

24/14-P

Dodatok č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 524/2014/ORG.

uzavretá v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Liptovský Mikuláš
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
štatutárny zástupca: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta
IČO: 00315524
DIČ: 2021031111
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 1600443002/5600
IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná škola internátna pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou Jamník
Jamník 42
033 01 Liptovský Hrádok
zastúpená: PaedDr. Janka Šúleková, riaditeľka Základnej školy internátnej
IČO: 00163121
DIČ: 2021440377
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000103482/8180
IBAN: SK03 8180 0000 0070 0010 3482

(ďalej len „nájomca“)

Uzavráajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) ku Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), v tomto znení:

I. V článku I., Predmet zmluvy, sa mení znenie bodu 3, ktorý znie:

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi tieto nebytové priestory:

- kancelária č. 418 o výmere	20,85 m ²
- kancelária č. 417 o výmere	20,85 m ²
- kancelária č. 416 o výmere	20,85 m ²
- kancelária č. 415 o výmere	20,85 m ²
- kancelária č. 403 o výmere	46,50 m ²
- sociálne zariadenia č. 426 (WC Ž) o výmere	8,60 m ²
- sociálne zariadenia č. 427 (WC M) o výmere	8,95 m ²

Spolu: 147,45 m²

II. Článok II., Výška nájmu a služieb spojených s nájmom a spôsob ich úhrady, sa mení a znenie:

Článok II.

Výška nájmu a služieb spojených s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Výška nájmu bola dojednaná dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom nasledovne:

- nebytové priestory o výmere 147,45 m² vo výške 1,90 €/m²/rok = 280,00 €/m²/rok
- poplatok za používanie výtahu vo výške 200,00 €/rok

Celkové nájomné je dojednané vo výške **480,00 €/rok**.

2. Nájomné je splatné mesačne vopred na základe vystavenej faktúry prenajímateľom vo výške **40,00 €**. Faktúra za nájom bude vystavená najneskôr do 20-teho dňa v mesiaci za príslušný mesiac, prvý krát v mesiaci september za mesiac september 2017.

3. Poplatky za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov uvedených v článku I. bod 3 (spotreba elektrickej energie, plynu a vodné, stočné) boli dojednané dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom nasledovne:
- poplatok za **elektrickú energiu** predstavuje **96 €/mesiac**
 - poplatok za spotrebu **plynu** predstavuje **93 €/mesiac**
 - poplatok za **vodné, stočné** predstavuje **14 €/mesiac**
4. **Služby spojené s upratovaním** nebytových priestorov boli dojednané dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške **63 €/mesiac**. (12,50 € pre kanceláriu – služby zahŕňajú upratovanie chodieb a sociálnych zariadení spolu s dodávkou hygienických potrieb).
5. Poplatky za spotrebu energií podľa bodu 3. tohto článku a za služby spojené s upratovaním podľa bodu 4. tohto článku sú splatné mesačne vopred, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorá bude vystavená najneskôr do 20-teho dňa v mesiaci za príslušný mesiac; prvý krát v mesiaci september za mesiac september 2017.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude nájomca v omeškaní s úhradou jednotlivých platieb prenajímateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 € za každých celých 30 dní omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude nájomca v omeškaní s úhradou jednotlivých platieb prenajímateľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- III. V článku III. Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa bod 10. v znení:
10. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením aktívnych prvkov nájomcu v RACK skrini prenajímateľa umiestnenej na južnej chodbe na 4. NP za účelom zabezpečenia internetového pripojenia nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že kľúče od RACK skrine odovzdá v zapečatenej obálke nájomcovi pre potreby operatívneho zásahu zo strany nájomcu poverený zamestnanec oddelenia informatiky. Každý vstup do týchto priestorov prenajímateľa je nájomca povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi oddelenia informatiky, ktorým je Ing. Dušan Močarník, na tel. číslo 0903 273 802. Zo vstupu do priestorov prenajímateľa vyhotoví nájomca písomný zápis, ktorý je povinný Ing. Močarníkovi odovzdať.
- IV. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- V. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôsledne prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
- VI. Dodatok je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- VII. Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Liptovskom Mikuláši

18 09 2017

Prenajímateľ:

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

V Liptovskom Mikuláši dňa

18.9.2017

Nájomca:

PaedDr. Janka Šúleku
riaditeľka Základnej š. internátnej