

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Prenajíateľ: SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka
odboru hospodárskeho zabezpečenia, sekcie ekonomiky MV SR,
splnomocnená generálnym riaditeľom sekcie ekonomiky MV SR
plnomocenstvom č.p.: SE-OO1-2021/002677-012 zo dňa 16.04.2021
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 – nájomné
SK78 8180 0000 0070 0018 0023 - prevádzkové náklady za služby súvisiace s nájomom
SK45 8180 0000 0070 0017 9938 – vyúčtovanie nákladov

ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Automobilové opravovne Ministerstva vnútra SR, a.s.
so sídlom: Sklabinská 20, 831 06 Bratislava
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sa vl. č. 4804/B
v zastúpení: Mgr. Michal Šula, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Miroslav Belica, člen predstavenstva
IČO: 44 855 206
IČ DPH: SK2022850203
DIČ: 2022850203
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK9381800000007000355129

(ďalej len „nájomca“
a spolu s prenajíateľom „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 13 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Slovenská republika ako výlučný vlastník, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako správcom, nehnuteľného majetku štátu, a to stavby súpisné číslo 75 - administratívnej budovy, situovanej na parcele reg. „C“ par. č. 15641/69 o výmere 859 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ružinov, v obci BA – m. č. Ružinov, v okrese

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru číslo 1108 situovaného v stavbe popísanej v Čl. I. tejto zmluvy, nachádzajúci sa na 10. poschodí v administratívnej budove súpisné číslo 75 na Drieňovej ulici číslo 22 v Bratislave, o výmere 63,53 m², presnejšie špecifikovaný v prílohe č. 1 (ďalej len „nebytový priestor“).
2. V súlade s § 13 ods. 4 písm. c) zákona o správe majetku štátu sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu pri krátkodobom nájme nevydáva.
3. Podľa § 13 ods. 5 zákona o správe majetku štátu je prenajímateľ oprávnený prenechať nebytový priestor do krátkodobého nájmu za dohodnuté trhové nájomné nájomcovi a nie je povinný ho ponúknuť v registri.

Čl. III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor špecifikovaný v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy za účelom zriadenia digitalizačného pracoviska pre potreby digitalizácie spisov sekcie verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Čl. IV. Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor špecifikovaný v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, a to od dňa jej účinnosti v nasledovných dňoch:
 - ✓ 20.-30. november 2021
 - ✓ 01.-10. december 2021
 - ✓ 01.-10. január 2022
 - ✓ 01.-10. február 2022
 - ✓ 01.-10. marec 2022
 - ✓ 01.-10. apríl 2022
 - ✓ 01.-10. máj 2022
 - ✓ 01.-10. jún 2022
 - ✓ 01.-10. júl 2022
 - ✓ 01.-10. august 2022
 - ✓ 01.-10. september 2022
 - ✓ 01.-10. október 2022.
2. Po skončení doby krátkodobého nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

Čl. V. Skončenie krátkodobého nájmu

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby jej trvania dohodnutej v bode 1. Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) Uplynutím doby trvania zmluvy dohodnutej v bode 1. Čl. IV. tejto zmluvy.
 - b) Písomnou výpoveďou prenajímateľa, so 14 (štrnásť) dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi, v prípade, ak nájomca:
 - užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - mešká s úhradou za nájom a služby, ktorých poskytovanie je spojené s krátkodobým nájomom viac ako jeden mesiac.

- c) Písomnou výpoveďou nájomcu, so 14 (štrnásť) dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi, v prípade ak:
- sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnutý účel.
3. Kedykoľvek, na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, so 14 (štrnásť) dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Výška a splatnosť nájomného a úhrady predpokladaných prevádzkových nákladov za služby súvisiace s krátkodobým nájomom nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že krátkodobý nájom nebytového priestoru špecifikovaného v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy je odplatný.
2. V súlade s § 13 ods. 5 písm. c) zákona o správe majetku štátu je prenajímateľ povinný dohodnúť tržové nájomné.
3. Úhrada a splatnosť nájomného:
 - Výška nájomného je dohodou zmluvných strán stanovená na sumu **8,03 €/deň** (osem eur a tri centy)
 - Výška nájomného za dobu trvania zmluvy podľa bodu 1. Čl. IV. tejto zmluvy je v **sume 963,60 €** (deväťstošesťdesiattri eur a šesťdesiat centov).
 - Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **jednorazovo**, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Úhrada a splatnosť predpokladaných prevádzkových nákladov za služby:
 - ✓ elektrická energia – **1,59 €/deň** (jedno euro a päťdesiatdeväť centov),
 - ✓ teplo – **2,99 €/deň** (dve eurá a deväťdesiatdeväť centov),
 - ✓ voda – **0,19 €/deň** (devätnásť centov),
 - ✓ **spolu – 4,77 €/deň** (štyri eurá a sedemdesiatšesť centov),
 - ✓ **spolu za 10 dní v kalendárnom mesiaci – 47,70 €** (štyridsaťsedem eur a sedemdesiat centov)
 - ✓ **spolu za dobu trvania zmluvy – 572,40 €** (päťstosedemdesiatdva eur a štyridsať centov).
 - Zálohové platby za náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru špecifikovaného v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy (elektrická energia, teplo, voda) sú stanovené podľa prevádzkových nákladov z predošlých rokov a budú fakturované **jednorazovo**. Výška zálohovej platby za dobu trvania zmluvy podľa bodu 1. Čl. IV. tejto zmluvy je **572,40 €** (päťstosedemdesiatdva eur a štyridsať centov) a túto sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
5. Prenajímateľ do 31. mája v príslušnom roku vykoná vyúčtovanie uhradených zálohových platieb súvisiacich s krátkodobým nájomom nebytového priestoru špecifikovaného v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy za predošlé obdobie podľa skutočných nákladov na základe faktúr vystavených dodávateľmi energií a služieb.
6. Nájomca sa zaväzuje do 30 (tridsať) dní od dňa doručenia faktúry uhradiť prevádzkové náklady za služby súvisiace s krátkodobým nájomom nebytového priestoru špecifikovaného v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude nebytový priestor užívať len v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.
4. Nájomca sa zaväzuje chrániť nebytový priestor pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na nebytovom priestore sa nájomca zaväzuje zakročiť pri jej odvrátení, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na nebytovom priestore spôsobil.
5. Stavebné úpravy nebytového priestoru môže nájomca vykonať na vlastné náklady a len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a príslušného stavebného úradu, na základe prenajímateľom vopred schválenej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
6. Prenajímateľ je počas trvania krátkodobého nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu prenajatého nebytového priestoru a za týmto účelom po dohode s nájomcom, za účasti ním poverenej osoby do prenajatého nebytového priestoru vstúpiť.
7. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do prenajatého nebytového priestoru aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
8. Nájomca je povinný dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, či bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
9. Inštalovať elektrické, tepelné a im podobné zariadenia môže nájomca iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie prenajímateľom.
10. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady drobné opravy a údržbu nebytového priestoru do výšky 30,00 € (tridsať eur).
11. Nájomca je povinný udržiavať čistotu nebytového priestoru špecifikovaného v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy a na vlastné náklady zabezpečí upratovanie prenajatého nebytového priestoru.
12. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, haváriách a poruchách, ktoré na nebytovom priestore vznikli a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv za účelom zabezpečenia jeho nerušeného užívania; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po obdržaní informácie od nájomcu o nehodách, haváriách a poruchách pri dodávke energií, ktoré na nebytovom priestore vznikli, bude súčinný pri zabezpečení odstránenia nedostatkov zamedzujúcich jeho nerušenému užívaniu.
14. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.
2. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia. Prenajímateľ zabezpečí jej prvé zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z toho sú dva (2) rovnopisy určené pre potreby prenajímateľa a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
4. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o krátkodobom nájme, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Martina Hrnčiarová
riadiťka
odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky MV SR

.....
Mgr. Michal Šula
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Mgr. Miroslav Belica
člen predstavenstva

9. POSCHODIE

1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010a	1010	1011	1012	1013	1014
1016	1017	1018	1019						1030	1030a	1031	1032	1033	1034
				WC		WC								

10. POSCHODIE

Operačné Stredisko					MATRA					Vestibul					Zasadacie miestnosti					
KKC		1103		1103a		1103														
KKC		1110																		
Slabopriúd rozv.										WC		WC		Kuchynka		Kancelária vyhradená pre zasadacie		Malá zasadacia vyhradená pre zasadacie miestnosti (apc.)		