

D o d a t o k č. 1
k Nájomnej zmluve č. 832 219 003-1-2019-NZP zo dňa 05.08.2019
uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	prenajímateľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava Oblasťná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov:	Mesto Lipany
Sídlo:	Krivianska 1, 082 71 Lipany
Právna forma:	mesto
Zastúpená:	Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO:	00327379
DIČ:	2020711572
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znp.

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. II
DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 832 219 003-1-2019-NZP z 05.08.2019 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v Čl. I ZMLUVNÉ STRANY Zmluvy označený ako ods. 1.1 Prenajímateľ sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I ZMLUVNÉ STRANY Dodatku č. 1 označený ako ods. 1.1 Prenajímateľ.

2. Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 2.1. a 2.2. rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov reg. C **parc. č. 680/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 58 m² a **parc. č. 1438/4**, druh pozemku vodná plocha, o celkovej výmere 79 m² v celosti, nachádzajúcich sa v **k. ú. Lipany**, ktoré sú zapísané na LV č. 1334 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemky opísané v ods. 2.1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 137 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. V **Čl. III DOBA NÁJMU** Zmluvy sa ods. 3.1 v doterajšom znení ruší a nahrádza sa v tomto znení:

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú – do 31.12.2029** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka nebude uplatňovať.

4. V **Čl. V UKONČENIE NÁJMU** Zmluvy sa v ods. 5.1 ruší písm. b1) v plnom znení, text písm. b2) sa označuje ako písm. b) a dopĺňa sa písm. f) v tomto znení:

f) uplynutím doby nájmu.

5. V **Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** Zmluvy sa za ods. 7.20 dopĺňa nový odsek označený ako 7.21 v tomto znení:

7.21 Nájomca je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

6. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

7. Príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa

V Lipanoch dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
Mesto Lipany
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta