

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi

1. Predávajúcim

YIT Slovakia a.s.

sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A
821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
zapísaným : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č. 1410/B
v mene ktorého koná: Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, člen predstavenstva
IČO: 35718625
IČ DPH: SK 2020250265
DIČ: 2020250265
bankové spojenie:
IBAN

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim

Bratislavská tepelárenská, a.s.

sídlo: Turbínová 3
829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zapísaným : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
za ktorého koná: Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ
IČO: 35 823 542
IČ DPH: SK 2020285245
DIČ: 2020285245
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN

(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúceму za podmienok ustanovených v tejto zmluve predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúceму kúpnu cenu v zmysle článku II., bodu 1. tejto zmluvy.
2. Predmetom kúpy je nasledujúce tepelno-technické zariadenie:

Horúcovodná šachta umiestnená na horúcovode DN 500 Klincová ul. v Bratislave, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15293/59 o výmere 418 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný v katastrí nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“) na LV č. 2806, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

3. Rozsah predmetu kúpy je vymedzený nasledovne:

Kompletná stavebná časť horúcovodnej šachty, vrátane technologického zariadenia horúcovodnej prípojky DN 80 nachádzajúcej sa v tejto šachte. Hranica kúpy technologického zariadenia je 10 cm od vonkajšej strany obvodovej steny šachty.

Bližšia technická špecifikácia predmetu kúpy bude vymedzená v dokumentácii, ktorú odovzdá predávajúci kupujúcemu počas preberacieho konania. Zoznam odovzdaných a prebraných dokumentov tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

4. Povolenie užívať predmet kúpy preukazuje predávajúci Kolaudačným rozhodnutím č.SU/CS 7842/2021/8/LBR-164 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 28.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.11.2021 (kópia predmetného rozhodnutia tvorí Prílohou č. 1 tejto zmluvy).
5. Pre vylúčenie pochybností predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a je oprávnený s predmetom kúpy nakladať za účelom jeho predaja
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy (najmä záložné právo, resp. iné majetkové práva tretích osôb) a ani iné právne vady, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckych oprávnení

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **30 000,00 EUR** (slovom tridsaťtisíc eur) bez DPH.
2. Kúpna cena predmetu kúpy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy je konečná, t.j. zahŕňa aj náklady predávajúceho na vypracovanie projektovej dokumentácie tepelno-technických zariadení.
3. Kúpna cena v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy je bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
4. Dohodnutú výšku kúpnej ceny uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet predávajúceho.
5. Predávajúci prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1. až 3. v zmysle zákona č.222/2004 z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak kupujúci zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť predávajúci, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre predávajúceho, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude predávajúcim uhradená správcovi dane.

Článok III. Fakturácia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v článku II., bode 1 zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry, ktorú mu vystaví predávajúci do piatich (5) pracovných dní odo dňa uvedeného v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania predmetu kúpy s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá začína plynúť odo

dňa doručenia faktúry na adresu sídla kupujúceho. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude Odovzdávací a preberací protokol spísaný v zmysle článku V., bodu 2 tejto zmluvy.

2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane čísla internej objednávky kupujúceho, ktoré je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu na e-mailovú adresu predávajúceho bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak faktúra predávajúceho nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, ako aj nesprávne alebo neúplné údaje, kupujúci bude oprávnený túto faktúru predávajúcemu vrátiť (t.j. preukázateľným spôsobom doručiť predávajúcemu originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru bude táto faktúra obsahovať. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a kupujúci nebude povinný uhradiť predávajúcemu vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy v plnej výške.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prechod nebezpečenstva škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán s tým, že jeho súčasťou bude zoznam odovzdávaných a preberaných dokladov a dokumentácie podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom uvedenom v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania predmetu kúpy.

Článok VI.

Záruka, zodpovednosť za vady

1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy bude spĺňať podmienky tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, obvyklých možností užívania a vlastností vymienené kupujúcim a že si počas záručnej doby zachová požadované vlastnosti.
2. Ak predávajúci poruší povinnosti ustanovené v § 420 Obchodného zákonníka, v takomto prípade má predmet kúpy vady, za ktoré predávajúci zodpovedá v zmysle ustanovení § 422 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia vady na predmete kúpy a uplatnení reklamácie kupujúcim v záručnej dobe je predávajúci povinný bezplatne vybaviť reklamáciu najneskôr do 10 dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla predávajúceho. O odstránení vady spíše predávajúci protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia predávajúceho a kupujúceho.
4. Ak predávajúci nezabezpečí úplné a riadne odstránenie väd predmetu kúpy v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku je kupujúci oprávnený kedykoľvek odstrániť vady predmetu kúpy buď sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom účelné a nevyhnutné náklady na to vynaložené bude znášať predávajúci. Možnosť uplatnenia iných nárokov z väd vyplývajúcich z Obchodného zákonníka alebo z tejto zmluvy, tým nie je dotknuté.

5. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku za kvalitu a akosť predmetu kúpy vrátane jeho príslušenstva v trvaní 60 mesiacov, ak výrobca neposkytuje dlhšiu lehotu. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu kúpy podľa článku V. tejto zmluvy.
6. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet kúpy v čase jeho odovzdania a prevzatia kupujúcim; povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo záruky za akosť predmetu kúpy tým nie sú dotknuté. Kupujúci sa zaväzuje vykonať prehliadku predmetu kúpy pri jeho odovzdaní.
7. Zodpovednosť predávajúceho za vady, na ktoré sa inak vzťahuje záruka za akosť nevzniká, ak boli tieto vady predmetu kúpy spôsobené po jeho odovzdaní kupujúcemu činnosťou kupujúceho alebo iným zásahom, ktorý je v rozpore s dokumentáciou na použitie predmetu kúpy alebo v rozpore s obvyklým užívaním predmetu kúpy alebo v rozpore s technickými podmienkami prevádzkovania predmetu kúpy vrátane technických podmienok pre dodávku tepla a teplej úžitkovej vody určených platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
8. Kupujúci nie je oprávnený po dobu trvania záručnej doby bez súhlasu predávajúceho zasahovať, opravovať, upravovať, modernizovať alebo akokoľvek meniť odovzdaný predmet kúpy alebo jeho časť, okrem prípadov bežnej údržby. V prípade, ak zo strany kupujúceho dôjde k iným zásahom, než ktoré sú dovolené podľa prvej vety tohto bodu, predávajúci nezodpovedá za vady takto upraveného predmetu kúpy, resp. jeho časti.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä zákona č. 513/1991 Zb., Obchodným zákonníkom, pričom právny režim prevodu vlastníckeho práva k príslušným častiam predmetu kúpy, ktoré prípadne sú v zmysle právnych predpisov považované za nehnuteľnosti, sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (konkrétne ust. § 588); uvedené nemá vplyv na ostatné záväzky zmluvných strán, najmä, nie však výlučne vo vzťahu k nárokom z väd, ktoré sa spravujú ustanoveniami uvedenými v tejto zmluve a Obchodným zákonníkom.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Kolaudačné rozhodnutie na predmet kúpy
Príloha č. 2: Zoznam odovzdávaných a prebratých dokladov

V Bratislave dňa: **2.12.2021**

V Bratislave dňa:

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

Ing. Dušan Randuška
generálny riaditeľ
na základe poverenia spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Milán Murcko, MSc, MBA
podpredseda predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
na základe poverenia spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Mgr. Jaroslav Jašíček, CFA
člen predstavenstva
YIT Slovakia a.s.