

# K ú p n a z m l u v a

## č. 23/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

<b><u>Predávajúci:</u></b>	Slovenská republika
správca majetku štátu:	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
štatutárny orgán:	JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta úradu
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2016/014097 - 4, zo dňa 15. 11. 2016
číselný identifikátor:	00 151 866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK9481800000007000187786
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

<b><u>Kupujúci:</u></b>	Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
sídlo:	Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra
právna forma:	721 – Cirkevná organizácia
zastúpený:	prof. ThDr. Viliam Judák, PhD., nitriansky diecézny biskup
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu	Ing. Mgr. Martin Štofko, diecézny ekonóm, na základe plnomocenstva zo dňa 01.07.2015
IČO:	35593008
DIČ:	2021114722
IBAN:	SK29 3100 0000 0042 2004 1208

### Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho v obci Trenčín, v katastrálnom území Opatová, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na LV č. 3392, a to:

- pozemok KN - C parc. č. 3982/2 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok KN - C parc. č. 3995/2 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok KN - C parc. č. 3995/3 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, KN-C pozemkov parc. 3982/2, 3995/2 a 3995/3, katastrálne územie Opatová, vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu kupujúcemu Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, v celosti do jej výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy**

KN-C pozemky parc. č. 3982/2, 3995/2 a 3995/3, zapísané na LV č. 3392 v katastrálnom území Opatová, bude kupujúci využívať za účelom umiestnenia stavby: „ II/507 - Zvýšenie bezpečnosti v úseku Zamarovce – Skalka“, členenie stavby, stavebné objekty: SO 101 Autobusové zástavky, SO 101.1 autobusové zástavky – Veľká Skalka, SO 102 Nástupištia a chodníky, SO 102.1 nástupištia a chodníky – Veľká Skalka, SO 104 Osvetlenie zastávok a priechodov pre chodcov, SO 104.1 Osvetlenie zastávok a priechodov pre chodcov – Veľká Skalka.

### **Článok IV. Kúpna cena**

(1) Nehnuteľnosti opísané v Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú ohodnotené v znaleckom posudku č. 145/2017 na stanovenie všeobecnej hodnoty KN-C pozemkov parc. číslo 3982/2, 3995/2 a 3995/3 v katastrálnom území Opatová, v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre účel predaja nehnuteľností, zo dňa 12.06.2017, vypracovanom Ing. Ladislavom Horným, bytom Soblahov 410, 913 38 Soblahov, znalcom v odbore Stavebníctvo, Odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

(2) Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 145/2017 bola stanovená v sume 719,20 EUR, slovom sedemstodevätnásť eur dvadsať centov.

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti opísané v Článku II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 720 EUR, slovom sedemstodvadsať eur.

(3) Dohodnutá kúpna cena 720 EUR vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej Ing. Ladislavom Horným v znaleckom posudku č. 145/2017 zo dňa 12.06.2017 a je cenou primeranou podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

### **Článok V. Platobné podmienky**

(1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 720 EUR, slovom sedemstodvadsať eur, predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK948180000007000187786**, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

**Článok VI.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

**Článok VII.**  
**Vklad do katastra nehnuteľností**

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam opísaných v Článku II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v Článku V. tejto zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

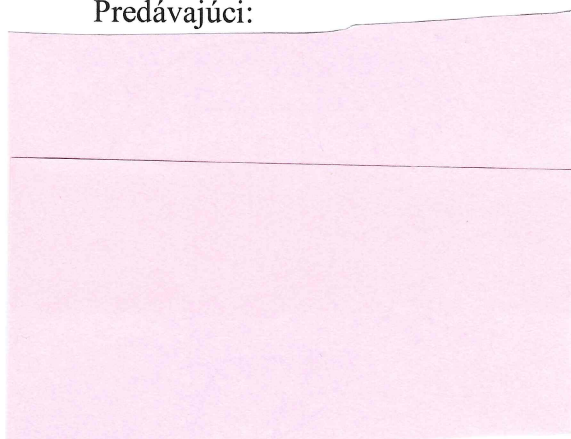
(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

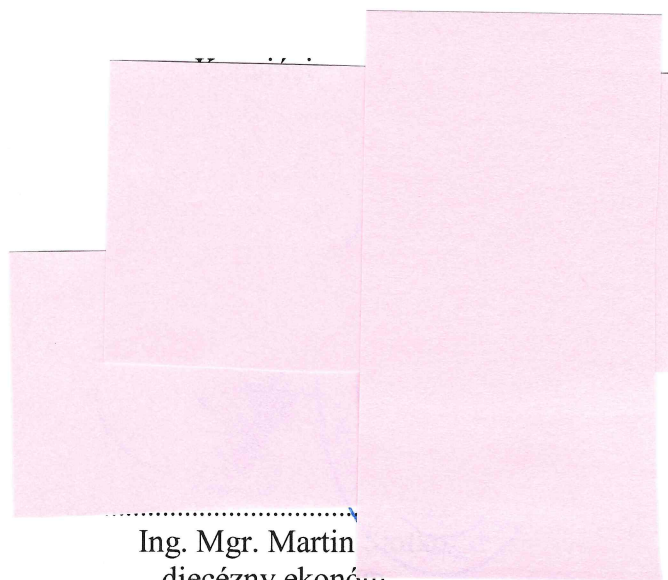
(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach.

Trenčín, 13.07.2017

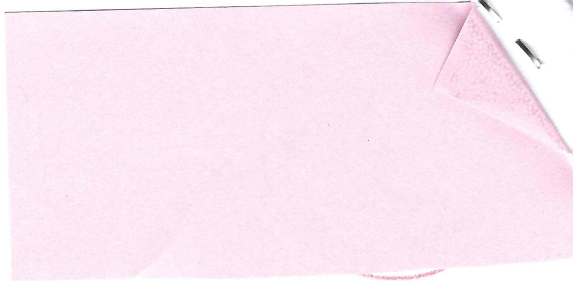
Predávajúci:



.....  
JUDr. Peter Filo  
na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097 - 4  
zo dňa 15.11.2016



.....  
Ing. Mgr. Martin  
diecézny ekonóm  
na základe plnomocenstva  
zo dňa 01.07.2015



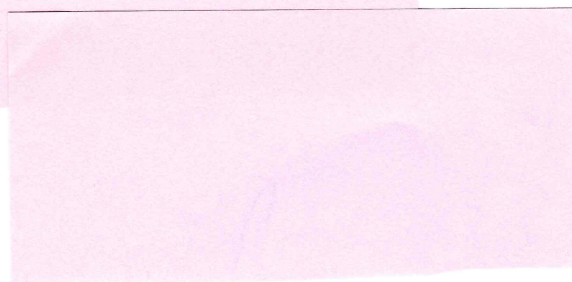
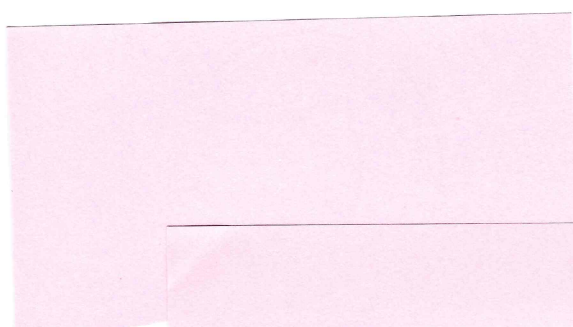
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom pozemkov parc. KN-C č. 3982/2 ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 3995/2 ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 3995/3 ostatné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 3392 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, so sídlom: Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593008.

V Bratislave 22.09.2017

K spisu číslo: MF/16109/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho