

# K ú p n a z m l u v a

č. 18/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

IBAN:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta úradu

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru  
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097 - 4, zo dňa 15. 11. 2016

00 151 866 003

Štátna pokladnica

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

#### Kupujúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

právna forma:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Ing. Jaroslav Baška, predseda

36 126 624

2021613275

Štátna pokladnica

SK51 8180 0000 0070 0050 4489

samosprávny kraj

## Článok II.

### Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho v obci Trenčín, v katastrálnom území Opatová, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na LV č. 3392, a to:

- pozemok KN-C parc. č. 3957/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN-C parc. č. 3957/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN-C parc. č. 3958/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN-C parc. č. 3958/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN-C parc. č. 3958/4 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN-C parc. č. 3959/2 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN-C parc. č. 3965/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN-C parc. č. 3965/3 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN-C parc. č. 3965/4 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN-C parc. č. 3965/5 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN-C parc. č. 3967/2 o výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN-C parc. č. 3970/2 o výmere 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj pozemkov v celosti opísaných v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy pre katastrálne územie Opatová, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu kupujúcemu Trenčianskemu samosprávnemu kraju so sídlom v Trenčíne.

### **Článok III.**

#### **Účel uzatvorenia zmluvy**

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom užívania nehnuteľností opísaných v Článku I. tejto kúpnej zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 písm. e) a podľa § 2 ods. 2 písm. h) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, konkrétne na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry a na služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti v znení neskorších predpisov, tým, že sa na nich vybuduje časť cyklotrasy realizovanej v rámci cezhraničného projektu "Na bicykli po stopách histórie" (úsek Nemšová – Trenčín).

(2) Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo dňa 03.07.2017 uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 514/2017, ktorým bolo schválené odkúpenie predmetných nehnuteľností za účelom, ktorý je opísaný v Článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

(3) Pri predaji pozemkov opísaných v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bolo vykonané ponukové konanie v súlade s § 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(4) Pri predaji pozemkov opísaných v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy nebolo potrebné v súlade s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonať osobitné ponukové konanie, nakoľko ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, ktorý bude ako kupujúci pozemky opísané v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb a dodrží podmienky uvedené v § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(5) Kupujúci je povinný podľa § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu.

(6) Kupujúci je povinný dodržať v tejto kúpnej zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

(7) Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

### **Článok IV.**

#### **Kúpna cena**

(1) Nehnuteľnosti opísané v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy sú ohodnotené v znaleckom posudku č. 80/2017 zo dňa 31.03.2017 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov – parciel registra „C“ parc. č. 3957/2, parc. č. 3957/3, parc. č. 3958/2, parc. č. 3958/3, parc. č. 3958/4, parc. č. 3959/2, parc. č. 3965/2, parc. č. 3965/3, parc. č. 3965/4, parc. č. 3965/5, parc. č. 3967/2 a parc. č. 3970/2, pre katastrálne územie Opatová, obec Trenčín a Okres Trenčín, vypracovanom Ing. Ladislavom Horným, bytom Soblahov 410, 913 38 Soblahov, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

(2) Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 80/2017 bola stanovená v sume 10.400 EUR, slovom desaťtisíc štyristo eur.



(3) Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti opísané v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 2.080 EUR, slovom dvetisícosemdesiat eur, stanovenú podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

(1) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu 2.080,00 EUR, slovom dvetisícosemdesiat eur, predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

#### **Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností**

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam opísaným v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v Článku V. tejto zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

(1) Predávajúci prehlasuje, že riadne oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že v súčasnosti prebieha na Okresnom súde Trenčín konanie v právnej veci sp. zn. 19C/85/2007 žalobcu Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra proti žalovanému Slovenský pozemkový fond a spol. o vydanie nehnuteľných vecí podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ktorého predmetom sú aj nehnuteľnosti opísané v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, a ktorého účastníkom na strane žalovaných je aj predávajúci.

(2) Kupujúci prehlasuje, že bol predávajúcim riadne oboznámený so skutočnosťou, že v súčasnosti prebieha na Okresnom súde Trenčín konanie v právnej veci sp. zn. 19C/85/2007 žalobcu Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra proti žalovanému Slovenský pozemkový fond a spol. o vydanie nehnuteľných vecí podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam, ktorého predmetom sú aj nehnuteľnosti opísané v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, a ktorého účastníkom na strane žalovaných je aj predávajúci.

(3) Predávajúci prehlasuje, že riadne oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že žalobca nskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra písomne, listom číslo: 4-4/7/2017-PO zo dňa 04.07.2017, hlásil s predajom nehnuteľností – pozemkov opísaných v celosti v Článku I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za účelom vybudovania cyklotrasy a za podmienok uvedených v predmetnom te zoberie v tejto časti žalobu späť.

(4) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach opísaných v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy nie sú v časti C na LV č. 3392, katastrálne územie Opatová, zapísané adne ťarchy.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je Výpis uznesenia č. 514/2017 zo zasadnutia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 03.07.2017.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 4 vyhotovenia, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne, dňa 28. 07. 2017

**Predávajúci:**  
**Slovenská republika**  
**Okresný úrad Trenčín**

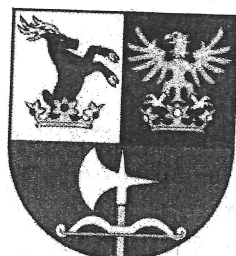
**Kupujúci:**  
- 7 AUG. 2017  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

**JUDr. Peter Filo**  
na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097 - 4  
zo dňa 15.11.2016

**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda



# Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 514/2017 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2017

K bodu:

### 3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - pover. riad. odd.práv., SM a VO

d) Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníctva pozemkov  
v k. ú. Opatová kúpou od vlastníka Slovenská republika,  
dočasný správca Okresný úrad Trenčín.

### U z n e s e n i e číslo 514/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom  
zasadnutí dňa 03.07.2017 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom v celosti vo  
výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej  
správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúcim sa v obci  
Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Opatová,  
zapísané na LV č. 3392 ako parcely registra „C“:

- parc. č. 3957/2, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3957/3, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3958/2, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3958/3, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3958/4, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3959/2, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3965/2, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3965/3, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 269 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3965/4, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3965/5, druh pozemku zastavané plochy

- a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 3967/2, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 187 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 3970/2, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 334 m<sup>2</sup>
- kúpou za celkovú kúpnu cenu 2.080,00 EUR (slovom: dvetisícosemdesiat eur) za účelom využívania pozemkov na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v súlade s 2 ods.2 písm. e) a h) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby s tým, že sa na nich vybuduje cyklotrasa medzi Nemšovou a Trenčínom v rámci cezhraničného projektu „Na bicykli po stopách histórie“.

Hlasovanie poslancov č. 7:

|                  |    |
|------------------|----|
| ZA:              | 34 |
| PROTI:           | -  |
| ZDRŽAL SA:       | -  |
| NEHLASOVALI:     | 2  |
| POČET POSLANCOV: | 45 |

Ing. Jaroslav Baška, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

s odplatným prevodom pozemkov parc. KN-C č. 3957/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3957/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3958/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3958/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3958/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3959/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3965/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3965/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3965/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3965/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3967/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3970/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 3392 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín do výlučného vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624.

V Bratislave 18.09.2017

K spisu číslo: MF/16609/2017-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho

