p) nájomca sa zaväzuje vybudovať cyklotrasu na vlastné náklady na predmete nájmu cyklotrasu **v súlade s písomnými stanoviskami vydanými SVP, š. p., najmä však č. CS SVP OZ BA 587/2021/6 zo dňa 13.10.2021, č. CS SVP OZ BA 587/2021/5 zo dňa 11.10.2021 a na základe právoplatných povolení.** Fotokópie písomných stanovísk č. CS SVP OZ BA 587/2021/6 zo dňa 13.10.2021 a č. CS SVP OZ BA 587/2021/5 zo dňa 11.10.2021 tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 5 a 6 tejto zmluvy. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa ich vydania,
- q) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
- r) nájomca je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ktorý je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
- s) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady, Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vykonávanie akýchkoľvek prác minimálne 1 deň vopred.
- t) nájomca zodpovedá za udržiavanie a stav sprievodného porastu v okolí cyklotrasy a v dosahu na cyklotrasu,
- u) nájomca sa zaväzuje rešpektovať pri realizácii činností na predmete nájmu rešpektovať vecné bremeno ktoré je v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 11225.

Článok V.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa a správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavby uvedené v Článku I. odsek 4. a 6. tejto zmluvy stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavieb definovaných v Článku I. odsek 4. a 6. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavieb uvedených v Článku I. odsek 4. a 6. tejto zmluvy, dokladom k predmetu nájmu uvedenom v Článku I. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku Morava a s tým súvisiacim výkonom nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy. Rovnako tak je oprávnený urobiť z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca je povinný v takýchto prípadoch na požiadanie prenajímateľa neodkladne zabezpečiť takéto obmedzenie resp. zastavenie prevádzky cyklotrasy. Prenajímateľ je oprávnený v zmysle vyššie uvedeného umiestniť na cyklotrase aj závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma.
3. Cyklotrasa bude slúžiť zároveň pre SVP, š. p. na údržbu vodného toku Morava, a to bezodplatne. SVP, š. p. bude pri jej užívaní postupovať tak, aby nedošlo k vzniku škody.
4. Nájomca berie na vedomie, že SVP š.p. je povinný plniť si svoje zákonné aj iné povinnosti, vyplývajúce mu z povahy jeho činnosti ako správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Z tohto dôvodu si je nájomca vedomý skutočností a súhlasí s tým, že v dôsledku plnenia riadnych a mimoriadnych úloh SVP š.p. môže vzniknúť potreba prípadnej rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby touto zmluvou prenajatého vodohospodárskeho majetku a v súvislosti s tým môže dôjsť k čiastočným alebo celkovým úpravám, obmedzeniam, znehodnoteniam alebo nutnosti odstránenia cyklotrasy. SVP š.p. sa v takomto prípade nedopúšťa porušenia akýchkoľvek a žiadnych zmluvných ani iných povinností zo záväzného vzťahu, ktoré by mohli založiť nárok nájomcu na náhradu škody. SVP š.p. nie je v takomto prípade povinný cyklotrasu uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť nájomcovi akékoľvek náklady s tým spojené a takéto náklady sa v žiadnom prípade nepovažujú za škodu vzniknutú nájomcovi. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu, v prípade ak o to bude mať záujem, zabezpečí sám nájomca a to na vlastné náklady.
5. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 10 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavieb má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavieb, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas 5 (slovom: piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavieb, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavieb, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení realizácie aktivít projektu o tejto skutočnosti písomne informovať prenajímateľa.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. a 6. tejto zmluvy, alebo ak predmet nájmu nebude na daný účel potrebovať.
4. Pre prípad výpovede podľa Článku VI. odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.

5. V prípade ukončenia tejto zmluvy, a to ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú k súčinnosti a k vykonaniu všetkých úkonov, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie a hospodárenie s majetkom vyšších územných celkov a majetkom štátu platnými a účinnými v čase ukončenia tejto zmluvy, vo veci majetkovo-právneho usporiadania stavby cyklistickej trasy tak, aby sa táto stala finančnou a vecnou súčasťou vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. bez povinnosti SVP, š.p. ďalej prevádzkovať cyklotrasu alebo nájomca uvedie predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade dohody zmluvných strán o ponechaní stavby cyklotrasy na predmete nájmu po ukončení nájmu, sa nájomca zaväzuje zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy na iný, pre SVP, š.p. vhodný účel. Tento záväzok zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa (vrátane vyhotovenia určeného k zápisu tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností) a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby cyklotrasy, a to najneskôr do 90 (slovom: deväťdesiat) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako

nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – fotokópia inventárnej karty č. 2127

Príloha č. 2 – fotokópia inventárnej karty č. 2128

Príloha č. 3 – situácia priebehu úseku č. 2

Príloha č. 4 – situácia priebehu úseku č. 3

Príloha č. 5 – fotokópia stanoviska SVP, š. p. č. CS SVP OZ BA 587/2021/6 zo dňa 13.10.2021

Príloha č. 6 – fotokópia stanoviska SVP, š. p. č. CS SVP OZ BA 587/2021/5 zo dňa 11.10.2021

V Banskej Štiavnici dňa:

V Trnave dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Trnavský samosprávny kraj

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda