

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov**  
**vo verejnom záujme na obec č. 01277/2017-PKZO-K40016/17.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**  
**Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „prevodca“)**
  
2. Obec: **Obec Jablonové**  
Adresa: Jablonové 197, 900 54  
Štatutárny orgán: **Ing. Ondrej Uhliarik – starosta obce**  
IČO: 00304808  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK61 5600 0000 0032 0218 2002  
**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom parcela KN E p. č. 2749/2, druh pozemku zastavané plocha a nádvoría vo výmere 858 m<sup>2</sup>, KN E p. č. 2750/1, druh pozemku zastavané plocha a nádvoría vo výmere 977 m<sup>2</sup>, KN E p. č. 2750/3, druh pozemku zastavané plocha a nádvoría vo výmere 29 m<sup>2</sup>, KN E p. č. 2751/1, druh pozemku zastavané plocha a nádvoría vo výmere 1200 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2792 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzané pozemky“).
  
2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 3064 m<sup>2</sup>.

3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom**

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „IBV - Lokalita B8, Jablonové“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. j. S-1/2016/UR zo dňa 17.3.2016, právoplatné dňa 18.4.2016 vydaného Obcou Závod, Sokolská 243, 908 72.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

### **Čl. V**

#### **Hodnota prevádzaného pozemku, úhrada správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom**

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 22/2014 zo dňa 29.6.2015 vypracovaného Ing. Silviou Ondrovičovou podľa osobitného predpisu vo výške 7,62 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 23 347,68 EUR, slovom dvadsaťtisíc tristoštyridsaťsedem EUR a 68 centov.
2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku vo výške 66,00 EUR.

## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

### **Čl. VIII Osobitné ustanovenie**

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

### **Čl. IX Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Ondrej Uhliarik  
starosta obce

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálnej riaditeľky