

VÝPOČTOVÝ LIST

k Zmluve o nájme nebytového priestoru

Prenajímateľ:

Názov: **Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**
 Sídlo: Slovenská ulica 11A, 940 34 Nové Zámky
 IČO: 17 336 112

Nájomca:

Názov: **Spojená škola, F. Rákocziho 5, Nové Zámky
s org. zl. Špec. ZŠ**
 Sídlo: F. Rákocziho 5, Nové Zámky
 IČO: 34062807

Predmet nájmu: nebytový priestor: 0,27 - študovňa s celkovou výmerou podlahovej plochy 15,96 m², nachádzajúci sa v prízemí monobloku Fakultnej nemocnice s poliklinikou Nové Zámky, stavbe zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1010 pre katastrálne územie Nové Zámky so súpisným číslom: 5587 OBJEKT NSP, na parcele č. 2733/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 043 m².

Prenajatá plocha: 15,96 m²

Nájomné za nájom nebytových priestorov:

1 m ² /rok	Koeficient využívania	15,96 m ² /rok	15,96 m ² /mesiac
15,96 eur	0,85	435,33 eur	36,28 eur

Poznámka: Nájom nehnuteľností je v zmysle § 38 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od dane z pridanej hodnoty

Úhrada za služby spojené s nájomom nebytových priestorov – iné platby:

DRUH SLUŽBY	Mesačne v € bez DPH	DPH	Spolu mesačne v € s DPH	DRUH PLATBY
Elektrická energia	10,53	2,11	12,64	Zálohová
TE a TUV	17,04	3,41	20,45	Zálohová
Vodné, stočné, dažďová voda	3,26	0,65	3,91	Zálohová
Vlastná ochrana	10,42	2,08	12,50	Paušálna
Prevádzková réžia	4,08	0,82	4,90	Paušálna
Odvoz smetí a likvidácia	0,83	0,17	1,00	Paušálna
Servisný poplatok	0,83	0,17	1,00	Paušálna
Celková úhrada za služby				

Poznámka: K službám spojených s nájomom je účtované DPH v zmysle zákona o DPH.

Mesačná úhrada za nájom nebytového priestoru	36,28 eur	0,00 eur	36,28 eur
Iné platby – služby spojené s nájomom	46,99 eur	9,41 eur	56,40 eur
SPOLU:	83,27 eur	9,41 eur	92,68 eur

V Nových Zámkoch, dňa 16.12.2021

Predpokladané náklady za odber tepelnej energie sú vypočítané v prepočte na veľkosť prenajatého priestoru. Predpokladané náklady za elektrickú energiu sú prepočítané podľa elek. spotrebičov a svietidiel, pričom výpočet plynie zo skutočných nákladov za rok 2020. Vodné, stočné je vypočítané pomerom počtu osôb využívajúcich nebytový priestor. Odvod za dažďovú vodu je vypočítaný pomerom celkovej rozlohy plôch prenajímateľa a nájomcom prenajatej plochy. Odvoz smetí a likvidácia odpadu je vypočítaná z predpokladu 0,5 kg/osoba/deň. Vlastná ochrana zabezpečuje ochranu prenajatých priestorov, výpočet je z percentom nákladov za celkovú ochranu v prepočte na priestor nájomcu. Prevádzková réžia zahŕňa náklady spojené s užívaním spoločných priestorov a zabezpečenie údržbárskych prác na spoločných zariadeniach. Nájomca je oprávnený užívať sociálne zariadenia, nachádzajúce sa v Stavbe .

Iné platby – služby spojené s nájomom sa budú upravovať raz ročne podľa skutočných nákladov za predchádzajúci rok